รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

(ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ : Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย)

ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 5 ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 2922/198 อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 ชั้น 10 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร



การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

พฤศจิกายน 2565

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ	Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย)
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 5 ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	2922/198 อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 ชั้น 10 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

( ) เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

แบบ สผ.3

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

วันที่ 9 เดือนกันยายน พ.ศ. 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ให้แก่ บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด เพื่อขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โดยมีบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานและผู้ร่วมจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน	**ลายมือชื่อ**
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว	.....

เจ้าหน้าที่

นางสาวสุกัญญา ศรีดี	.....
นางสาววริษา ธงสอาด	.....
นางสาวอังคณา ภมรชาติ	.....

.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ

แบบ สผ.4

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย)

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น% ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบแก้ไขรายงาน	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวสุกัญญา ศรีดี วท.บ. (เทคโนโลยีชีวภาพ) วท.ม. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาววริษา ธงสอาด วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	
นางสาวอังคณา ภมรชาติ วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	
นางสาวธนันพัชร์ เกิดแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	
นายซอแล๊ะ หลังเกตุ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรชีวภาพ	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	
นางสาวอรทัย อ้วนภักดี วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	-ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันด้านทรัพยากรกายภาพ	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	5	
นางสาวทัศวรรณ หานุภาพ วท.บ. (เทคโนโลยีทางทะเล) วท.ม. (เทคโนโลยีและการจัดการสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันด้านทรัพยากรชีวภาพ	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	5	
นางสาววรรณวิภา ชุมแสง วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันด้านคุณภาพชีวิต	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	5	
นายณัฐดนัย ช่วยคำชู วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	5	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย)

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 5 ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท.....

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่.....

(✓) อื่นๆ (ระบุอื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

(✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการอนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย
กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....

( ) รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการตามขนตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

(✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ

- ยังไม่ได้ก่อสร้าง
  1) อาคารต้อนรับ ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
  2) อาคารห้องน้ำ ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
  3) อาคารฟิตเนส ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

(✓) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))

- อาคารที่มีการก่อสร้างแล้วแต่ยังไม่ได้เปิดดำเนินการ ได้แก่
  1) อาคารห้องปั๊ม ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
  2) อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 18 หลัง (36 ห้องพัก) ตามใบอนุญาต ดังนี้
  - ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 86/2559 ออกให้ ณ วันที่ 12 กันยายน 2559 เป็นอาคาร ชนิด ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 27 หลัง (27 ห้องพัก) เพื่อใช้เป็นโรงแรม พื้นที่ 2,430 ตารางเมตร

- ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 54/2564 ออกให้ ณ วันที่ 7 มิถุนายน 2564 และอาคารห้องปั๊ม ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
- ใบรับรองการดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 1/2565 ออกให้ ณ วันที่ 17 มกราคม 2565 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 18 หลัง (36 ห้องพัก) เพื่อใช้เป็นโรงแรม พื้นที่ 3,677 ตารางเมตร และสระว่ายน้ำ ค.ส.ล. จำนวน 18 สระ (1 หลัง/สระ) เพื่อใช้เป็นว่ายน้ำ พื้นที่ 872 ตารางเมตร

( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 9 กันยายน 2565



แบบ สวล. ๔

ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๖/๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่ วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีเงื่อนไข

(๒) .....

(๓) .....

(๔) .....

ให้ไว้ ณ วันที่ ๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผลการพิจารณารายงาน



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๑๗๗๗๒

ถึง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๗๖๗๕ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๕ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕
โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๗๖๗๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ ภอว. ๖๗/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๕
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดพังงา ที่ พง ๐๐๑๔.๒/๑๖๐๘๙ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๖ ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดพังงา ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดพังงา ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานนิติบุคคลผู้มีสิทธิทำรายงานเพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาต

จากหน่วยงาน...

จากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทิรา เอื้อมลฉัตร)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

ทรัพยากรฯ สิ่งแวดล้อม
เลขที่ 9641 4 ก.ค. 2565
125/512 หมู่ที่ 5

ภอว. 67/2565

ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร 084-5088803,076-540968

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 976 วันที่ 5 ก.ค. ๒๕๖๕
เวลา 15.11 ผู้รับ

28 มิถุนายน 2565

เรื่อง ส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย)

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 1325 วันที่ 5/7/65
เวลา 9.59 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ พร้อมสำเนา 5 ฉบับ

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด กำลังจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 22 อาคาร แบ่งเป็นอาคารที่มีอยู่เดิม ได้แก่ อาคารวิลล่าชั้นเดียว (PV1-PV18) จำนวน 18 อาคาร อาคารห้องปั๊มชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ได้แก่ อาคารต้อนรับชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารฟิตเนสชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 18 หลัง 36 ห้องพัก ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
กรรมการผู้จัดการ

P:\2565\IEE\เศรษฐวานาใต้\CHAP\ส่วนหน้า\LETSEND สผ..doc



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 15397 วันที่ ๑๖ ต.ค. ๒๕๖๕
เวลา 15.57 ผู้รับ

ที่ พง ๐๐๑๔.๒/ ๑๖๐๔๙

ศาลากลางจังหวัดพังงา
ถนนพังงา - ทับปุด พง ๘๒๐๐๐

๖ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

กองวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1509 วันที่ 17 ต.ค. 25๖๕
เวลา 09.59 ผู้รับ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๗๔๐ ลงวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดพังงา ครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ วันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๖ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อให้จังหวัดพังงานำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดพังงา พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

จังหวัดพังงา ได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายฯ ต่อรายงานดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาตามลำดับขั้นตอนแล้ว จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๕ ให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๕ ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

กลุ่มงานบริหารทั่วไป รับที่ 7147 วันที่ 17 ต.ค. 65 เวลา 11.07 ผู้รับ

เอกสารแนบ.....1.....กล่อง เล่ม
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

(นายนิธิวุฒิ ระวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดพังงา
ส่วนสิ่งแวดล้อม
โทร./โทรสาร ๐ ๗๖๔๘ ๑๐๓๓

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา
ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ISSARA JUNFA CO.,LTD.
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 22 อาคาร แบ่งเป็นอาคารที่มีอยู่เดิม ได้แก่ อาคารวิลล่าชั้นเดียว (PV1-PV18) จำนวน 18 อาคาร อาคารห้องปั๊มชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ได้แก่ อาคารต้อนรับชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารฟิตเนสชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 18 หลัง 36 ห้องพัก จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

ISSARA JUNFA CO.,LTD.
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ[illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

ISSARA JUNFA CO.,LTD.
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟ่า จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ที่มีอาคารวิลล่าเดิมจำนวน 18 อาคาร และห้องปั๊ม 1 อาคาร ในการก่อสร้างมีเพียงการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคารบริการชั้นเดียวที่ก่อสร้างเพิ่ม จำนวน 3 อาคาร และระบบสาธารณูปโภคบางส่วนทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	**1 ทรัพยากรดิน** เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ที่มีอาคารวิลล่าเดิมจำนวน 18 อาคาร และห้องปั๊ม 1 อาคาร ในการก่อสร้างมีเพียงการขุดดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคารบริการชั้นเดียวที่ก่อสร้างเพิ่ม จำนวน 3 อาคาร และระบบสาธารณูปโภคบางส่วนไม่มีการขุดดินในวงกว้าง โดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น อีกทั้งโครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการ และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคาร อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นขั้นตอนและทำฐานรากเป็นแต่ละพื้นที่ไป ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อดินแบบเปิด ขนาดพื้นที่ 785 ตารางเมตร สามารถรับน้ำสูงสุด 1.2 เมตร ความสามารถในการรับน้ำสูงสุด 942 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำฝนสามารถซึมผ่านลงดินได้ต่อไป หากเกิดกรณีที่น้ำฝนไหลล้นบ่อหน่วง โครงการได้ออกแบบให้ไหลล้นผ่านแนวท่อขนาด 0.20 เมตร ไปยังบ่อซึมจำนวน 4 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินได้ทั้งหมด 13.58 ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟ่า จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natal Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	**2 การเกิดดินถล่ม** พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้างฐานราก ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด แผนที่แสดงพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่ม จังหวัดพังงา พบว่า พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่ม แต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อการเกิดดินถล่ม	(3) โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการโดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น และแต่ละอาคารจะไม่ทำการก่อสร้างในเวลาเดียวกัน (4) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน (5) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน (6) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร จะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการและใช้ประโยชน์เพื่อทำเป็นสวนหย่อมภายในโครงการ (7) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน (8) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน (9) ให้ทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น.-17.30 น.) และในช่วงฤดูฝนงดการปรับพื้นที่ และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก	

ISSARA JUNFA CO.,LTD.
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	**1) ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว** จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี) พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยายุคควอเทอร์นารี ตะกอนทรายชายหาด (Qb) : ทรายขนาดละเอียดถึงหยาบ การคัดขนาดดี เม็ดค่อนข้างมน สีน้ำตาลอ่อนถึงเทาอ่อน เนื้อร่วน จากการเจาะสำรวจดินบริเวณโครงการ ได้ทำการเจาะสำรวจจำนวน 6 หลุม ประกอบด้วย หลุม BH-1,3,5,6,8 และ 10 ความลึกถึงชั้นหน้าหิน (Rock Surface) ยกเว้นหลุม BH-6 โดยเจาะได้ความลึกประมาณ 15-25 เมตร จากระดับผิวดิน จากข้อมูลเจาะสำรวจดิน จำนวน 6 หลุม มีข้อเสนอแนะ ดังนี้ 1) สภาพชั้นดินในช่วง 2-6 เมตรแรก จากผิวดินปากหลุมเจาะเป็นทรายหลวมถึงหลวมมาก (Very Loose Clayey to Silty Sand) มีค่า SPT N VALUE ค่อนข้างต่ำระหว่าง 1-10 ครั้ง/ฟุต ดังนั้นแนะนำฐานรากเสาเข็มจะเหมาะกับโครงการนี้ 2) ปลายเสาเข็มแนะนำฝังจมอยู่ในชั้นทรายปนดินเหนียวแน่นมาก (Very Dense Clayey to Silty Sand) แต่เนื่องจากชั้นทรายแน่นมากถูกพบที่ต่างระดับความลึกเป็นเหตุให้ความยาวของเสาเข็มจะแปรปรวนตามหลุมเจาะ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้าง (4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	3) จากความแปรปรวนของชั้นดิน แนะนำให้ตอกเสาเข็มนำร่องทั่วบริเวณก่อนกำหนดความยาวของเสาเข็มให้แน่นอนในแต่ละโซนและเพื่อตรวจสอบอุปสรรคที่อาจจะเกิดขึ้นระหว่างการตอกเสาเข็มค่า Blow Count จากการตอกเข็มต้องได้รับการยืนยันว่ามีค่าสูง เพื่อให้แน่ใจว่าปลายเสาเข็มฝังจมอยู่ในชั้นทรายแน่นมาก พื้นที่โครงการอยู่ในระดับความรุนแรง VI เมอร์คัลลีคือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรง ต้นไม้สั่น บ้านแกว่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยา พบว่าในอดีตตั้งแต่ปี 2518 ถึงเดือนธันวาคม 2550 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่จังหวัดพังงาแต่อย่างใด มีเพียงการเกิดแผ่นดินไหวโดยมีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามันและบริเวณหมู่เกาะสุมาตรา ที่ส่งผลให้ผู้อาศัยในจังหวัดพังงารู้สึกถึงความสั่นสะเทือน รวมถึงการเกิดคลื่นสึนามิ บริเวณฝั่งทะเลอันดามัน ตั้งแต่จังหวัดระนอง พังงา ภูเก็ต กระบี่ สตูล และตรัง เมื่อปี พ.ศ.2547 โดยสถิติแผ่นดินไหวที่รับรู้ถึงความสั่นสะเทือนในจังหวัดพังงา ตั้งแต่เดือนสิงหาคม พ.ศ.2542 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2558 นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ประมาณ 7.80 กิโลเมตร และห่างจากรอยเลื่อนระนอง ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดระนอง ชุมพร และประจวบคีรีขันธ์ ระยะห่างประมาณ 116.5 กิโลเมตร	(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง (6) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด (7) โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่คนงานก่อสร้างของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ	

ISSARA JUNFA CO., LTD.
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	**2) การเกิดสึนามิ** เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ.2547 เวลา 07.50 นาฬิกา ได้เกิดแผ่นไหวครั้งใหญ่บริเวณด้านตะวันตกของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย ที่ละติจูด 3.4 องศาเหนือ ลองติจูด 95.70 องศาตะวันออก วัดแรงสั่นสะเทือนได้ 9.0 ริกเตอร์ ทำให้เกิดคลื่นยักษ์ (สึนามิ) ทำความเสียหายให้กับพื้นที่หลายส่วนของจังหวัดพังงา จังหวัดพังงาได้รับผลกระทบจากคลื่นสึนามิมากที่สุดในจำนวน 6 จังหวัดชายฝั่งทะเลอันดามัน โดยมีผู้เสียชีวิตถึง 4,186 คน บาดเจ็บ 5,597 คน สูญหาย 1,953 คน ทรัพย์สินเสียหายหลายพันล้านบาท สำหรับพื้นที่แหลมปะการัง ตำบลคึกคัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงานั้น ส่วนใหญ่ได้รับความเสียหายอยู่ในระดับความรุนแรงหนัก โดยเฉพาะบริเวณชายฝั่ง จากการสอบถามผู้ดูแลพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้รับความเสียหายจากสึนามิแต่อย่างใด มีเพียงน้ำทะเลที่เอ่อล้นที่ท่วมถึงบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น ระดับความสูงน้ำทะเลประมาณ 0.5 เมตร สถานที่อพยพที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนบ้านเขาปิหลาย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.00 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางโดยรถยนต์ประมาณ 2 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) ดังนั้น จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันได้มีมาตรการในการป้องกัน และมีการซ้อมอพยพหนีภัย อีกทั้งโครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหลบภัยที่เกิดจากสึนามิให้แก่คนงานก่อสร้างของโครงการ รวมถึงได้เตรียมมาตรการหนีภัยสึนามิไว้รองรับ		

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ **1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร** การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 พื้นที่ก่อสร้างของโครงการฯ ประมาณ 11.07 ไร่ หรือ 4.38 เอเคอร์ **1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) **1.2 การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)** จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)	(1) จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) โดยให้คลุมรอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้ที่สัญจรผ่านไปมา (2) หากโครงการสร้างความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณใดก็แล้วแต่ ให้โครงการรีบแก้ไขทันที (3) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (4) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง (5) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (6) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ISSARA JUNFA CO.,LTD.
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	**2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล** การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทั้งนี้ การพิจารณาระดับของผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA. **(1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0240012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) **(2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** จากการคำนวณท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.300008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	(7) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น (8) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (9) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (10) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์) " (11) ห้ามไม่ให้เผามูลฝอยหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้น ๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ **การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง** การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง อ้างอิงจากแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งจัดทำโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กุมภาพันธ์ 2560) โดยจำแนกประเภทของกิจกรรมที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้ 1. การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition) 2. การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks) 3. การก่อสร้าง (Construction) 4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Trackout) ทั้งนี้โครงการไม่มีการรื้อถอนอาคาร แต่อย่างใด	(12) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย)	

ISSARA JUNFA CO., LTD.
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	การจำแนกผลกระทบที่อาจเกิดปัญหาจากฝุ่นละออง แบ่งออกได้ดังนี้ 1. การรบกวนและความรำคาญที่เกิดจากการตกสะสมของฝุ่นละออง (Dust Soiling) 2. ความเสี่ยงต่อสุขภาพเนื่องจากการหายใจฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) (Human Health Impacts) 3. ความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับระบบนิเวศ (Ecological Impacts) จากการประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร พบว่าระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ คือ การตกสะสมฝุ่นและสุขภาพของการเตรียมพื้นที่ และการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุ อยู่ในระดับต่ำ และไม่มีผลกระทบต่อระบบนิเวศทั้งการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุ	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> (1) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> (2) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว (3) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา	

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		<u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> (4) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานอนุญาต (5) ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> (6) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด (7) ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมหรือแหล่งกำเนิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น (8) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง (9) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> (10) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด (11) ไม่เดินเครื่องจักรในขณะไม่ใช้งาน (12) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินด้วยไฟฟ้า (13) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนาคพิทักษ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		(14) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> (15) ใช้อุปกรณ์การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย (16) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ (17) ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นระบบปิด (18) จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งของที่ก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> (19) ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> (20) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> (21) หลีกเลี่ยงการขูดผิดคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน (22) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ (23) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	

ISSARA JUNFA CO.,LTD

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ ทองแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)		(24) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด (25) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) โดยให้คลุมรอบตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> (26) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี (27) ล้างล้อรถบรรทุกๆ ครั้งที่นำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง (28) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ (29) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ถนนแห้ง (30) ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	

ISSARA JUNFA CO.,LTD.
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natal Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	**1) เสียง** แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ อาคารของโครงการที่ก่อสร้างเพิ่ม เป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารต้อนรับ อาคารห้องน้ำ และอาคารฟิตเนส โดยโครงสร้างของอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยฐานรากอาคารเป็นแบบฐานแผ่ สำหรับอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ อาคาร คสล. ชั้นเดียว บุคคลอื่น อยู่ห่างออกไปทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างที่ใกล้ที่สุดจากแนวเสาอาคารของโครงการ ประมาณ 12.00 เมตร และอาคารวิลล่า ชั้นเดียว ของโครงการ อยู่ห่างออกไปทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างที่ใกล้ที่สุดจากแนวเสาอาคารของโครงการ ประมาณ 31.35 เมตร สำหรับทิศเหนือติดกับที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ไม่นำมาพัฒนาโครงการ) และทิศตะวันตกติดกับทางสาธารณประโยชน์ (ทางหลวงชนบท พง. 3006) ซึ่งไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด	**1) เสียง** (1) จัดให้มีรั้วเมทัล ชีท สูง 2.40 เมตร ตามแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง (2) ในการก่อสร้างจะทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป ในกรณีสุดวิสัยต้องก่อสร้างหลัง 17.00 น. ซึ่งเป็นงานที่ต้องทำต่อเนื่องให้เป็นกิจกรรมเฉพาะงานเทปูนคอนกรีตทำฐานรากเท่านั้น รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง (3) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน (4) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก (5) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	**1) เสียง** - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุดและระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ISSARA JUNFA CO., LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	การประเมินเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร (1) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ งานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่ออาคารชั้นเดียว ทางด้านทิศใต้ และอาคารวิลล่า ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงในช่วง 60.00-82.30 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างงานฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง อยู่ในระดับที่ใกล้เคียงและเกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง (2) กรณีมีกำแพงกันเสียง โครงการมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีวัสดุกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงจากการก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อไม่ให้เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้) ทั้งนี้ แบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้	(6) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (7) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (8) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้หันไปทางทิศเหนือเพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง (9) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (10) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน (11) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (12) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ISSARA JUNFA CO.,LTD. บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	**1) ช่วงฐานรากอาคาร** เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานรากจะส่งผลกระทบต่ออาคาร คสล. ชั้นเดียว บุคคลอื่น ทางด้านทิศใต้ และอาคารวิลล่า ชั้นเดียว ของโครงการทางด้านทิศตะวันออก มีค่าระดับเสียง 60.00-68.30 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วเมทัลชีท ตามแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 2.40 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 29-30 มีนาคม 2565 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 63.3 dB(A) ดังนั้น มีค่าระดับเสียง 63.30-63.50 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -3.3 ถึง -3.1 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) **2) ช่วงโครงสร้างอาคาร** เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้างอาคารของโครงการ จะส่งผลกระทบต่ออาคาร คสล. ชั้นเดียว บุคคลอื่น ทางด้านทิศใต้ และอาคารวิลล่า ชั้นเดียว ของโครงการทางด้านทิศตะวันออก มีค่าระดับเสียง อยู่ในช่วง 69.99 – 78.34 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้เป็นเมทัล ชีท 2.40 เมตร ตามแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 29-30 มีนาคม 2565 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) เท่ากับ 63.3 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อหน่วยกันเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง คือ อาคาร คสล. ชั้นเดียว บุคคลอื่น ทางด้านทิศใต้	(13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (14) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (15) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา (16) โครงการได้กำหนดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุ[illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	และอาคารวิลล่า ชั้นเดียว ของโครงการ มีค่าระดับเสียง อยู่ในช่วง 63.60 – 65.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ -3.0 ถึง 0.9 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) **3) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร** เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่งอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคาร คสล. ชั้นเดียว บุคคลอื่น ทางด้านทิศใต้ และอาคารวิลล่า ชั้นเดียว ของโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 74.00 – 82.30 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการผนังเป็นคอนกรีต หนา 4 นิ้ว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) (ที่มา : Guidelines on Design of Noise Barriers. Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR., 2003) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 29-30 มีนาคม 2565 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) เท่ากับ 63.3 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ต่ออาคาร คสล. ชั้นเดียว บุคคลอื่น ทางด้านทิศใต้ และอาคารวิลล่า ชั้นเดียว ของโครงการ มีค่าระดับเสียง เท่ากับ 63.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ -3.3 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) ยกเว้น		

ISSARA JUNFA CO., LTD.
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วง ๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ **2) ความสั่นสะเทือน** โครงการมีการก่อสร้างอาคารใหม่ เป็นอาคาร ชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร ฐานรากอาคารของโครงการเป็นฐานแผ่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว บุคคลอื่น ด้านทิศใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดจากแนวเสาอาคารของโครงการ ประมาณ 12 เมตร หรือประมาณ 39.36 ฟุต จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการทำฐานรากชนิดแผ่ 0.12 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทางทิศใต้ พบว่า ไม่เกิน 0.15 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 2 มิลลิเมตร/วินาที คือ ไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินค่ามาตรฐาน อาคารวิลล่า ชั้นเดียว ของโครงการ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดจากแนวเสาอาคารของโครงการ ประมาณ 31.35 เมตร หรือประมาณ 102.83 ฟุต จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการทำฐานรากชนิดแผ่ 0.04 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทาง	**2) ความสั่นสะเทือน** (1) เลือกใช้ฐานรากชนิดแผ่แทนการตอกเสาเข็มซึ่งจะลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการทำฐานราก ระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้ (3) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด (4) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน (5) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี	**2) ความสั่นสะเทือน** - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ISSARA JUNFA CO., LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ทิศเหนือ พบว่า ไม่เกิน 0.15 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 2 มิลลิเมตร/วินาที คือ ไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่เกินค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด โดยกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับทั้งนี้โครงการเลือกใช้ฐานรากชนิดแผ่ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับที่เป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง เนื่องจากไม่มีการตอกกระแทกของปั้นจั่นและข้อดีของฐานแผ่ คือ สามารถรับน้ำหนักได้ดี และไม่ส่งผลกระทบกับโครงสร้างหรืออาคารข้างเคียงเพราะแรงสั่นสะเทือนน้อย ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ	(6) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (7) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (8) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์) " พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์สำหรับแจ้ง (9) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (10) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น (11) จัดให้มีการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที	

ISSARA JUNFA CO.,LTD.
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการใช้น้ำประปา ปริมาณน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำเดิมในโครงการขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 20 วัน ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดิน บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติ การระบายน้ำของโครงการโดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปรดน้ำต้นไม้ ต่อไป สำหรับน้ำฝนได้ออกแบบบ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อดินแบบเปิดจะปล่อยให้น้ำฝนสามารถซึมผ่านลงดินได้ต่อไป หากเกิดกรณีที่น้ำฝนไหลล้นบ่อหน่วง โครงการได้ออกแบบให้ไหลล้นผ่านแนวท่อขนาด 0.20 เมตร ไปยังบ่อซึมจำนวน 4 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินได้ทั้งหมด นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักขยะ/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างจึงส่ง**ไม่ส่งผลกระทบ**ต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน		

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่าง ๆ มีดังนี้ **1) ทรัพยากรป่าไม้** พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ จากผลการสำรวจพรรณไม้ที่พบในพื้นที่โครงการพบพรรณไม้ ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นกระถินเทพา ต้นโพธิ์ และต้นมะหวด พรรณไม้ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติ พันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แนบท้ายอนุสัญญา ไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างใด ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด **2) ทรัพยากรสัตว์บก** สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม คือ สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) นก (Birds) และแมลง (Insects)	-	-

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเรือง)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	สัตว์บกที่พบคือ สัตว์เลื้อยคลาน ได้แก่ กิ้งกือ นก ได้แก่ นกเอี้ยง และแมลง ได้แก่ มดดำ หรือมดน้ำตาล ผีเสื้อ และแมลงปอบ้าน ซึ่งสัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แนบท้ายอนุสัญญาไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก **3) นิเวศวิทยาหาดทราย** การสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณหาดเขาปีหลาย ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 110 เมตร เมื่อเดือนมีนาคม 2563 โดยใช้วิธีการเดินสำรวจตลอดชายหาด เป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร หลังจากนั้นจดบันทึกข้อมูลชนิดพันธุ์ต้นไม้และสัตว์หน้าดินที่พบ พรรณไม้ที่พบ ได้แก่ ต้นสนทะเล ต้นรักทะเล ต้นเตยทะเล และต้นผักบุ้งทะเล เป็นต้น และสัตว์หน้าดินที่พบ ได้แก่ ปูลม เป็นต้น ดังนั้น การก่อสร้างจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อป่าชายหาด	-	-

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	**4) คุณภาพน้ำทะเล** โครงการได้เก็บตัวอย่างน้ำทะเลบริเวณชายหาดเขาปีหลายด้านหน้าพื้นที่โครงการมาตรวจวิเคราะห์ จากการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2565 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ซึ่งคุณภาพน้ำทะเลบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ จัดอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเลประเภทที่ 4 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการ ได้แก่ แหล่งน้ำทะเลซึ่งมีประกาศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตเพื่อการว่ายน้ำหรือใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการทางน้ำ		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ ชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน น้ำเสียจากสัวมคนงานก่อสร้าง จะบำบัดโดยเข้าสู่ถังเกรอะขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดเดิมของโครงการที่มีอยู่แล้ว น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปรดน้ำต้นไม้ ต่อไป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่าง	-	-

ISSARA JUNFA CO., LTD. บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล	พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกอยู่ใกล้กับหาดเขาปิหลายทรัพยากรทางทะเลบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ **1) ระบบนิเวศแนวปะการัง** จากการศึกษาข้อมูลเบื้องต้นจากระบบฐานข้อมูลกลางและมาตรฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง, กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง พบว่าบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบแนวปะการัง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 20 กิโลเมตร ทั้งนี้จากการสำรวจภาคสนามบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่พบปะการังแต่อย่างใด **2) ทรัพยากรสัตว์ทะเลบริเวณหาดเขาปิหลาย** จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณหาดเขาปิหลาย ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เมื่อเดือนพฤษภาคม 2565 พบว่า ช่วงที่ดำเนินการสำรวจเป็นช่วงหน้ามรสุม ซึ่งมีขนาดคลื่นที่สูงและมีความรุนแรง จึงไม่สามารถสำรวจชนิดและความหลากหลายของประชากรปลาและสัตว์ทะเลไม่มีกระดูกสันหลังในบริเวณดังกล่าวด้วยการดำน้ำแบบดำผิวน้ำได้ ทั้งนี้ จากการสำรวจลักษณะทางกายภาพของทะเลบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ปกคลุมไปด้วยทรายละเอียด	(1) จัดให้มีรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นเท่านั้น (3) จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง (4) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น (5) จัดให้มีถังเกรอะขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดเดิมของโครงการที่มีอยู่แล้ว น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปรดน้ำต้นไม้ ต่อไป (6) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป (7) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	-

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	โครงการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 0.161 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยเข้าสู่ถังเกรอะขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดเดิมของโครงการที่มีอยู่แล้ว สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปรดน้ำต้นไม้ต่อไป น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อดินแบบเปิด ซึ่งน้ำฝนสามารถซึมผ่านลง	(8) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้าง ถนน และท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน (9) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อดินแบบเปิด ขนาดพื้นที่ 785 ตารางเมตร สามารถรับน้ำสูงสุด 1.2 เมตร ความสามารถในการรับน้ำสูงสุด 942 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำฝนสามารถซึมผ่านลงดินได้ต่อไป หากเกิดกรณีที่น้ำฝนไหลล้นบ่อหน่วง โครงการได้ออกแบบให้ไหลล้นผ่านแนวท่อขนาด 0.20 เมตร ไปยังบ่อซึม จำนวน 4 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินได้ทั้งหมด 13.58 ลูกบาศก์เมตร (10) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ไว้รองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง (11) ให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาด และดูแลรักษาธรรมชาติ	-

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	หากเกิดกรณีที่น้ำฝนไหลลันบ่อหน่วง โครงการได้ออกแบบให้ไหลลันผ่านแนวท่อ ไปยังบ่อซึม ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินได้ทั้งหมด นอกจากนี้จัดให้มีถังมูลฝอย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงไปในหาดเขาปิหลาย ดังนั้น ผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางทะเล จึงอยู่ในระดับต่ำ		-
2.4 เต่ามะเฟือง	การพบแม่เต่ามะเฟืองบริเวณชายหาดฝั่งทะเลของจังหวัดพังงาและจังหวัดภูเก็ต ระหว่างปี พ.ศ.2562- พ.ศ. 2563 จำนวน 7 ครั้ง ได้แก่ บริเวณหาดท้ายเหมือง บริเวณหาดบ่อดาน บริเวณหาดไม้ขาว บริเวณชายหาดเกาะคอเขา เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ติดชายหาดแต่อย่างใด โดยถัดจากพื้นที่โครงการจะเป็นทางสาธารณประโยชน์ (ทางหลวงชนบท พง. 3006) กว้าง 13 เมตร (รวมเขตทาง) ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่นและจึงเป็นชายหาด ซึ่งพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากหาดเขาปิหลาย 110 เมตร และการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะทำภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยจะมีรั้วทึบเมทัลชีทสูง 2.4 เมตร ตามแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อเต่ามะเฟืองในระดับต่ำ	(1) ห้ามคนงานส่งเสียงดังในช่วง 18.00-07.00 น. (2) ห้ามใช้แสงไฟในช่วงเวลา 18.00-07.00 น. ส่องไปยังชายหาด (3) ห้ามคนงานถ่ายภาพกลางคืนบริเวณชายหาดโดยใช้แฟลต (4) ห้ามคนงานเข้าในบริเวณกั้นเขตรอบหลุมฟักไข่เต่ามะเฟือง	

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ แก้วแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาท้ายเหมือง ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ **1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง** • **การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน** การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 10 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน • **การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง** กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ) ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำเดิมในโครงการ ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 20 วัน **2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน** ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) โครงการจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำเดิมในโครงการ ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังเก็บน้ำปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ป่อ สำหรับบ้านพักคนงาน (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ISSARA JUNFA CO., LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนาค)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ **1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง** • **น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง** น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 0.339 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไข่เกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 0.161 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 2 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 5 คน โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ • **น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง** น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 2 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และสำหรับบ้านพักคนงาน (2) จัดให้มีจะบำบัดโดยเข้าสู่ถังเกรอะขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดเดิมของโครงการที่มีอยู่แล้ว น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปรดน้ำต้นไม้ ต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ต่อไปสำหรับบ้านพักคนงาน (3) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป (4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้นำไปทำปุ๋ยหมัก ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ค่าซัลไฟด์ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ค่าทีเคเอ็น และค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	**2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน** สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 10 คน ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 2 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 5 คน) ปริมาณน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง มีปริมาณ 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักขยะ/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อดินแบบเปิด ขนาดพื้นที่ 785 ตารางเมตร สามารถรับน้ำสูงสุด 1.2 เมตร ความสามารถในการรับน้ำสูงสุด 942 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำฝนสามารถซึมผ่านลงดินได้ต่อไป หากเกิดกรณีที่น้ำฝนไหลล้นบ่อหน่วง โครงการได้ออกแบบให้ไหลล้นผ่านแนวท่อขนาด 0.20 เมตร ไปยังบ่อซึมจำนวน 4 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินได้ทั้งหมด 13.58 ลูกบาศก์เมตร (2) โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักขยะ/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่ **1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง** • **ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** มูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษคอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิบซั่มบอร์ด และไม้ โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 237.6 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 13.36 ตัน ดังนั้น โครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐเศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซั่มบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า • **ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน** มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้	(1) จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย จำนวนอย่างละ 1 ถัง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (2) ผู้รับเหมาโครงการจะให้รถเก็บขนขยะเอกชนที่ขึ้นทะเบียนต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอยเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (3) มูลฝอยอันตรายโครงการ โครงการจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย ทุกๆ 6 เดือน หลังจากนั้นองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย จะรวบรวมมูลฝอยอันตรายส่งไปยังศูนย์รวบรวมของเสียอันตราย โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงามีโครงการสนับสนุนการขนส่งและการกำจัดของเสียอันตรายในทุกๆ ปี (4) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (5) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (6) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาชนะรอบรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ISSARA JUNFA CO., LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 10 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 5 กิโลกรัม/วัน ถังรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักมูลฝอยรวม **2) ขยะจากบ้านพักคนงาน** คนงานก่อสร้างโครงการสูงสุด 10 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 10 กิโลกรัม/วัน ถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนที่ขึ้นทะเบียนต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอยเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(7) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (8) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ (9) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่ามีปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน (3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natal Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงชนบทพังงา หมายเลข 3006 ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ โดยการขนส่งจะมีประมาณวันละ 2 เที่ยว การขนส่งจะมีมากในช่วงเริ่มต้นการก่อสร้าง โดยทางโครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นกัน การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 2 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 2 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 2 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 3.4 PCU/ชั่วโมง (2x1.7) สภาพการจราจร จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันธรรมดาของทางหลวงชนบทพังงา หมายเลข 3006 สภาพการจราจรเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานการจราจรติดขัด พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย	(1) โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นกัน (2) เส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง (3) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์) " พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์สำหรับแจ้ง และกำชับให้พนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจรทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการชำรุดของถนนทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑาทิพย์ ทองแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน (5) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้น ๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่าง ๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคนงานตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก และบนถนนสาธารณประโยชน์เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (7) หากโครงการสร้างความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณใดก็แล้วแต่ ให้โครงการรีบแก้ไขทันที (8) กำหนดให้รถเทปูนต้องจอดภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (9) จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอทั้งภายในโครงการและบริเวณปากทางเข้า-ออก (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (11) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (12) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน โซนที่ตั้งอาคารวิลล่า และอาคารบริการ โดยทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ไม่นำมาพัฒนาโครงการ) ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (สภาพเป็นถนน) ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ไม่นำมาพัฒนาโครงการ) และทิศตะวันตก ติดกับถนนสาย พง.3006 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้านไร่ด่าน โซนที่ตั้งงานระบบ ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ไม่นำมาพัฒนาโครงการ สภาพเป็นถนนและที่จอดรถ) ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ไม่นำมาพัฒนาโครงการ) และทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ไม่นำมาพัฒนาโครงการ) และที่ดินบุคคลอื่น ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดย**ไม่ส่งผลกระทบต่อ**บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑาร[illegible] ชุดแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแ[illegible]
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551	จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551 โดยองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 พบว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	**(1) การสรุปลักษณะโครงการ** โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 18 หลัง 36 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคารเดิม คือ อาคารวิลล่าชั้นเดียว จำนวน 18 อาคาร อาคารห้องปั๊มชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ได้แก่ อาคารต้อนรับชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารฟิตเนสชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกอาคารเท่ากับ 3,914.46 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 11-0-27.7025 ไร่ หรือคิดเป็น 17,710.81 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 2 เดือน **(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น** โครงการอยู่ในองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดพังงา สภาพโดยรวมส่วนใหญ่เป็นชุมชนชานเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสภ. โคกกลอย ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอยซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.60 กิโลเมตร	-	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ...)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	สามารถเดินทางมาถึงโครงการ เพื่อระงับเหตุภายใน 7 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) **(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ** จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้ถนนสายต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ **1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ** เศรษฐกิจของจังหวัดพังงา มีมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด ณ ราคาประจำปี พ.ศ. 2560 มูลค่า 71,761 ล้านบาท ยังคงขึ้นอยู่กับภาคนอกการเกษตรเป็นหลัก โดยเฉพาะสาขาที่พักและบริการด้านอาหาร แต่ก็ยังต้องพึ่งพาภาคการเกษตรที่ช่วยเกื้อหนุน ประกอบด้วยภาคเกษตรที่มีมูลค่า จำนวน 14,377 ล้านบาท ภาคนอกเกษตรที่มีมูลค่า 57,384 ล้านบาท หากจะพิจารณาจากสัดส่วนเศรษฐกิจของจังหวัดพังงา จะเห็นได้ว่ายังคงขึ้นอยู่กับภาคนอกเกษตร มากที่สุด มีสัดส่วนถึงร้อยละ 79.97 โดยในช่วงปี พ.ศ. 2557 - 2560 มีมูลค่ามวลรวม ภาคนอกเกษตร ขยายตัวเฉลี่ยร้อยละ 4.1 ต่อปี โดยเฉพาะสาขาที่พักและบริการด้านอาหารที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากจังหวัดพังงา มีแหล่งท่องเที่ยวชั้นนำของโลก มีการพัฒนาด้านการท่องเที่ยว ที่รองรับนักท่องเที่ยวให้เกิดความสะดวกสบาย น่าอยู่น่าเที่ยว และการจัดกิจกรรมกระตุ้นการท่องเที่ยวนอกฤดูกาล (out of season) ส่งผลให้รายได้ในภาคการท่องเที่ยวที่สูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง มีการลงทุนประกอบการโรงแรมที่พัก และภัตตาคารที่สูงขึ้นอย่างทุกปี ประกอบกับประชาชนในพื้นที่ ได้ตะหนักถึงความสำคัญของการท่องเที่ยวและการเป็นเจ้าภาพที่ดี		

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natal Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ส่วนภาคเกษตรที่ประชาชนส่วนใหญ่ในพื้นที่ยังคงประกอบอาชีพด้านการเกษตรที่เชื่อมโยงและเกี่ยวเนื่องกับภาคการท่องเที่ยว โดยเฉพาะในพื้นที่ อำเภอกะปง อำเภอเกาะยาว อำเภอท้ายเหมือง เป็นต้น มูลค่าผลิตภัณฑ์ นอกเกษตรขยายตัวเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 11.99 ในปี 2559 เป็นร้อยละ 5.74 ในปี 2560 เนื่องจากสภาวะ และปัจจัยต่าง ๆ ที่ไม่อำนวยต่อภาคเกษตร เช่น ปริมาณฝนที่ตกมากตลอดทั้งปี ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก **2.ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร** สถิติจำนวนประชากรในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 10,095 คน แบ่งเป็น ชาย 5,006 คน หญิง 5,089 คน และจำนวนครัวเรือน 5,411หลัง การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 10 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้าย		

ISSARA JUNFA CO.,LTD.
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน** ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอยเป็นแหล่งเกษตรกรรม และแหล่งท่องเที่ยวของจังหวัดพังงา โดยส่วนมากจะเป็นคนในท้องถิ่นดั้งเดิม การดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็นชนบท ดังนั้น ผู้พักอาศัยดำเนินชีวิตเป็นแบบชุมชนช่วยเหลือกัน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรโคกกลอยหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ดังนั้นเมื่อการดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่างๆในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม การมั่วสุมยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการคลายข้อวิตกกังวลของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข</u> (1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข	

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้นำชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ **4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ** ประชาชนในพื้นที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอยส่วนมากเป็นคนในท้องถิ่นจึงไม่มีความหลากหลายในเชื้อชาติ ในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 10 คน ซึ่งจะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งจะมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	(5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข</u> (1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้ (3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน พร้อมทั้งระบุป้ายชื่อนามสกุล รหัสของคนงานก่อสร้าง	

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนวล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน** ประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ โดยมีสถาบันและองค์กรทางศาสนา ประกอบด้วย วัด จำนวน 3 แห่ง มัสยิด จำนวน 6 แห่ง บาลาย จำนวน 2 แห่ง และสำนักสงฆ์ จำนวน 1 แห่ง ประเพณีวัฒนธรรมประชาชนส่วนใหญ่ยังคงรักษาวัฒนธรรมของคนไทยในชนบทอยู่ สำหรับชุมชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย มีขนมธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่นที่ดีงาม ปฏิบัติสืบทอดกันมาเป็นประจำทุกปี สำหรับแหล่งโบราณสถานจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่กรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 10 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด		

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	**6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การมั่วสุมยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรโคกกลอย และหน่วยงานป้องกันบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไข (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง)	

SSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ **1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening)** (ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 18 หลัง 36 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคารเดิม คือ อาคารวิลล่าชั้นเดียว จำนวน 18 อาคาร อาคารห้องปั๊มชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ได้แก่ อาคารต้อนรับชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารฟิตเนสชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกอาคาร เท่ากับ 3,914.46 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 11-0-27.7025 ไร่ หรือคิดเป็น 17,710.81 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) - ผู้ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย	-	-

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ[illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)** ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ **3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)** จากการรวบรวมข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านท่านุ่น ระหว่างปี 2560– 2564 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้การตรวจทางคลินิกและห้อง ปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไปได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคระบบหายใจ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม และโรคระบบไหลเวียนเลือด จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ ร้อยละ 55.56 ซึ่งค่อนข้างสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านท่านุ่น	-	-

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่าง ๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างด้าว และคนงานไทย ดังนั้น การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่าง ๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน		

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น** ▪ โรคภูมิแพ้ ▪ โรคหอบหืด สาเหตุจากการเกิดโรค เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑา[illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**2. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น** ▪ โรคระบบทางเดินอาหาร ▪ โรคระบบลำไส้ ▪ โรคท้องเสีย ▪ โรคผิวหนัง ▪ โรคตับอักเสบ สาเหตุจากการเกิดโรค โรคที่ติดต่อจากอาหารและน้ำดื่มเป็นสื่อ	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (2) จัดหาน้ำดื่มน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ (4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ (5) ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ[illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**4. อุบัติเหตุ** - การเกิดอัคคีภัย - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19** สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด (4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ (5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชู่หรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม (6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย (7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ	-

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวนามัยและความปลอดภัย 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอและต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร่ง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ISSARA JUNFA CO., LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย	ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพทางกายและยังมีผลต่อสุขภาพจิตของคนงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ที่ครอบหู ให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง นอกจากนี้ ผู้รับเหมาต้องแบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนของคนงานให้เหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจประวัติและ	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</u> (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงานทุกครั้งที่มีการรับคนงานและมีการบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างของโครงการทุกคน รวมทั้งให้มีการสรุปผลการวินิจฉัยโรคทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - จัดทำบันทึกผลเพื่อกำกับควบคุม ดูแลและป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ISSARA JUNFA CO., LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	ตรวจสุขภาพคนงานและกำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันเหตุเดือนร้อนรำคาญปัญหาและโรคติดต่อ โครงการจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้าเพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดใช้ผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย ในอันที่จะต้องจ่ายค่าชดเชยเพื่อการต่อไปนี้ คือ 1. การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการป่วยเจ็บ อันเนื่องจากอุบัติเหตุ 2. การสูญเสีย หรือเสียหายแห่งทรัพย์สิน อันเนื่องจากอุบัติเหตุ ถ้าการอันเนื่องจากอุบัติเหตุนั้นได้เกิดขึ้นโดยตรงเพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาอันได้เอาประกันไว้ โดยกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้และการนั้นได้เกิดขึ้นภายใน หรือ ณ บริเวณที่ติดกับสถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย	(3) ในการก่อสร้างจะทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป ในกรณีสุดวิสัยต้องก่อสร้างหลัง 17.00 น. ซึ่งเป็นงานที่ต้องทำต่อเนื่องให้เป็นกิจกรรมเฉพาะงานเทปูนคอนกรีตทำฐานรากเท่านั้น รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอสำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ (6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ขึงด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นโดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดินและกันวัสดุร่วงหล่น	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาลทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสภาพรั้วโดยรอบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสภาพแผงตาข่ายที่กั้นโดยรอบอาคาร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ISSARA JUNFA CO., LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ ปานแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		(7) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย เป็นต้น (9) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (11) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย (12) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ (13) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ	

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ[illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</u> (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม (2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษ หรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ ปัญญาก้อ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		(5) จัดให้มีรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน (6) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (8) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (9) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (10) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง (11) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (12) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน (13) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (14) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด	

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุ[illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		(15) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดังหรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมิจฉาชีพอื่นๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด (16) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ (17) โครงการจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ	

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ[illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	ปัจจุบันโครงการเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งมีอาคารที่มีอยู่เดิม ได้แก่ อาคารวิลล่าชั้นเดียว (PV1-PV18) จำนวน 18 อาคาร อาคารห้องปั๊มชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ได้แก่ อาคารต้อนรับชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารฟิตเนสชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั่งร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีรั้วและถนนรอบอาคารขั้นอยู่ กิจกรรมการก่อสร้างใช้ระยะเวลาประมาณ 2 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวสูง 2.4 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยปิดล้อมตัวอาคารตลอดความสูงด้วยตาข่ายหรือผ้าใบเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น นั่งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีของโครงการต่ออาคารบริเวณพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวสูง 2.4 เมตร ตามแนวเขตที่ดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง (2) ปิดล้อมตัวอาคารตลอดความสูงด้วยตาข่ายหรือผ้าใบ (3) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- การชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ไปเป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 22 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 37.20 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 37.20 โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ การระบายน้ำฝนของโครงการจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝน ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่า**ไม่ก่อเกิดให้ผลกระทบ**ต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด	-	-

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natal Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	**1) สภาพธรณีวิทยา** จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี) พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยายุคควอเทอร์นารี ตะกอนทรายชายหาด (Qb) : ทรายขนาดละเอียดถึงหยาบ การคัดขนาดดี เม็ดค่อนข้างมน สีน้ำตาลอ่อนถึงเทาอ่อน เนื้อร่วน จากการเจาะสำรวจดินบริเวณโครงการ ได้ทำการเจาะสำรวจ จำนวน 6 หลุม ประกอบด้วย หลุม BH-1,3,5,6,8 และ 10 ความลึกถึงชั้นหน้าหิน (Rock Surface) ยกเว้นหลุม BH-6 โดยเจาะได้ความลึกประมาณ 15-25 เมตร จากระดับผิวดิน จากข้อมูลเจาะสำรวจดิน จำนวน 6 หลุม มีข้อเสนอแนะ ดังนี้ 1) สภาพชั้นดินในช่วง 2-6 เมตรแรก จากผิวดินปากหลุมเจาะเป็นทรายหลวมถึงหลวมมาก (Very Loose Clayey to Silty Sand) มีค่า SPT N VALUE ค่อนข้างต่ำระหว่าง 1-10 ครั้ง/ฟุต ดังนั้นแนะนำฐานรากเสาเข็มจะเหมาะกับโครงการนี้ 2) ปลายเสาเข็มแนะนำฝังจมอยู่ในชั้นทรายปนดินเหนียวแน่นมาก (Very Dense Clayey to Silty Sand) แต่เนื่องจากชั้นทรายแน่นมากถูกพบที่ต่างระดับความลึกเป็นเหตุให้ความยาวของเสาเข็มจะแปรปรวนตามหลุมเจาะ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันท่วงที (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ (5) โครงการจะมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ (6) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	3) จากความแปรปรวนของชั้นดิน แนะนำให้ตอกเสาเข็มนำร่องทั่วบริเวณก่อนกำหนดความยาวของเสาเข็มให้แน่นอนในแต่ละโซนและเพื่อตรวจสอบอุปสรรคที่อาจจะเกิดขึ้นระหว่างการตอกเสาเข็มค่า Blow Count จากการตอกเข็มต้องได้รับการยืนยันว่ามีค่าสูง เพื่อให้แน่ใจว่าปลายเสาเข็มฝังจมอยู่ในชั้นทรายแน่นมาก พื้นที่โครงการอยู่ในระดับความรุนแรง VI เมอร์คัลลีคือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรง ต้นไม้สั่น บ้านแกว่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยา พบว่าในอดีตตั้งแต่ปี 2518 ถึงเดือนธันวาคม 2550 ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่จังหวัดพังงาแต่อย่างใด มีเพียงการเกิดแผ่นดินไหวโดยมีจุดศูนย์กลางอยู่ในทะเลอันดามันและบริเวณหมู่เกาะสุมาตรา ที่ส่งผลให้ผู้อาศัยในจังหวัดพังงารู้สึกถึงความสั่นสะเทือน รวมถึงการเกิดคลื่นสึนามิบริเวณฝั่งทะเลอันดามัน ตั้งแต่จังหวัดระนอง พังงา ภูเก็ต กระบี่ สตูล และตรัง เมื่อปี พ.ศ.2547 โดยสถิติแผ่นดินไหวที่รับรู้ถึงความสั่นสะเทือนในจังหวัดพังงา ตั้งแต่เดือนสิงหาคม พ.ศ.2542 ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ.2558 นอกจากนี้บริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ประมาณ 7.80 กิโลเมตร และห่างจากรอยเลื่อนระนอง ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดระนอง ชุมพร และประจวบคีรีขันธ์ มีระยะห่างประมาณ 116.5 กิโลเมตร	(7) หากเกิดธรณีพิบัติภัย โครงการจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยกำหนดให้พนักงานอยู่ประจำตามจุดต่าง ๆ เพื่อนำทางผู้ใช้บริการไปยังจุดรวมพล	

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Baba Beach Club Natal Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	**3) การเกิดสึนามิ** เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ.2547 เวลา 07.50 นาฬิกา ได้เกิดแผ่นไหวครั้งใหญ่บริเวณด้านตะวันตกของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย ที่ละติจูด 3.4 องศาเหนือ ลองติจูด 95.70 องศาตะวันออก วัดแรงสั่นสะเทือนได้ 9.0 ริกเตอร์ ทำให้เกิดคลื่นยักษ์ (สึนามิ) ทำความเสียหายให้กับพื้นที่หลายส่วนของจังหวัดพังงา จังหวัดพังงาได้รับผลกระทบจากคลื่นสึนามิมากที่สุดในจำนวน 6 จังหวัดชายฝั่งทะเลอันดามัน โดยมีผู้เสียชีวิตถึง 4,186 คน บาดเจ็บ 5,597 คน สูญหาย 1,953 คน ทรัพย์สินเสียหายหลายพันล้านบาท สำหรับพื้นที่แหลมปะการัง ตำบลถลกดัก อำเภอตะกั่วป่า จังหวัดพังงานั้น ส่วนใหญ่ได้รับความเสียหายอยู่ในระดับความรุนแรงหนัก โดยเฉพาะบริเวณชายฝั่ง จากการสอบถามผู้ดูแลพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้รับความเสียหายจากสึนามิแต่อย่างใด มีเพียงน้ำทะเลที่เอ่อล้นที่ท่วมถึงบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น ระดับความสูงน้ำทะเลประมาณ 0.5 เมตร สถานที่อยพยพที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนบ้านเขาปิหลาย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.00 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางโดยรถยนต์ประมาณ 2 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) ดังนั้น **จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ**		

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	**(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0310002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวมที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวมเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) **(2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0240009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) **(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.3003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	(1) ติดป้ายให้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรอผู้ใช้บริการคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการรวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ISSARA JOOFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือน ที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 29-30 มีนาคม 2565 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 63.3 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลูกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นเตยทะเล ต้นจิกทะเล ต้นเม็ก ต้นราชพฤกษ์ ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นจิกน้ำ ต้นกระพี้จั่น ต้นไหมจุรี ต้นพุดภูเก็ต ต้นยางนา ต้นพิกุล ต้นสารภีทะเล ต้นมะหวด ต้นชมพู่น้ำดอกไม้ ต้นปอทะเล และต้นแก้วมุกดา เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ (4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลภายในโครงการ หากมีการสังสรรค์ของผู้มาใช้บริการภายในโรงแรม เจ้าหน้าที่จะคอยควบคุมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	-

ISSARA JUNFA CO., LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาท้ายเหมือง และโครงการมีน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 35.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 3.34 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จากการสำรวจผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการส่วนใหญ่ใช้น้ำบ่อเป็นแหล่งน้ำใช้หลักรองลงมาใช้น้ำประปา ดังนั้นการใช้น้ำประปาของโครงการไม่ได้ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดินต่อข้างเคียงแต่อย่างใด พื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โครงการ สามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดโดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร และผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ จากนั้นจะสูบไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน ปริมาณน้ำซึมดิน โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน และช่วงฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ	(1) โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักและน้ำซื้อจากเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง (2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดินได้ทั้งหมด หากเกิดกรณีที่โครงการไม่สามารถนำมารดน้ำต้นไม้ได้ น้ำเสียจะไหลล้นจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้เข้าสู่บ่อซึม จำนวน 9 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดได้ 33.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (4) การระบายน้ำฝนของโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำชนิดบ่อดินแบบเปิดปริมาตร 942 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (5) โครงการได้ออกแบบให้ไหลล้นผ่านแนวท่อขนาด 0.20 เมตร ไปยังบ่อซึมจำนวน 4 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินได้ทั้งหมด 13.58 ลูกบาศก์เมตร	-

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกื้อ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำซึ่งเป็นบ่อดินแบบเปิด ขนาดพื้นที่ 785 ตารางเมตร สามารถรับน้ำสูงสุด 1.2 เมตร ความสามารถในการรับน้ำสูงสุด 942 ลูกบาศก์เมตร จากรายงานผลการสำรวจดิน พบว่า พื้นที่โครงการเป็นดินทรายหลวมทำให้น้ำฝนสามารถซึมผ่านได้อย่างดี จากรายการคำนวณอัตราการซึมน้ำของดิน พบว่าบ่อหน่วงน้ำชนิดบ่อดินแบบเปิดของโครงการสามารถซึมน้ำได้ 423.9 ลูกบาศก์เมตร ภายในเวลา 2 ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำฝนต่อไป แม้ว่าบ่อหน่วงน้ำของโครงการสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ หากเกิดกรณีที่น้ำฝนไหลล้นบ่อหน่วง โครงการได้ออกแบบให้ไหลล้นผ่านแนวท่อขนาด 0.20 เมตร ไปยังบ่อซึมจำนวน 4 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินได้ทั้งหมด 13.58 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นในการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินในระดับต่ำ		

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่าง ๆ มีดังนี้ **1) ทรัพยากรป่าไม้** พื้นที่บริเวณโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ จากผลการสำรวจพรรณไม้ที่พบในพื้นที่โครงการพบพรรณไม้ ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นกระถินเทพา ต้นโพธิ์ และต้นมะหวด พรรณไม้ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ ตามพระราชบัญญัติ พันธุ์พืช พ.ศ. 2518 รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพืชป่า แนบท้ายอนุสัญญา ไซเตส (CITES) และของประเทศไทย แต่อย่างใด ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ**จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด	-	-

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	**2) ทรัพยากรสัตว์บก** การสำรวจสิ่งมีชีวิตบนบกบริเวณโดยรอบสถานที่โครงการ ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก ซึ่งสัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 4 กลุ่ม คือสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก (Amphibians) ได้แก่ ไม่พบสัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งกือ นก (Birds) ได้แก่ นกเอี้ยง และแมลง (Insects) ได้แก่ มดดำ หรือมดน้ำตาล ผีเสื้อ และแมลงปอบ้าน ซึ่งสัตว์บกที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพ สูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์ อย่างยิ่ง (Critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่า แนบท้ายอนุสัญญาไซเตส (Cites) และของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก**	-	-

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	**3) นิเวศวิทยาหาดทราย** จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณหาดเขาปิหลาย ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 110 เมตร เมื่อเดือนพฤษภาคม 2565 โดยใช้วิธีการเดินสำรวจตลอดชายหาด เป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร พรรณไม้ที่พบ ได้แก่ ต้นสนทะเล ต้นรักทะเล ต้นเตยทะเล และต้นผักบุ้งทะเล เป็นต้น และสัตว์หน้าดินที่พบ ได้แก่ ปูลม เป็นต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาหาดทราย **4) คุณภาพน้ำทะเล** โครงการได้เก็บตัวอย่างน้ำทะเลบริเวณชายหาดเขาปิหลายด้านหน้าพื้นที่โครงการมาตรวจวิเคราะห์ จากการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2565 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ซึ่งคุณภาพน้ำทะเลบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ จัดอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเลประเภทที่ 4 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการ ได้แก่ แหล่งน้ำทะเลซึ่งมีประกาศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตเพื่อการว่ายน้ำหรือใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการทางน้ำ	-	-

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำแต่อย่างใด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร และผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ จากนั้นจะสูบไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน และฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ หากเกิดกรณีที่โครงการไม่สามารถนำมารดน้ำต้นไม้ได้ น้ำเสียจะไหลล้นจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้เข้าสู่บ่อซึม จำนวน 9 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดได้ 33.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นจึง**ไม่มีผลกระทบ**ต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

ISSARA JUNFA CO.,LTD.
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล	พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกอยู่ใกล้กับหาดเขาปิหลาย สภาพชายหาดบริเวณหาดเขาปิหลาย มีรายละเอียดดังนี้ **1) ระบบนิเวศแนวปะการัง** จากการศึกษาข้อมูลเบื้องต้นจากระบบฐานข้อมูลกลางและมาตรฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง, กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง พบว่าบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบแนวปะการัง มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 20 กิโลเมตร ทั้งนี้จากการสำรวจภาคสนามบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่พบปะการังแต่อย่างใด **2) ทรัพยากรสัตว์ทะเลบริเวณหาดเขาปิหลาย** จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณหาดเขาปิหลาย ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เมื่อเดือนพฤษภาคม 2565 พบว่า ช่วงที่ดำเนินการสำรวจเป็นช่วงหน้ามรสุม ซึ่งมีขนาดคลื่นที่สูง และมีความรุนแรง จึงไม่สามารถสำรวจชนิดและความหลากหลายของประชากรปลาและสัตว์ทะเลไม่มีกระดูกสันหลังในบริเวณดังกล่าวด้วยการดำน้ำแบบดำผิวน้ำได้ ทั้งนี้ จากการสำรวจลักษณะทางกายภาพของทะเลบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ปกคลุมไปด้วยทรายละเอียด ในระยะดำเนินการโครงการจะควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำโสโครกจากห้องส้วมออกสู่สาธารณะโดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร และผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ จากนั้นจะสูบไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบใช้สายยาง โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์	-	-

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natal Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน และฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ หากเกิดกรณีที่โครงการไม่สามารถนำมารดน้ำต้นไม้ได้ น้ำเสียจะไหลลันจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้เข้าสู่บ่อซึม จำนวน 9 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดได้ 33.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝน ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำซึ่งเป็นบ่อดินแบบเปิด ขนาดพื้นที่ 785 ตารางเมตร สามารถรับน้ำสูงสุด 1.2 เมตร ความสามารถในการรับน้ำสูงสุด 942 ลูกบาศก์เมตร หากเกิดกรณีที่น้ำฝนไหลลันบ่อหน่วง โครงการได้ออกแบบให้ไหลลันผ่านแนวท่อขนาด 0.20 เมตร ไปยังบ่อซึมจำนวน 4 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินได้ทั้งหมด 13.58 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางทะเล แต่อย่างใด	-	-

ISSARA JUNFA CO.,LTD.
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 เต่ามะเฟือง	การพบแม่เต่ามะเฟืองบริเวณชายหาดฝั่งทะเลของจังหวัดพังงาและจังหวัดภูเก็ต ระหว่างปี พ.ศ.2562- พ.ศ. 2563 จำนวน 7 ครั้ง ได้แก่ บริเวณหาดท้ายเหมือง บริเวณหาดบ่อดาน บริเวณหาดไม้ขาว บริเวณชายหาดเกาะคอเขา เป็นต้น พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ติดชายหาดเขาปิหลายแต่อย่างใด โดยถัดจากพื้นที่โครงการจะเป็นทางสาธารณประโยชน์ (ทางหลวงชนบท พง. 3006) กว้าง 13 เมตร (รวมเขตทาง) ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่นและจึงเป็นชายหาด ซึ่งพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากหาดเขาปิหลาย 110 เมตร และการดำเนินการของโครงการจะทำภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อเต่ามะเฟืองในระดับต่ำ	(1) ห้ามคนงานส่งเสียงดังในช่วง 18.00-07.00 น. (2) ห้ามใช้แสงไฟในช่วงเวลา 18.00-07.00 น. ส่องไปยังชายหาด (3) ห้ามคนงานถ่ายภาพกลางคืนบริเวณชายหาดโดยใช้แฟลต (4) ห้ามคนงานเข้าในบริเวณกั้นเขตรอบหลุมฟักไข่เต่ามะเฟือง	-

ISSARA JUNFA CO., LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	**1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ** ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 35.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 3.34 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง **2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ** แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาท้ายเหมือง โดยมีแนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำดีสำเร็จรูปบนดินบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ก่อนแจกจ่ายไปยังบ่อเก็บน้ำใต้ดินของอาคารวิลล่าแต่ละอาคาร นอกจากนี้ โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยจัดให้มีหัวรับน้ำ ขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ผ่านท่อ เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำดิบสำเร็จรูปบนดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร จากนั้น น้ำจากถังเก็บน้ำดิบจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และเข้าเก็บในถังเก็บน้ำดีบนดินบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ก่อนแจกจ่ายไปยังบ่อเก็บน้ำใต้ดินของอาคารวิลล่าแต่ละอาคาร	(1) โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาท้ายเหมือง เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำสำรอง (2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดีสำเร็จรูปบนดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 18 ถัง ปริมาตรบ่อละ 2.7 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 108.60 ลูกบาศก์เมตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน (4) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่กันหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ของเส้นท่อน้ำใช้ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในระบบสุขภัณฑ์ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำดื่มของกรมอนามัย หรือ WHO โดยเก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำดิบและบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้น ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง กรณีที่ใช้น้ำซื้อ

ISSARA JUNFA CO.,LTD.
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	**3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้** น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบโดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดีของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้ 1. ถังกรองมัลติมีเดีย (Multimedia Filter) เป็นถังกรองที่ประกอบด้วยสารกรองทรายขนาดต่าง ๆ และแอนทราไซต์ เป็นการกรองเพื่อการกำจัดสารแขวนลอยออกจากน้ำ มีอัตราการกรองประมาณ 5-7.5 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-ชั่วโมง โดยเลือกใช้ทรายมีความถ่วงจำเพาะประมาณ 2.65 ทรายกรองมีขนาดสัมฤทธิ์ 0.45 – 0.6 มิลลิเมตร และสัมประสิทธิ์ความสม่ำเสมอมีค่า 1.65 และชั้นทรายมีความหนาประมาณ 0.8 เมตร 2. ถังกรองเหล็กและแมงกานีส (Birm Iron and Maganese Removel Media Filter) เป็นถังกรองทรงกระบอกแนวตั้ง ภายในถังกรองบรรจุสารกรอง Brim ซึ่งเป็นสารกรองที่มีคุณสมบัติในการดักตะกอน สนิมเหล็กในน้ำ มีน้ำหนักเบา วัตถุประสงค์เพื่อกรองสนิมเหล็ก และแมงกานีสในน้ำ 3. ถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon Filter) เป็นถังกรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ 4. ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post-Chlorine) ควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค ดังนั้น น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับนี้โครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ	(5) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก (6) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (7) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ดูแลและทำความสะอาดสารกรองโดยการล้างย้อน (Back wash) ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	**4) การสำรองน้ำใช้** โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดีสำเร็จรูปบนดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 18 ถัง ปริมาตรบ่อละ 2.7 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 108.60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 3 วัน ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารวิลล่าแต่ละอาคารของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซีล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพและสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินจะมีช่องเปิด 1 ฝา/ถัง ขนาด 0.95x0.50 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนได้ โดยการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้น คาดการว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ		

ISSARA JUNFA CO.,LTD.
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	**1) ปริมาณน้ำเสีย** เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 22.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ **2) การจัดการน้ำเสีย** โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย 2 ชนิด ได้แก่ 1. ถังเกรอะ ขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 19 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคารวิลล่า ใช้ถังเกรอะ ขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด/อาคารวิลล่า ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน - อาคารห้องน้ำ จุดพักขยะรวม และอาคารฟิตเนส ใช้ถังเกรอะ ขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 1.205 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ น้ำเสียจากถังเกรอะทั้งหมดจะผ่านท่อขนาด 200 มิลลิเมตร ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป 2. ถังบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกอาคาร ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 23.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{in} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{out} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร	(1) โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังเกรอะ ขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 19 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด (2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำรดต้นไม้ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ระบบกรองมัลติมีเดีย ระบบกรองคาร์บอน และฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และนำไปรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินต่อไป กรณีที่ไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ได้ทั้งหมด น้ำดังกล่าวจะไหลล้นเข้าสู่บ่อซึม จำนวน 9 บ่อ ปริมาตรรวม 33.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อซึมดินต่อไป	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของถังบำบัด ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ISSARA JUNFA CO., LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	และผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ จากนั้นจะสูบไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 6 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ ได้ประมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ แม้ว่าโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ หากเกิดกรณีที่โครงการไม่สามารถนำมารดน้ำต้นไม้ได้ น้ำเสียจะไหลล้นจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้เข้าสู่บ่อซึม จำนวน 9 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดได้ 33.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 36 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน	(3) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา (4) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (6) สูบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอยมาสูบไปกำจัดต่อไป (7) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 449 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว **3) การกำจัดตะกอนส่วนเกิน** ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการได้ออกแบบให้มีถังแยกกาก-เก็บตะกอน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 60 วัน หรือประมาณ 2 เดือน ทั้งนี้ โครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอยมาสูบไปกำจัดต่อไป **4) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์** น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 22.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นสูบน้ำผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ระบบกรองมัลติมีเดีย ระบบกรองคาร์บอน และฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 6 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ		

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ ได้ประมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ แม้ว่าโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ หากเกิดกรณีที่โครงการไม่สามารถนำมารดน้ำต้นไม้ได้ น้ำเสียจะไหลล้นจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้เข้าสู่บ่อซึม จำนวน 9 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดได้ 33.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ISSARA JUNFA CO.,LTD.
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างมีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม เปลี่ยนเป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 22 อาคาร พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม สำหรับพื้นที่การรับน้ำฝนของโครงการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการไหลของน้ำผิวดิน 0.189 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการไหลของน้ำผิวดิน 0.270 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องใช้พื้นที่ชะลอน้ำขนาด 404.71 ลูกบาศก์เมตร (ที่มีฝนตกติดต่อกันต่อเนื่องนาน 3 ชั่วโมง) โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำฝน ต่อไป สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) น้ำฝนจะรวบรวมลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (2) โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อดินแบบเปิด ขนาดพื้นที่ 785 ตารางเมตร สามารถรับน้ำสูงสุด 1.2 เมตร ความสามารถในการรับน้ำสูงสุด 942 ลูกบาศก์เมตร สามารถชึมน้ำได้ 423.9 ลูกบาศก์เมตร ภายในเวลา 2 ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำฝน ต่อไป (3) กรณีที่น้ำฝนไหลล้นบ่อหน่วง โครงการออกแบบให้น้ำไหลล้นผ่านแนวท่อขนาด 0.20 เมตร ไปยังบ่อซึมจำนวน 4 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกิน ได้ทั้งหมด 13.58 ลูกบาศก์เมตร (4) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรับแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจดูการตกตะกอนของกรวดทรายในบ่อพัก ท้องท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อหน่วงน้ำ และทำการลอกท่อหากพบว่ามีกรวดทรายกองสะสมในระบบท่อระบายน้ำทุกปี ทุกปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ ปัญญ์แก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	**1) ปริมาณขยะมูลฝอย** การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าน่าจะเกิดขึ้นของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 99.47 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.09947 ลูกบาศก์เมตร/วัน **2) การจัดการขยะมูลฝอย** ภายในโครงการจะประกอบไปด้วยมูลฝอย 4 ประเภท ดังต่อไปนี้ มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ห่อพลาสติกขนม โฟมเปื้อนอาหาร กล่องนม กระดาษชำระ เป็นต้น มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม ขวด พลาสติก เป็นต้น มูลฝอยอินทรีย์ ได้แก่ มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ เป็นต้น มูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ กระป๋องสารฆ่าแมลง ภาชนะบรรจุสารอันตรายต่างๆ เป็นต้น การจัดการมูลฝอยของโครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร ทั้งหมด จำนวน 143 ถัง ไว้สำหรับส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ดังนี้ อาคารวิลล่า จำนวน 18 หลัง 36 ห้องพัก จัดให้มีถังมูลฝอยย่อย จำนวนทั้งหมด 126 ถัง มีรายละเอียดดังนี้	(1) จุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ ออกแบบไว้บริเวณหน้าอาคารฟิตเนส ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ (2) โครงการจะนำมูลฝอยอินทรีย์ภายในโครงการไปใช้ทำปุ๋ยหมักชีวภาพ ทั้งนี้จะนำมูลฝอยอินทรีย์ไปทำเป็นปุ๋ยหมักทุกวันโดยใช้ถังปุ๋ยหมักสำเร็จรูป ขนาด 200 ลิตร ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ว่างของเจ้าของเดียวกัน ซึ่งสามารถตั้งถังหมักปุ๋ยได้ ปุ๋ยหมักที่ได้จะนำไปใช้ประโยชน์ในการทำสวนภายในโครงการต่อไป (3) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ ขายให้แก่ร้านรับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามาซื้อ ได้แก่ ร้านขายขยะรีไซเคิล ร้านพูลเกียร์ของเก่า และร้านสานิษของเก่า (4) มูลฝอยทั่วไปของโครงการ โครงการจะให้รถเก็บขนขยะเอกชนที่ขึ้นทะเบียนต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอยให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทั่วไปของโครงการ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังมูลฝอยการรั่วซึมของถังมูลฝอย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ISSARA JUNFA CO.,LTD.
อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- อาคารวิลล่าแต่ละหลัง จะจัดให้มีถังมูลฝอยย่อยขนาด 10 ลิตร ทั้งหมด จำนวน 7 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอินทรีย์ และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง บริเวณส่วนรับแขกและทานอาหาร และจัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง/ห้อง ภายในห้องน้ำ และจัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง/ห้อง ภายในห้องนอน อาคารส่วนกลางต่างๆ จัดให้มีถังมูลฝอยย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 15 ถัง มีรายละเอียดดังนี้ - อาคารต้อนรับ จำนวน 7 ถัง ได้แก่ ส่วนต้อนรับ จัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยอินทรีย์ และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง และส่วนห้องปฐมพยาบาล จัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยอินทรีย์ และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง - อาคารห้องน้ำรวม จำนวนห้องน้ำ 6 ห้อง ได้แก่ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำผู้พิการ ห้องน้ำหญิง ซึ่งห้องน้ำแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง/ห้อง - อาคารฟิตเนส จำนวน 2 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง การรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการมายังจุดพักขยะรวม มีรายละเอียดดังนี้ มูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยทั่วไปทุกใบจะมีถุงฟ้ารองอยู่ด้านใน แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยทั่วไปจากถังมูลฝอยทั่วไปบริเวณห้องพัก ส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องน้ำรวม และห้องฟิตเนส ของโครงการ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจนย้ายไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยทั่วไป	(5) มูลฝอยอันตราย โครงการจะดำเนินการรวบรวมมูลฝอยอันตรายเก็บขนไปให้องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย ทุกๆ 6 เดือน หลังจากนั้นองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอยจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายส่งไปยังศูนย์รวบรวมของเสียอันตราย โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงามีโครงการสนับสนุนการขนส่งและการกำจัดของเสียอันตรายในทุกๆ ปี (6) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (7) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป (8) การเก็บแยกขยะอินทรีย์-ขยะทั่วไปให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	

ISSARA JUNFA CO., LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยรีไซเคิลทุกใบจะมีถุงเหลืองรองอยู่ด้านใน แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลจากถังมูลฝอยรีไซเคิลบริเวณห้องพัก ส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องน้ำรวม และห้องฟิตเนสของโครงการ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นขนย้ายไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย ถังมูลฝอยอันตรายทุกใบจะมีถุงแดงรองอยู่ด้านใน ซึ่งข้างถังจะระบุไว้ว่า "มูลฝอยอันตราย" แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยอันตรายบริเวณส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล พร้อมมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นขนย้ายไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย มูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยอินทรีย์ทุกใบจะมีถุงเขียวรองอยู่ด้านใน แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยอินทรีย์จากอาคารวิลล่า PV1-PV18 ส่วนต้อนรับ และห้องปฐมพยาบาล ไปรวมรวมที่จุดพักมูลฝอยรวม ที่ห้องพักขยะอินทรีย์ ต่อไป โดยแม่บ้านจะนำมูลฝอยอินทรีย์ ไปรวบรวมใส่ไว้ในถังหมักชีวภาพ ขนาด 200 ลิตร ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ว่าง ของเจ้าของเดียวกัน ซึ่งสามารถตั้งถังหมักปุ๋ยได้ **3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ** จุดพักมูลฝอยรวมของโครงการออกแบบไว้บริเวณหน้าอาคารฟิตเนส ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้จุดพักมูลฝอยมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้จุดพักมูลฝอยรวมเป็นตำแหน่งที่ใกล้ทางเข้า-ออกของอาคาร รถเก็บขนมูลฝอยเข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูล	(9) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย (10) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด (11) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกัน กลิ่น และแมลงรบกวน	

ISSARA JUNFA CO., LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	**4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ** โครงการสามารถรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 3 วัน 3 วัน 25 วัน และ 500 วัน ตามลำดับ สำหรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้ **1) ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะตั้งอยู่บริเวณที่ดินเจ้าของเดียวกันที่ไม่ได้นำพัฒนาโครงการ มีลักษณะเป็นแบบยกเสา อยู่ห่างจากรั้วที่ใกล้ที่สุด 1.80 เมตร และห่างจากอาคารฟิตเนส ประมาณ 7.65 เมตร โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และสายไฟฟ้าชนิดส่วนที่มีแรงดันต่ำ ไม่เกิน 1 kVA ด้านที่ติดกับผนังเปิดของอาคาร (บุคคลอื่น) ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร เป็นต้น และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ที่บุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณ	(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) จำนวน 1 ชุด ขนาด 500 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละอาคาร (2) โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 65 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ (3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร (4) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างโดยการใช้หลอด LED ทั้งโครงการ เพื่อประหยัดพลังงาน	-

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	ดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน **2) ระบบไฟฟ้าสำรอง** ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 65 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณที่ดินเจ้าของเดียวกันที่ไม่ได้นำพัฒนาโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ **3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า** โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker: CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องเครื่องไฟฟ้าและห้อง MDB จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้อง MDB ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ **4) การประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า** โครงการได้ทำการประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากลักษณะการใช้ไฟฟ้า โดยโครงการมีความต้องการใช้ค่ากำลังไฟฟ้ารวมสูงสุดประมาณ 618.45 (KVA) คิดอัตราค่าไฟฟ้าราคาหน่วยละ 3 บาท ดังนั้น ปริมาณค่าไฟฟ้าที่ใช้รวมทั้งสิ้นประมาณ 130,122 บาท/เดือน **5) การอนุรักษ์พลังงาน** จะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากภายในห้องพักมีการใช้พลังงานจากเครื่องใช้ไฟฟ้าหลายชนิด ดังนั้น เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบถึงวิธีการอนุรักษ์พลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์	(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (6) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง (9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานเพื่อแจกจ่ายให้กับผู้ใช้บริการทุกห้องพักได้รับทราบและนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป **6) การประเมินอาคารโครงการเพื่ออนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552** สำหรับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 **ข้อ 2** การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารดังต่อไปนี้ หากมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ (7) อาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 22 อาคาร ได้แก่ อาคารวิลล่า ชั้นเดียวจำนวน 18 อาคาร อาคารต้อนรับ ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำ ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารฟิตเนส ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องปั๊ม ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น มีอาคารวิลล่าทั้งหมด 18 หลัง จำนวน 36 ห้องพัก อาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด คืออาคารวิลล่า มีพื้นที่ 204.27 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ไม่มีอาคารที่มีพื้นที่ 2,000 ตารางเมตร จึงไม่มีอาคารที่เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (12) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (13) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	

ISSARA JUNFA CO., LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	**1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ** **<u>เส้นทางที่ 1</u>** จากสะพานท้าวเทพกระษัตรี ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าสู่จังหวัดพังงา ขับตรงไปตามเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 ประมาณ 3.70 กิโลเมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงชนบทพังงา หมายเลข 3006 จากนั้นขับตรงไปตามทางหลวงชนบทพังงา หมายเลข 3006 ประมาณ 2.70 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ **<u>เส้นทางที่ 2</u>** จากจังหวัดพังงามุ่งหน้าสู่จังหวัดภูเก็ต ผ่านสามแยกไฟแดงโคกกลอย ประมาณ 1.20 กิโลเมตร ให้กลับรถแล้วขับต่อไปอีก 130 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงชนบทพังงา หมายเลข 3006 จากนั้นขับตรงไปตามทางหลวงชนบทพังงา หมายเลข 3006 ประมาณ 2.70 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ **<u>เส้นทางที่ 3</u>** จากสถานีตำรวจภูธรโคกกลอย ขับตรงไปตามถนนเทศบาล 3 มุ่งหน้าสู่ชายทะเลนาใต้ ประมาณ 2.50 กิโลเมตร จะถึงถนนตัดกับทางหลวงชนบทพังงา หมายเลข 3006 จากนั้นขับตรงไปตามทางหลวงชนบทพังงา หมายเลข 3006 ประมาณ 2.70 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ **2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ** ทางเข้า-ออกของโครงการ มีจำนวน 1 จุด มีความกว้างประมาณ 9.41 เมตร และถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง สำหรับที่จอดรถยนต์ของโครงการออกแบบไว้ภายนอกอาคาร ที่จอดรถยนต์ จำนวน 19 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 1 คัน) โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีความ	(1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ (3) จัดให้มีป้ายแสดงสัญลักษณ์ทางการจราจร ไว้ภายในโครงการ (4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (7) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 19 คัน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่าง ๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร (8) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ISSARA JUNFA CO., LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	กว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร จำนวนที่จอดรถยนต์เป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555)** และขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 41** (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 19 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 19 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 19 PCU/ชั่วโมง (19x1) สภาพการจราจร จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการมีเพียงเล็กน้อย ทั้งวันหยุดและวันธรรมดาของทางหลวงชนบทพังงา หมายเลข 3006 สภาพการจราจรเมื่อเทียบกับค่าดัชนีการจราจรติดขัด พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(9) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (10) ไม่ปิดกั้นทางเข้าออกสาธารณะ	

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร โครงการ Baba Beach Club Natal Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย มีสภาพทั่วไปของพื้นที่และบริเวณโดยรอบโครงการ และมีอาณาเขตติดต่อดังนี้ **โซนที่ตั้งอาคารวิลล่า และอาคารบริการ** **ทิศเหนือ** ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ไม่นำมาพัฒนาโครงการ) **ทิศใต้** ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (สภาพเป็นถนน) **ทิศตะวันออก** ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ไม่นำมาพัฒนาโครงการ) **ทิศตะวันตก** ติดกับ ถนนสาย พง. 3006 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้านไร่ ด่าน กว้าง 13 เมตร (รวมเขตทาง) และที่ดินบุคคลอื่น **โซนที่ตั้งงานระบบ** **ทิศเหนือ** ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น **ทิศใต้** ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ไม่นำมาพัฒนาโครงการ สภาพเป็นถนนและที่จอดรถ) **ทิศตะวันออก** ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ไม่นำมาพัฒนาโครงการ) **ทิศตะวันตก** ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ไม่นำมาพัฒนาโครงการ) และที่ดินบุคคลอื่น สำหรับการใช้ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการจากการสำรวจภาคสนาม พฤษภาคม, 2565) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่บริการท่องเที่ยว	-	-

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน (ต่อ)	นอกจากนี้ จากการสำรวจพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร พบว่า มีพื้นที่อ่อนไหวและหน่วยงานราชการใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ มัสยิดนูรุดดีน บ้านท่านา		
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อบังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ.2560	จากกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560 **ข้อ 1** ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดพังงา ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เว้นแต่พื้นที่ที่อยู่ในแนวเขตดังต่อไปนี้ ให้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของที่ดินนั้น ๆ ตามที่มีกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ โดยไม่อยู่ในบังคับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ (4) ท้องที่ที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหรือผังเมืองรวมชุมชน ดังนั้น โครงการจึงไม่บังคับใช้**กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560**	-	-

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนโคกกลอย - ท้ายเหมือง จังหวัดพังงา พ.ศ. 2553	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมชุมชนโคกกลอย - ท้ายเหมือง จังหวัดพังงา พ.ศ. 2553 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่**ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 4.23** มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (10) การประกอบพาณิชยกรรมทุกประเภท เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 100 ตารางเมตร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ทางองค์การบริหารตำบลโคกกลอย ได้ออกใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 54/256 ออกให้ ณ วันที่ 7 มิถุนายน 2564 และได้ใบรับรองการดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 1/2565 ออกให้ ณ วันที่ 17 มกราคม 2565 ได้ปฏิบัติเป็นไปตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ 6/2562 เรื่องเรื่องมาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2562 มีผลใช้บังคับจนถึงวันที่ 18 สิงหาคม 2564 ให้การประกอบธุรกิจโรงแรมซึ่งมีอาคารที่มีลักษณะตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 ได้รับข้อยกเว้นการใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง	-	-

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่**บริเวณที่ 6** ตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 พบว่า **การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว**	-	-
3.7.5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551	จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551 โดยองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 พบว่า**การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว**	-	-

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	**1) ระบบปรับอากาศ** โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 185.08 ตัน โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องรับแขก ห้องนอน 1 และห้องนอน 2 ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น **2) การระบายอากาศ** โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39** (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ - **การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกร็ด ซึ่งจะต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น โดยโครงการได้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ (ต่อ)	- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องรับแขก ห้องออกกำลังกาย ส่วนต้อนรับ และห้องปฐมพยาบาล - **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องนอนแต่ละห้องพัก และห้องสำนักงาน มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร		

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่ง **ผลกระทบด้านบวก**ต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน **1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ** เศรษฐกิจของจังหวัดพังงา มีมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด ณ ราคาประจำปี พ.ศ. 2560 มูลค่า 71,761 ล้านบาท ยังคงขึ้นอยู่กับภาคนอกการเกษตรเป็นหลักโดยเฉพาะสาขาที่พักและบริการด้านอาหาร แต่ก็ยังต้องพึ่งพาภาคการเกษตรที่ช่วยเกื้อหนุน ประกอบด้วยภาคเกษตรที่มีมูลค่า จำนวน 14,377 ล้านบาท ภาคนอกเกษตรที่มีมูลค่า 57,384 ล้านบาท หากจะพิจารณาจากสัดส่วนเศรษฐกิจของจังหวัดพังงา จะเห็นได้ว่ายังคงขึ้นอยู่กับภาคนอกเกษตร มากที่สุด มีสัดส่วนถึงร้อยละ 79.97 โดยในช่วงปี พ.ศ. 2557 - 2560 มีมูลค่ามวลรวม ภาคนอกเกษตร ขยายตัวเฉลี่ยร้อยละ 4.1 ต่อปี โดยเฉพาะสาขาที่พักและบริการด้านอาหารที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากจังหวัดพังงา มีแหล่งท่องเที่ยวชั้นนำของโลก มีการพัฒนาด้านการท่องเที่ยว ที่รองรับนักท่องเที่ยวให้เกิดความ สะดวกสบาย น่าอยู่น่าเที่ยว และการจัดกิจกรรมกระตุ้นการท่องเที่ยวนอกฤดูกาล (out of season) ส่งผลให้รายได้ในภาคการท่องเที่ยวที่สูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง มีการลงทุนประกอบการโรงแรมที่พัก และภัตตาคารที่สูงขึ้นอย่างทุกปี ประกอบกับประชาชนในพื้นที่ ได้ตะหนักถึงความสำคัญของการท่องเที่ยวและการเป็นเจ้าภาพที่ดีส่วนภาคเกษตรที่ประชาชนส่วนใหญ่ในพื้นที่ยังคงประกอบอาชีพด้านการเกษตรที่เชื่อมโยงและเกี่ยวเนื่องกับภาคการท่องเที่ยว โดยเฉพาะในพื้นที่ อำเภอกะปง อำเภอเกาะยาว อำเภอท้ายเหมือง เป็นต้น มูลค่าผลิตภัณฑ์ นอกเกษตรขยายตัวเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 11.99 ในปี 2559 เป็นร้อยละ 5.74 ในปี 2560 เนื่องจากสภาวะ และปัจจัยต่าง ๆ ที่ไม่อำนวยต่อภาคเกษตร เช่น	-	-

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)	ปริมาณฝนที่ตกมากตลอดทั้งปี โดยโครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก ซึ่งก่อให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนี้การที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โรงแรมเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก **2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร** สถิติจำนวนประชากรในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 10,095 คน แบ่งเป็น ชาย 5,006 คน หญิง 5,089 คน และจำนวนครัวเรือน 5,411หลัง ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 83 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด **3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน** ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอยเป็นแหล่งเกษตรกรรม และแหล่งท่องเที่ยวของจังหวัดพังงา โดยส่วนมากจะเป็นคนในท้องถิ่นดั้งเดิม การดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็นชนบท ดังนั้น ผู้พักอาศัยดำเนินชีวิตเป็นแบบชุมชนช่วยเหลือกัน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรโคกกลอยหน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ดังนั้นแม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน		

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)	**4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ** โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยผู้มาใช้บริการโครงการส่วนมากเป็นนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติรวมถึงนักท่องเที่ยวต่างจังหวัด แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกับชุมชนแต่นักท่องเที่ยวเข้าพักรายวัน (ระยะสั้น) จึงไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด **5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน** ประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ โดยมีสถาบันและองค์กรทางศาสนา ประกอบด้วย วัด จำนวน 3 แห่ง มัสยิด จำนวน 6 แห่ง บาลาย จำนวน 2 แห่ง และสำนักสงฆ์ จำนวน 1 แห่ง ประเพณีวัฒนธรรมประชาชนส่วนใหญ่ยังคงรักษาวัฒนธรรมของคนไทยในชนบทอยู่ สำหรับชุมชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย มีขนมธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่นที่ดีงาม ปฏิบัติสืบทอดกันมาเป็นประจำทุกปี สำหรับแหล่งโบราณสถานจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่กรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร สำหรับในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 83 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด		

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)	**6. สุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข** ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย มีศูนย์บริการสาธารณสุข จำนวน 2 แห่ง คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านท่านุ่น และโรงพยาบาลตะกั่วทุ่ง ทั้งนี้ สถานบริการสาธารณสุขที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านท่านุ่น มีระยะทางห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 7.5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางโดยรถยนต์ประมาณ 8 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ ร้อยละ 55.56 ซึ่งค่อนข้างสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านท่านุ่น จากการรวบรวมข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านท่านุ่น ระหว่างปี 2560– 2564 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้การตรวจทางคลินิกและห้อง ปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไปได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคระบบหายใจ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม และโรคระบบไหลเวียนเลือด ในช่วงดำเนินโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ พนักงาน และผู้มาใช้บริการโครงการ รวมถึงผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ดังนั้นการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข</u> (1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (2) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (5) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑ[illegible] บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)	นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน **7. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 72 คน นอกจากนี้ โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย รวมทั้งสิ้นประมาณ 11 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการโรงแรมจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งจะรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข</u> (1) โครงการจะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด	-

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natal Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพ (ต่อ)		- กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปูน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโถสุขภัณฑ์โดยเด็ดขาด - ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมาย สัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ผนังระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องพัก - ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น	

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายลงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย เป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ โครงการเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารชั้นเดียว จำนวน 22 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน เท่ากับ 3,914.46 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสังคมเพิ่มเติม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ	-	-

ISSARA JUNFA CO., LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย มีศูนย์บริการสาธารณสุข จำนวน 2 แห่ง คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านท่านุ่น และโรงพยาบาลตะกั่วทุ่ง ทั้งนี้ สถานบริการสาธารณสุขที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านท่านุ่น มีระยะทางห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 7.5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางโดยรถยนต์ประมาณ 8 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากการสำรวจภาคสนามโดยการสัมภาษณ์ประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ ร้อยละ 55.56 ซึ่งค่อนข้างสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านท่านุ่น จากการรวบรวมข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านท่านุ่น ระหว่างปี 2560– 2564 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ อาการ, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้การตรวจทางคลินิกและห้อง ปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ เป็นโรคที่มีการป่วยสูงสุด รองลงไปได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคระบบหายใจ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิสัม และโรคระบบไหลเวียนเลือด การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญมี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น** ▪ โรคภูมิแพ้ ▪ โรคหอบหืด <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจร - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ	(1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่นประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรคเช่น ▪ โรคระบบทางเดินอาหาร ▪ โรคระบบลำไส้ ▪ โรคท้องเสีย ▪ โรคผิวหนัง ▪ โรคตับอักเสบ <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตชัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่ (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน (7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ (8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้	-

ISSARA JUHFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ[illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**5. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค** ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ▪ โรคประสาท สาเหตุการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศและเครื่องปรับอากาศ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 6,588.75 ตารางเมตร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนของโครงการคอยปรับแต่งกิ่งต้นไม้ไม่ให้ร่วงล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียงตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน
	6. อุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดโรค - การเกิดอัคคีภัย - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง	(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3.3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด (2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3.4.3.1 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแกร่ง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญหัว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	**7. โรคโควิด-19** - โรคนี้สามารถแพร่จากคนหนึ่งไปสู่อีกคนหนึ่งผ่านทางฝอยละอองจากจมูกหรือปากของผู้ป่วย เมื่อผู้ป่วยไอ จามหรือหายใจ ฝอยละอองเหล่านี้จะตกลงสู่วัตถุหรือพื้นผิวรอบๆ จากนั้นเรารับเชื้อได้ด้วยการสัมผัสพื้นผิวหรือวัตถุเหล่านั้นแล้วมาจับตา จมูกหรือปากของเราเอง เรายังสามารถรับเชื้อโดยตรงได้จากการหายใจเอาฝอยละอองของผู้ป่วยเข้าไปเมื่อผู้ป่วย ไอ จาม หรือหายใจออก - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) เจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ สอบถามประวัติการเดินทางและสังเกตอาการทางสุขภาพของแขกที่มา เข้าพัก หากในช่วง 14 วันที่ผ่านมามีประวัติเดินทางไปในพื้นที่เสี่ยง และมีอาการไข้ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้แจ้งมายังกระทรวงสาธารณสุขทันทีทางสายด่วนกรมควบคุมโรค โทร.1422 และให้ ผู้ป่วยสวมหน้ากากอนามัยส่งไปโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุดเพื่อเข้าสู่ระบบการดูแลรักษาตามความ เหมาะสมต่อไป (2) จัดเตรียมหน้ากากอนามัย และติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ล็อบบี้ ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่แขก รวมถึงพนักงานของโรงแรม ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพรกระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ (3) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการปนเปื้อนเชื้อโดยให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยและถุงมือยาง ขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น รีโมท สวิตช์ไฟ แก้วน้ำดื่ม โทรศัพท์ หัวเตียง และมือจับ ประตู เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้น้ำยาขัดล้างห้องสุขา ผงซักฟอก และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถ ทำลายเชื้อไวรัสได้	-

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวนามัยและความปลอดภัย 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการได้ประเมินผลกระทบการป้องกันอัคคีภัย ไว้โดยแบ่งเป็น 4 ส่วนได้แก่ ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ **1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ** โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 22 อาคาร เป็นอาคารชั้นเดียวทั้งหมด จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 36 ห้องพัก มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 3,914.46 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47** (พ.ศ. 2540) และ**กฎกระทรวงฉบับที่ 55** (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ระบบดับเพลิง</u> • **ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ABC** ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณอาคารวิลล่าทุกอาคาร อาคารห้องน้ำ อาคารส่วนต้อนรับ และอาคารฟิตเนส อาคารละ 1 จุด รวม 21 จุด • **ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง CO_2** ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณอาคารห้องปั๊ม อาคารอาคารฟิตเนส และบริเวณพื้นที่วางถังสำรองน้ำ อาคารละ 1 จุด รวม 3 จุด การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา	(4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่ 33 ตารางเมตร (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ[illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้** โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ • **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel, FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรตรวจคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่าง ๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งอยู่บริเวณที่ดินเจ้าของเดียวกันที่ไม่ได้นำพัฒนาโครงการ ภายในอาคารช่าง • **แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Annunciator : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณที่ดินเจ้าของเดียวกันที่ไม่ได้นำพัฒนาโครงการ ภายในอาคารช่าง • **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อน		

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุ[illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องพักทุกห้อง ห้องรับแขก พื้นที่ออกกำลังกาย ห้องน้ำ ส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บเอกสาร เป็นต้น **<u>แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ</u>** - โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด - โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร **<u>ระบบไฟส่องสว่างสำรอง</u>** • **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED ขนาด 2x50 วัตต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ พื้นที่ออกกำลังกาย ห้องปฐมพยาบาล ห้องน้ำ เป็นต้น		

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natal Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**2) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล** โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย ได้จัดให้มีบริการสาธารณะด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้ให้ความช่วยเหลือประชาชนเมื่อเกิดภัยธรรมชาติและภัยอื่น ๆ เช่น วาตภัย น้ำท่วม ภัยแล้ง และอัคคีภัย เป็นต้น การบริหารจัดการงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อยู่ในอำนาจหน้าที่ความรับผิดชอบของสำนักปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล โดยมีรถบรรทุกน้ำดับเพลิง ขนาด 12,000 ลิตร จำนวน 1 คัน สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย ประมาณ 6.60 กิโลเมตร สามารถเดินทางมาถึงโครงการ เพื่อระงับเหตุภายใน 7 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ		

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ที่มีความเสี่ยงต่ำต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตาม จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านท่านุ่น มีระยะทางห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 7.5 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางโดยรถยนต์ประมาณ 8 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ ที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ISSARA JUNFA CO.,LTD.
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	โครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคารจำนวน 4 จุด และภายนอกอาคาร จำนวน 15 จุด รวมทั้งสิ้น 19 จุด กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ สำหรับภายในอาคารมีรายละเอียดดังนี้ - อาคารฟิตเนส ติดตั้งจำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่ออกกำลังกาย - อาคารต้อนรับ ติดตั้งจำนวน 2 จุด บริเวณส่วนต้อนรับ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่าง ๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 19 จุด โดยติดตั้งไว้ภายในอาคาร 4 จุด และติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร 15 จุด (4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี (8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย (9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑาร[illegible]ญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ	**1) การจัดการสระว่ายน้ำ** โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนตัว จำนวน 18 แห่ง (อาคารวิลล่า 1 หลัง/ 1 สระ) พื้นที่ 43.44 ตารางเมตร/อาคาร ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร ทั้งนี้ บริเวณสระว่ายน้ำจะมีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยติดไว้บริเวณข้างสระทุกสระ นอกจากนี้ สระว่ายน้ำภายในโครงการจะให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ</u> (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ (3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (8) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำเฉพาะบุคคล จำนวน 18 สระ (ที่มีผู้ใช้บริการ) จำนวน 1 จุด/สระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.3 การจัดการสระว่าย (ต่อ)		<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> (1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น (2) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	พื้นที่อาคารมีพื้นที่ค่อนข้างเยอะ นำมาสู่การออกแบบวางผังแมสอาคารเป็นกล่องสี่เหลี่ยม ที่มีช่วงปิดทึบ สลับกับช่องเปิด เพื่อให้สามารถระบายอากาศและดึงแสงธรรมชาติเข้าสู่ภายในอาคารได้ จากนั้นค่อยๆจัดวางพื้นที่ใช้สอย สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ โดยรูปแบบอาคารเป็นสไตล์คอนเทมโพรารี่ เป็นรูปแบบการตกแต่งร่วมสมัย และมักจะประยุกต์ร่วมเข้ากับความสมัยใหม่ (ในขณะนั้น) เป็นสไตล์ที่ยืดหยุ่นที่สุด ไม่มีกฎตายตัว แต่ในภาพรวมดูเรียบง่าย สบาย อบอุ่น และใกล้ชิดธรรมชาติ เข้ากันได้กับอาคารทุกสไตล์ เหมาะกับอาคารที่ต้องการเน้นลุคอบอุ่น ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย กลุ่มอาคาร จะเน้นขาว ครีม เทา และน้ำตาลอ่อน เป็นโทนสีหลัก เพื่อให้มีภาพรวมที่ดูสว่าง โปร่ง และนวลตา ไม่จัดจ้าจนเกินไป ควบคู่กับความเรียบโก้แบบอาคารสมัยใหม่ ใส่รากความคิดภูมิปัญญาท้องถิ่นในอดีตมาสอดแทรกเข้ากับปัจจุบัน เช่น การตกแต่งด้วยงานเฟอร์นิเจอร์ไม้สัก งานสานหัตถกรรม งานอิฐพื้นเมือง ไม้ท้องถิ่นอื่น ๆ ให้ลดทอนรายละเอียดลง เพื่อให้ตอบสนองกับรูปแบบการใช้งานที่ทันสมัยมากขึ้น การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม รวมทั้งรักษาไม้ยืนต้นเดิม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย	(1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 6,588.75 ตารางเมตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน รดน้ำต้นไม้ พรวนดิน และใส่ปุ๋ย	-

เดือน กันยายน 2565

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ชั้นเดียว จำนวน 22 อาคาร นอกจากนี้ ได้ออกแบบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้กลมกลืนกับธรรมชาติ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้สีโทนอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก โดยในภาพรวมของโครงการ จึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ บริเวณใกล้เคียงโครงการด้านทิศตะวันตก มีชายหาดเขาปิหลาย โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 110 เมตร ซึ่งเป็นหาดสาธารณะประชาชนทั่วไปสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ สำหรับพื้นที่อ่อนไหวบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1,000 เมตร พบว่า มี มัสยิดนูรุดดีน บ้านท่านา มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 790 เมตร โครงการจึงแสดงภาพจำลองซ้อนทับภาพถ่ายจากจุดควบคุมการมองจากการพื้นที่สาธารณะ และพื้นที่อ่อนไหวไปยังพื้นที่โครงการ โดยพบว่า มุมมองผ่านหาดเขาปิหลาย ไปยังพื้นที่โครงการเมื่อประเมินผลกระทบทางสายตา มองไม่เห็นอาคารของโครงการแต่อย่างใด โดยจะถูกบดบังด้วยต้นไม้ ที่อยู่บริเวณหาดเขาปิหลาย สำหรับมุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวไปยังพื้นที่โครงการมองไม่เห็นอาคารของโครงการเช่นกัน ทั้งนี้เนื่องจากอาคารภายในโครงการสูงเพียงชั้นเดียว ดังนั้นการพัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพในลักษณะ การรบกวน (disturbance) การบดบัง (obstruction) การคุกคาม (threaten) และความแปลกแยก (alienation) แต่อย่างใด ดังนั้น ค่าดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ	-

ISSARA JUNFA CO., LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุ[illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด	**1) การบดบังทิศทางลม** จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ของสถานีตรวจอากาศตะกั่วป่า ระหว่างปี พ.ศ. 2534-2563 (กรมอุตุนิยมวิทยาตะกั่วป่า จังหวัดพังงา) พบว่า ทิศทางลมพัดมาจากทางทิศตะวันออก ทิศทางลมที่พัดมาจากทิศตะวันตก ทิศทางลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จากข้อมูลข้างต้น พบว่า โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งอาคารของโครงการทั้งหมดเป็นเพียงอาคารชั้นเดียว การออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 449ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ **2) การบดบังแสง** เนื่องจากอาคารของโครงการมีระดับความสูงเพียงชั้นเดียวเท่านั้น ทำให้การบดบังของแสงแดดซึ่งจะสร้างผลกระทบเพียงเล็กน้อยอยู่ภายในพื้นที่โครงการ โดยการบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ จึงไม่มีผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข</u> (1) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน (2) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ (3) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 6,588.75 ตารางเมตร	-

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
		- การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด (**รูปที่ 1**)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุม(High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด (รูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นไทล์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมาธิการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
6. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
	- ส่วนเกรอะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ▪ ความเป็นกรดด่าง ▪ บีโอดี ▪ ปริมาณสารแขวนลอย ▪ ซัลไฟด์ ▪ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ▪ ปริมาณตะกอนหนัก ▪ น้ำมันและไขมัน ▪ ทีเคเอ็น ▪ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ▪ pH meter ▪ วิธี Azide Modification ▪ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ▪ วิธี Titrate ▪ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ▪ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ▪ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ▪ วิธี Kjeldahl ▪ วิธี Multeple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด - บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

ISSARA JUNFA CO.,LTD.
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญธรรม)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- สภาพถนนและการชำรุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
9. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ข้อร้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
11. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงานทุกครั้งที่มีการรับคนงานและมีการบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างของโครงการทุกคน	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
			- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
			- ตรวจสอบการใช้สารเคมีฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- หลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
	- ส่วนเกรอะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบกำจัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
		- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
	- คนงานก่อสร้าง	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงานทุกครั้งที่มีการรับคนงานและมีการบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างของโครงการทุกคน รวมทั้งให้มีการสรุปผลการวินิจฉัยโรค	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (Safety Officer) จป. วิชาชีพ	- บันทึกการตรวจสอบ	- จัดทำบันทึกผลเพื่อกำกับควบคุม ดูแลและป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- สภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ [illegible])
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสภาพรั้วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
	- แผงตาข่ายที่กั้นรอบอาคาร	- ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสภาพแผงตาข่ายที่กั้นโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
14. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคม โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญ...)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ธรณีวิทยาการเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หนีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
	- ภายในโครงการ	- การซ้อมแผนอพยพ	- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
		- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุม (High Volume Air Sampler)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
	- ระบบสุขภัณฑ์	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในระบบสุขภัณฑ์	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำดื่มของกรมอนามัย หรือ WHO โดยเก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำดิบและบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปีของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง กรณีที่ใช้น้ำซื้อ	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การใช้น้ำ (ต่อ)		- ทางกายภาพ			
		■ สี	■ วิธี Visual Comparison Method		
		■ ความขุ่น	■ วิธี Nephelometric Method		
		■ ความเป็นกรด-ด่าง	■ วิธี Electrometric Method		
		- ทางเคมี			
		■ ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด	■ วิธี Calculation Method		
		■ เหล็ก	■ วิธี Phenanthroline Method		
		■ แมงกานีส	■ วิธี Persulfate Method		
		■ ทองแดง	■ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Flame)		
		■ สังกะสี	■ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Flame)		
		■ ซัลเฟต	■ วิธี Turbidimetric Method		
		■ คลอไรด์	■ วิธี Argentometric Method		
		■ ฟลูออไรด์	■ วิธี Alizarin Photometric Method		
		■ ไนเตรต	■ วิธี Cadmium Reduction Method		
		■ ความกระด้างทั้งหมด	■ วิธี EDTA Titrimetric Method		
		- สารพิษ			
		■ ปรอท	■ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Hydride)		
		■ ตะกั่ว	■ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Furnace)		
		■ สารหนู	■ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Hydride)		
		■ โครเมียม	■ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Furnace)		
		■ แคดเมียม	■ วิธี Atomic Absorption Spectrometry (Furnace)		

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การใช้น้ำ (ต่อ)		- ทางจุลชีววิทยา ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ■ อี.โคไล	■ วิธี Multiple Tube Fermentation Technique (MPN) ■ E.coli Test (Rapid Test)		
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ - ถังกรองทราย - ถังกรองคาร์บอน - ถังเติมคลอรีน	- สภาพการใช้งาน - ตรวจบันทึกการล้างสารกรอง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ดูแลและทำความสะอาดสารกรองโดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด - บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
4. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของถังบำบัด ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ซัลไฟด์ ■ ปริมาณสารที่สะลายได้ทั้งหมด ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
	- บ่อพัก ท้องท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ	- การตกตะกอนของกรวดทราย	- ตรวจดูการตกตะกอนของกรวดทรายในบ่อพัก ท้องท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อหน่วงน้ำ และทำการลอกท่อหากพบว่ามีกรวดทรายกองสะสมในระบบท่อระบายน้ำทุกปี	- ทุกปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอย	- สภาพของถังมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังมูลฝอยการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด - บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
7. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนของโครงการคอยปรับแต่งกิ่งต้นไม้ไม่ให้ร่วงล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง ตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
11. สระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำเฉพาะบุคคล จำนวน 18 สระ (ที่มีผู้ใช้บริการ) จำนวน 1 จุด/สระ	- ความเป็นกรด-ด่าง - คลอรีนอิสระ	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคม โดยในระยะดำเนินการให้นำส่งไปยังผู้ว่าราชการจังหวัดพังงา

ISSARA JUNFA CO.,LTD. บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนาค)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณโครงการในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.google.co.th/maps, 2565

ISSARA JUNFA CO.,LTD.
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ ทองเกลี้ยง)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

N

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

5ฉ 4437

ถนนเทพกระษัตรี ขาเข้าเมือง ระยะทางประมาณ 3006 ม. ถึงแยกเทพกระษัตรี ขาเข้าเมือง ระยะทางประมาณ 402 ม. ถึงแยกไฟแดงที่ 13 ระยะทางประมาณ 3006 ม.

ถนนส่วนบุคคล (เข้าของเดียวกัน) ผิวจราจรกว้าง 3.00 ม.

PV01 PV02 PV03 PV04 PV05 PV06 PV07 PV08 PV09 PV10 PV11 PV12 PV13 PV14 PV15 PV16 PV17 PV18

อาคารอเนกประสงค์

อาคารห้องน้ำ

FITNESS

จุดพักขยะ

สำรองไฟ

MDB+มิเตอร์ไฟ

67.89

5.00

ผังบริเวณแสดงระยะห่างระหว่างอาคาร

มาตราส่วน 1 : 800

รูปที่ 2 ผังแสดงระยะร่นอาคาร

143/159

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/320 ซอย พหลโยธินวิลล์ 3 หมู่ที่ 9
ต. ลาดสวนพร้าว อ.หนองจอก จ.กรุงเทพฯ
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:075 617750
Email : coreett@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
MECHANICAL ENGINEERS:	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
LANDSCAPE ARCHITECT:	

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

-
-
-

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE: 06/05/2565	SCALE: 1:800 (A3)
DRAWING NUMBER: A-04	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ฝ 8385

จ 5047

จฉ 5529

ฝ 8484

ฝ 8567

ฉ 6587

1ฉ 9920

5ฉ 6536

5ฉ 6888

5ฉ 5426

5ฉ 4437

5ฉ 8350

5ฉ 6546

2ฉ 6193

5ฉ 6493

5ฉ 4771

2ค 5331

5ฉ 6900

5ฉ 1760

ช 0212

2ค 8149

ฝ 1088

5ฉ 6691

5ฉ 6753

5ฉ 3853

7ข 6938

7ข 9679

5ฉ 4860

7ข 9600

7ข 8448

7ข 7497

5ฉ 4986

147.35

51.68

51.26

38.00

28.10

30.80

15.97

18.00

18.46

173.15

46.60

46.53

38.00

73.91

53.54

17.26

73.21

46.41

46.45

46.70

16.00

8.00

7.26

14.71

53.71

88.56

12.05

55.29

40.18

40.00

23.06

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน พ.ศ.2565.....

(นางสาวฐิตารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ตอินไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๗๓ เลขที่ดิน ๖

เนื้อที่ประมาณ ๑๙ ไร่ ๒ งาน ๔๒.๒ ตารางวา

ประมาณ ๗๘๔๒.๒ ตารางวา หรือ ๓๑,๓๖๘.๘ ตารางเมตร

โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๗๘๐ เลขที่ดิน ๖๘

เนื้อที่ประมาณ ๓ ไร่ ๑ งาน ๓๖.๘ ตารางวา

ประมาณ ๑,๓๓๖.๘๐ ตารางวา หรือ

๕,๓๔๗.๒๐ ตารางเมตร

ที่ดินมีการครอบครอง

เจ้าของเดียวกัน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๗๘๒ เลขที่ดิน ๗๐

เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๐ งาน ๗๓.๖ ตารางวา

ประมาณ ๔๗๓.๖ ตารางวา หรือ

๑,๘๙๔.๔ ตารางเมตร

โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๑๑๑ เลขที่ดิน ๖๕

เนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ๑ งาน ๗.๘ ตารางวา

ประมาณ ๙๐๗.๘ ตารางวา หรือ ๓,๖๓๑.๒ ตารางเมตร

ถนนส่วนบุคคล (เจ้าของเดียวกัน) ผิวจราจรกว้าง 3.00 ม.

ถนนสาย พร 3006 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้านไร่ใต้ตก ม้าน้ำ 13 เมตร 2 ช่องจราจร

โฉนดที่ดิน	พื้นที่ในเอกสาร		พื้นที่พัฒนาโครงการ
	ไร่-งาน-ตร.ว	ตารางเมตร	
6	19 - 2 - 42.2/10	31,368.80	ส่วนที่ 1 16,213.58
			ส่วนที่ 2 1,060.40
68	3 - 1 - 36.8/10	5,347.20	305.65
70	1 - 0 - 73.8/10	1,894.40	131.18
รวมพื้นที่	24 - 0 - 52 6/10	38,610.40	17,710.81

ผังต่อโฉนด

มาตราส่วน 1 : 1000

รูปที่ 3 ผังต่อโฉนด

144/159

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 ม.1 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

Mobile: 084 992 4653 Tel/Fax:076 617750

Email : coreett@yahoo.com

ENGINEER | AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

LANDSCAPE ARCHITECT:

NO.	REMARKS	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

-

-

-

DRAWN BY -

APPROVED BY -

DATE 06/05/2565

SCALE 1:1000 (A1)

DRAWING NUMBER A-02

FOR IEE SUBMISSION

REVISION 00

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

N

เดือน กันยายน 2565

(นายลงกรานต์ อิสสระ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

5 ฐ 4437

3.00

ถนนสาธารณะ หมายเลข 3006 ตำบลกะไหล่ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต หมายเลข 402

ถนนส่วนบุคคล (เจ้าของเดียวกัน) ผิวจราจรกว้าง 3.00 ม

ระยะร่น 225.00 เมตร จากแนวขอบถนนสาธารณะ

บริเวณที่ 2

บริเวณที่ 3

PV01 PV02 PV03 PV04 PV05 PV06 PV07 PV08 PV09 PV10 PV11 PV12 PV13 PV14 PV15 PV16 PV17 PV18

ผังแบ่งโซนตามกฎกระทรวงห้ามก่อสร้างดัดแปลง

มาตราส่วน 145/159 I : 800

รูปที่ 4 ผังแบ่งโซนตามกฎกระทรวงห้ามก่อสร้างดัดแปลงฯ

พื้นที่บริเวณที่ 2
ตามประกาศกระทรวง

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ ตร.ม.	อัตราส่วน
	พื้นที่โครงการทั้งหมด	17,710.81	
	พื้นที่ บริเวณที่ 2	11,526.66	100%
	พื้นที่ว่างตามกฎหมายกำหนด	6,915.99	60% ของพื้นที่ตามกฎหมาย
	พื้นที่ปกคลุม	1709.65	14.84%
	พื้นที่ว่างบริเวณที่ 2 ของโครงการ	9,817.01	85.16%

พื้นที่บริเวณที่ 3
ตามประกาศกระทรวง

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ ตร.ม.	อัตราส่วน
	พื้นที่โครงการทั้งหมด	17,710.81	
	พื้นที่ บริเวณที่ 3	6,184.15	100%
	พื้นที่ว่างตามกฎหมายกำหนด	2,473.66	40% ของพื้นที่ตามกฎหมาย
	พื้นที่ปกคลุม	2,193.83	35.48%
	พื้นที่ว่างบริเวณที่ 3 ของโครงการ	3,990.32	64.52%

เดือน กันยายน 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/220 ม.1 หมายเลขโทรศัพท์ 3 หมู่ที่ 8
ต. สะพานหิน อ.เมืองตรัง จ.ตรัง 92000 โทร/แฟกซ์ 075 217750
Mobile: 094 982 4653 Tel/Fax:075 217750
Email : coreett@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
MECHANICAL ENGINEERS:	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
LANDSCAPE ARCHITECT:	

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

-
-
-

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE: 06/05/2565	SCALE: 1:800 (A3)
DRAWING NUMBER: A-M-09	REVISION: 00
FOR IEE SUBMISSION	

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจารัตน์ บุญล้วน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

5ฉ 4437

5.00

พื้นที่นอกโครงการเข้าของเดียวกัน

พื้นที่นอกโครงการเข้าของเดียวกัน

ถนนส่วนบุคคล (เข้าของเดียวกัน) ผิวจราจรกว้าง 3.00 ม.

ทางหลวงหมายเลข 3008 ตะกั่วทุ่ง – ปากจั่น ระยะทาง 13 กม.

PV01 PV02 PV03 PV04 PV05 PV06 PV07 PV08 PV09 PV10 PV11 PV12 PV13 PV14 PV15 PV16 PV17 PV18

อาคารอเนกประสงค์

อาคารห้องน้ำ

FITNESS

จุดพักขยะ

ห้องพักผู้พิการ PV18 , PV17
ที่จอดรถ
ทางลาด
ห้องน้ำผู้พิการ
เส้นทางการสัญจรจากที่จอดรถผู้พิการ ไปห้องพัก ร้านอาหารและห้องน้ำ

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

มาตราส่วน 146/159 I : 800

รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/328 ม.1 หมายเลขโทรศัพท์ 3 หมู่ที่ 6
ต. เขาคราม อ.ศรีสุนทร จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธนากร ชินรัตนกุล เลขที่ 11381

MECHANICAL ENGINEERS:
นายอำนวยศักดิ์ ศิริรัตน์ เลขที่ 46200

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นายสรายุทธ์ บุญล้วน เลขที่ 2364

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นายสมชาย ธาดีกุล ส-ส.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประสาร แก่ทำรัย ว.ว. 10774

LANDSCAPE ARCHITECT:
นายสรายุทธ์ บุญล้วน ภ-สถ 545

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

-
-
-

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-

DATE	SCALE
06/05/2565	1:200 (A3)

DRAWING NUMBER
A-M-01

FOR IEE SUBMISSION

REVISION 00

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

เดือน กันยายน 2565

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

(นายสงกรานต์ อิสสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

MULTIMEDIA FILTER TANK (ANTHACITE+SAND)
BIRM IRON AND MAGANESE REMOVAL MEDIA FILTER TANK
ACTIVATE CARBON TANK

FTP.01-02

BP.01-02

ถังเก็บน้ำบนดิน 60 ลบ.ม.

ถังเก็บน้ำบนดิน 2x5.0 ลบ.ม.

FROM THE TRUCK
4"x2.5"x2.5"

CW. 65 mm. HDPE PN10

FROM PWA

ทางเข้าโครงการ

ถนนสาย พน.3006 แยกบ้านบางเตย 402-บ้านบางเตย 13 เชื่อม ทล.4

CW. 75 mm. HDPE PN10

CW. 32 mm. HDPE PN10

PV01 PV02 PV03 PV04 PV05 PV06 PV07 PV08 PV09 PV10 PV11 PV12 PV13 PV14 PV15 PV16 PV17 PV18

Pond

อาคารที่พักอาศัย

อาคารที่พักอาศัย

FITNESS

จุดพักขยะ

สำรองไฟ

MDB+มิตเตอร์ไฟ

ถนนส่วนบุคคล (เจ้าของเดียวกัน) ผิวจราจรกว้าง 3.00 ม.

5ฉ 4437

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

ทางเข้าโครงการ

เดือน กันยายน 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 6 ผังน้ำใช้

สัญลักษณ์

- ถังเก็บน้ำบนดิน 2x5.0 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำบนดิน 60 ลบ.ม.
- เส้นท่อน้ำใช้

N

ผังบริเวณโครงการแสดงระบบน้ำดี
มาตราส่วน 1 : 800

147/159

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok Kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.11 พนาสนร์เบาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreott@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรศกร อินธิกนร วศก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสุวรรณพงษ์ ศิริรัตนพงษ์ ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางยาวลินี ศรีรัตนะ ภธ. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
น.ายยาวสุรางค์ ธาธิต ภ- ย.ก.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายปรมภาย แก้วจำรัส ยธ. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นายยาวศุทินนท์ ทิพย์ลัย ภ- ภส 545

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

ผังบริเวณโครงการแสดงระบบน้ำดี
-
-

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-

DATE	SCALE
06/05/2565	1:800 (A3)

DRAWING NUMBER
SN-201

REVISION
00

FOR IEE SUBMISSION

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

ถังบำบัดน้ำเสีย 25 ลบ.ม./วัน

BODin 250 mg/l

BODout 20 mg/l

บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย

ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 5 ลบ.ม

PIPE 200mm.

PIPE 200mm. HDPE

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

5ฉ 4437

PIPE 200mm. HDPE

PIPE 200mm. HDPE

PIPE 200mm. HDPE

PIPE 200mm. HDPE

PIPE 200mm. HDPE

PIPE 200mm. HDPE

PIPE 200mm. HDPE

PV01 PV02 PV03 PV04 PV05 PV06 PV07 PV08 PV09 PV10 PV11 PV12 PV13 PV14 PV15 PV16 PV17 PV18

ห้องน้ำ

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

อาคารพักขยะ

อาคารอเนกประสงค์

อัตราการไหล 1.8 ลบ.ม./วัน

FITNESS

PIPE 100mm.

PIPE 100mm.

จุดพักขยะ

สำรองไฟ

MDB+มิตเตอร์ไฟ

ถนนส่วนบุคคล (เจ้าของเดียวกัน) ผิวจราจรกว้าง 3.00 ม.

ถนนสาธารณประโยชน์ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ 13 กันยายน พ.ศ.2506 ผิวจราจรกว้าง 4.00 ม.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

รูปที่ 7 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย

สัญลักษณ์

- ถังเกรอะ 1.8 ลบ.ม./วัน
- ถังบำบัดน้ำเสีย 25 ลบ.ม./วัน
- ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 5 ลบ.ม
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย
- แนวท่อน้ำเสีย
- แนวท่อน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด

N

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ1 พนาธนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coracott@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรธพร อินอักษร ภท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายเสาวนิตย์ ศรีชวนะ ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาววลินี ศรีชวนะ ภส. 2364

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นางสาวสุชาดา ชาติด ภ-ส11.20085

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วชำชัย รอ. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวศุจินต ทิพเสน ภ-ส 545

REVISION		
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

ผังบริเวณโครงการ
แสดงระบบน้ำเสีย
-

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE: 06/05/2565	SCALE: 1:800 (A3)
DRAWING NUMBER: SN-202	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00

ผังบริเวณโครงการแสดงระบบน้ำเสีย

มาตราส่วน 1 : 800

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

บอชีม 9 ชุด

ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 5 ลบ.ม.

MULTIMEDIA FILTER TANK (ANTHACITE+SAND)

ACTIVATE CARBON TANK

PERFORATED PIPE 3"

Pipe 90mm.

Pipe 100mm.

Pipe 100mm.

Pipe 100mm.

PERFORATED PIPE 3"

ถนนสาย พน.3006 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้านบางเหรียง 13 กม.

5ฉ 4437

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

แนวท่อระบายน้ำ

PV01 PV02 PV03 PV04 PV05 PV06 PV07 PV08 PV09 PV10 PV11 PV12 PV13 PV14 PV15 PV16 PV17 PV18

ห้องน้ำ

PERFORATED PIPE 3"

PERFORATED PIPE 3"

PERFORATED PIPE 3"

PERFORATED PIPE 3"

อาคารชั่วคราว

อาคารชั่วคราว

FITNESS

จุดทิ้งขยะ

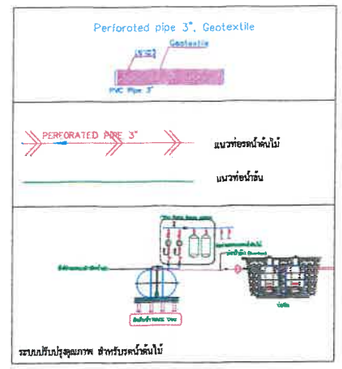
กำรองไฟ

MDB+มิตเตอร์ไฟ

ถนนส่วนบุคคล (เจ้าของเดียวกัน) ผิวจราจรกว้าง 3.00 ม.

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

รูปที่ 8 ผังรดน้ำต้นไม้



เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บัณฑแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ผังบริเวณโครงการแสดงระบบรดน้ำต้นไม้

มาตราส่วน 1 : 800

149/159

PROJECT

BaBa BEACH CLUB

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนร์บ่าร์เดิร์ส 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4853 Tel/Fax:076 617750
Email : coreot1@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรกร ธินอักษร วศ่า 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสำเนียงศรี ศิริวงษ์ ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาวสิปิ ศรีชวนะ ภส. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นางสาวสุชาดา อาชีพ ส-ชส.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วจำรัช ชย. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวศิริพงษ์ ทิพย์หนู ส-ภส 545

REVISION NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

ผังบริเวณโครงการแสดง
ระบบรดน้ำต้นไม้
–

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE: 06/05/2565	SCALE: 1:800 (A3)
DRAWING NUMBER: SN–204	REVISION: 00
FOR IEE SUBMISSION	

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

บ่อชึม 4 ชุด

Overflow pipe 200mm.

Overflow pipe 200mm.

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

5น 4437

ถนนสาธารณประโยชน์ 402 – ปากน้ำพังงา 13 กิโลเมตร

พื้นที่ด้านนอกของโครงการ
ห่าง 8 เมตร
สามารถรับน้ำฝนได้ 1.2 เมตร
ความสามารถในการรับน้ำสูงสุด 1 ลูกบาศก์เมตร

RCP. 300MM. U/G SLOPE 1:200

PV01 PV02 PV03 PV04 PV05 PV06 PV07 PV08 PV09 PV10 PV11 PV12 PV13 PV14 PV15 PV16 PV17 PV18

ห้องปั๊ม

อาคารสำนักงาน

อาคารซักรีด

FITNESS

จุดทิ้งขยะ

ถังรองไฟ

MDB+มิตเตอร์ไฟ

ถนนส่วนบุคคล (เจ้าของเดียวกัน) ผิวจราจรกว้าง 3.00 ม.

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

รูปที่ 9 ผังระบายน้ำฝน

สัญลักษณ์

N

แนวท่อน้ำฝน ขนาด 0.3 เมตร

แนวท่อน้ำฝนไหลลัดไปบ่อชึมดิน ขนาด 0.2 เมตร

บ่อชึม 4 ชุด

บ่อหน่วงน้ำ บ่อดินแบบเปิด ปริมาตร 942 ลบ.ม.

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ผังบริเวณโครงการแสดงระบบน้ำฝน

มาตราส่วน 1 : 800

150/159

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok klot, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 หมู่ ทหารผ่านศึกวิถี 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.เหรียญทอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายธรรเมศร อินอักษร วศ.ท. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายเด่นพันธุ์ศรี ศิริรางค ภก.46208	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นายธราวดินิ ศรีชวนะ สผ. 2384	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายธารฐชาติ อาธีต ภ-สถ.20085	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประกาย แก้วจำรัส สถ. 10772	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นายสาครุจิตแต ทิพยศิษ ภ-สถ 545	

REVISION NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

ผังบริเวณโครงการแสดงระบบน้ำฝน

–

DRAWN BY	APPROVED BY
–	–
DATE: 06/05/2565	SCALE: 1:800 (A3)
DRAWING NUMBER: SN–203	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)

ISSARA JUNFA CO.,LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

N

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวพัชรวัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

5น 4437

5.00

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

PV01 PV02 PV03 PV04 PV05 PV06 PV07 PV08 PV09 PV10 PV11 PV12 PV13 PV14 PV15 PV16 PV17 PV18

ห้องน้ำ

ถนนส่วนบุคคล (เข้าของเดียวกัน) ผิวจราจรกว้าง 3.00 ม

ถนนสาธารณประโยชน์ ระยะที่ 13 กม.ที่ 4+402 – กม.ที่ 4+906 ผิวจราจรกว้าง 3.00 ม

อาคารพักขยะ

อาคารพักขยะ

FITNESS

จุดพักขยะ

จุดพักขยะ

เส้นทางรถขยะ

รูปที่ 10 ผังการจัดการขยะมูลฝอย

การจัดการขยะมูลฝอย

มาตราส่วน 151/159 : 800

PROJECT

BaBa BEACH CLUB

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok klol, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 มบ พนาธนรัปร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8

ถ เทพกระษัตรี ต.เหรียญทอง อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750

Email : coreott@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายธรรเมศร อินธิกุศร วศก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายภูศิพณัฐกรี ศิลรามสง ภก.46208	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาววรัศมิ์ ศรีชวนะ ภส. 2384	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายชาญชาตา อาธีต ภ-ธ.20095	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประกาย แก้วจำรัส สถ. 10772	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจิกมล ทิพยสาย ภ-ภส 545	

REVISION NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

-

-

-

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE: 06/05/2565	SCALE: 1:800 (A3)
DRAWING NUMBER: A-M-05	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

N

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฬาลักษณ์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

5ฉ 4437

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

ทางเข้าออก

PV01 PV02 PV03 PV04 PV05 PV06 PV07 PV08 PV09 PV10 PV11 PV12 PV13 PV14 PV15 PV16 PV17 PV18

อาคารพักอาศัย

อาคารพักอาศัย

FITNESS

จุดพักขยะ

MDB

MDB+มิเตอร์ไฟ

HV METER

สำรองไฟ

ถนนส่วนบุคคล (เจ้าของเดียวกัน) ผิวจราจรกว้าง 3.00 ม.

ทางเข้าออก

ถนนสาย พน.3006 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้านบางม่วง

HV INCOMING-1

ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน 1 : 800

152/159

รูปที่ 11 ผังระบบไฟฟ้า

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coraolt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรเกรง อินอักษร วศ.ท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายปฏิพลิตยุทธ์ ศิริรามลง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นายชาวสกิน ศรีชวนะ ภส. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นายวรยุทธพา ยาอิด ภ-ส.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประมาณ แก้วจำรัส ธน. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นายวาทิตมอ ทิพเสน ภ-ภส 545

REVISION NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

HV INCOMING-1

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE: 08/05/2565	SCALE: 1:800 (A3)
DRAWING NUMBER: EE-MT-01	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

N

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

5ฉ 4437

ตำแหน่ง FCP,ANN

CAMERA

แนวรั้วกั้นน้ำ

PV01 PV02 PV03 PV04 PV05 PV06 PV07 PV08 PV09 PV10 PV11 PV12 PV13 PV14 PV15 PV16 PV17 PV18

ห้องปั๊ม

อาคารที่พักพนักงาน

อาคารที่พักพนักงาน

FITNESS

จุดทิ้งขยะ

ถังดักไขมัน

ที่ตั้งไฟ

MDB+มิตเตอร์ไฟ

ถนนสาย ภูเก็ต-ท่าฉัตรไชย 3006 ทางหลวงหมายเลข 402

ถนนส่วนบุคคล (เข้าของเดียวกัน) ผิวจราจรกว้าง 3.00 ม.

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

CCTV LAYOUT PLAN

ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน 1 : 800

รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งกล้องวงจรปิด CCTV

153/159

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok klai, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท อิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.1 หมายนอร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ต. เทพกระษัตรี อ.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายธรรมทร อินธิกนว วศ. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:

นายศักดิ์ชัยฤทธิ์ พืชรายง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

นางสาวสิปี ศรีวรนะ สส. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:

นายสาวสุรชาติ ชาติต ส-ส.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

นายประภาส แก้วชำนัย สถ. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:

นางสาวศุจินธร ทิพเสน ส-ภส 542

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

CCTV LAYOUT PLAN

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE: 06/05/2565	SCALE: 1:800 (A3)
DRAWING NUMBER: EE-MT-04	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

ISSARA JUNFA CO.,LTD.
บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

N

หมายเหตุ :

1. สัญลักษณ์และความหมาย

สัญลักษณ์	ความหมายของสัญลักษณ์
	PORTABLE FIRE EXTINGUISHER DRY CHEMICAL (ABC) Rating 6A 10B 10LBS.
	PORTABLE FIRE EXTINGUISHER CO2 (CLASS BC.)

2. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม ในที่ของเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ และนำไปใช้งานได้อะดวก
3. จะต้องจัดทำป้ายบอกเตือน สัญญาลักษณ์ ตำแหน่ง ถังดับเพลิง ตู้ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ให้ชัดเจน

5ข 4437

5.00

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

ถนนเลี่ยง พล.3006 แยกบางกลวงเลี่ยง 402-บ้านใหม่

PV01 PV02 PV03 PV04 PV05 PV06 PV07 PV08 PV09 PV10 PV11 PV12 PV13 PV14 PV15 PV16 PV17 PV18

ห้องน้ำ

อาคารวิทยาศาสตร์

อาคารป้องกัน

FITNESS

จุดทิ้งขยะ

สำรองไฟ

MDB+มิเตอร์ไฟ

PORTABLE FIRE EXTINGUISHER DRY CHEMICAL (ABC)

PORTABLE FIRE EXTINGUISHER CO2 (CLASS BC.)

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ภูเก็ต ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ผังบริเวณโครงการแสดงระบบดับเพลิง

มาตราส่วน 1 : 800

รูปที่ 13 ผังระบบดับเพลิง

154/159

PROJECT

LOCATION

OWNER

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/328 ม.11 หมายเลขโทรศัพท์ 3 หมู่ที่ 8
ต. กมลกลัมพี อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
Mobile: 084 922 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : carsott@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธนากร จันต๊ะนอง วศ.ภ. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสมชาติ ศรีชวนะ วศ.ภ. 00202

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นายสมชาติ ศรีชวนะ วศ. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นายสมชาย อภิชัย ส.-กส.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายปิยะภาส แต้สำรัจ ทน. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นายสมชาติ ศิริชวน ส.-กส 345

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

ผังบริเวณโครงการ
แสดงระบบดับเพลิง
--

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE: 06/05/2565	SCALE: 1:800 (A3)
DRAWING NUMBER: FP-106	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

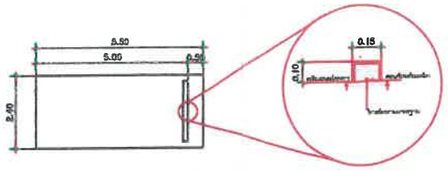
เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)

ISSARA JUNFA CO.,LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน



ขนาดที่จอดรถทั่วไป

จำนวนที่จอดรถยนต์ ทั้งหมด 19 คัน แบ่งเป็น
1.ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน
2.ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป 18 คัน

N

5ฉ 4437

3.00

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

PV01 PV02 PV03 PV04 PV05 PV06 PV07 PV08 PV09 PV10 PV11 PV12 PV13 PV14 PV15 PV16 PV17 PV18

ห้องน้ำ

อาคารอเนกประสงค์

อาคารพักอาศัย

FITNESS

จุดพักขยะ

ทางเข้า-ออก ที่ 1 ถนน หนองกุ้ง-ป่าไม้แก่น ถนนลาดยาง เขตหนองกุ้ง 3006

ถนนส่วนบุคคล (เจ้าของเดียวกัน) ผิวจราจรกว้าง 3.00 ม

เส้นทางรถจราจร

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทัล เซอร์วิสเซส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

รูปที่ 14 ผังแสดงเส้นทางการจราจร

ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการ

มาตราส่วน 1 : 800

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok Kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.11 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
Mobile: 094 892 4853 Tel/Fax:076 617750
Email : suwatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
MECHANICAL ENGINEERS:	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
LANDSCAPE ARCHITECT:	

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

-
-
-

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE: 06/05/2565	SCALE: 1:800 (A3)
DRAWING NUMBER: A-M-07	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

แนวท่อร้างปลายปิดดิน

ที่ดินบุคคลอื่น

บ่อพัก 4 ชุด รับน้ำฝนจากบ่อหน่วง

บ่อพัก 9 ชุด รับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด

ถังบำบัดน้ำเสีย

ที่ดินบุคคลอื่น

ถังเก็บน้ำบนดิน

บ่อดักรวมน้ำทิ้ง
ถังเก็บน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงท่อสาธารณะ

แนวท่อน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักรวมน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงท่อสาธารณะ

แนวท่อน้ำทิ้ง

แนวท่อระบายน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำฝนลงท่อสาธารณะ

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

เดือน กันยายน 2565

(นายสงกรานต์ อิสสระ)

ISSARA JUNFA CO.,LTD. กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

พื้นที่สีเขียวของโครงการ 6,588.75 ตารางเมตร

N

พื้นที่บริเวณที่ 2
ตามประกาศกระทรวง

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่	อัตราส่วน
	พื้นที่ว่างตามกฎหมายกำหนด	6,915.99	60% ของพื้นที่ตามกฎหมาย
	พื้นที่สีเขียวตามกฎหมายกำหนด*	3,457.99	50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย
	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	4,906.96	70.95 % ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย

พื้นที่บริเวณที่ 3
ตามประกาศกระทรวง

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ ตร.ม.	อัตราส่วน
	พื้นที่ว่างตามกฎหมายกำหนด	2,473.69	40% ของพื้นที่ตามกฎหมาย
	พื้นที่สีเขียวตามกฎหมายกำหนด*	1,236.85	50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย
	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1,681.79	67.99 % ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย

*หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียว ไม่รวมถึง ถนน ทางเดินรถ ที่จอดรถ ลานกิจกรรมที่มีพื้นแข็ง ที่มีขนาดน้อยกว่า 1 เมตร ที่ไม่ได้ปลูกพืชที่มีสีเขียวตามธรรมชาติ

PV01 PV02 PV03 PV04 PV05 PV06 PV07 PV08 PV09 PV10 PV11 PV12 PV13 PV14 PV15 PV16 PV17 PV18

ถนนสาย พร.3006 แยกทางหลวงหมายเลข 402–บ้านโป่ง

ถนนส่วนบุคคล (เจ้าของเดียวกัน) ผิวจราจรกว้าง 3.00 ม.

ห้องปั๊ม

จุดพักขยะ

บ่อดักน้ำ

ตำรวจไฟ

MDB+มิเตอร์ไฟ

บริเวณที่ 2

บริเวณที่ 3

รูปที่ 15 ผังพื้นที่สีเขียว

5ฉ 4437

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

เดือน กันยายน 2565

(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ผังพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน 1 : 800

156/159

PROJECT

LOCATION

OWNER

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/328 ม.1 ตำบลเขาพระทอง 3 หมู่ที่ 3
อ. เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000 หมู่ที่ 3
Mobile: 084 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreet@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS: นายธนวรรษ ชินอัครา วศ.ภ. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS: นายสุรสิทธิ์ ศิริรามพร สน.42255	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS: นางสาวภูรี ศรีรามพร สน. 2304	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT: นายสุรชาติ ชาติวิสิทธิ์ สถ.ภ.-ส.ส.20065	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER: นายประสงค์ ผลไพรัตน์ ว.ป. 10772	
LANDSCAPE ARCHITECT: นายสาธิตพล จันทร์ส ส.ภ.-ส.ส. 545	

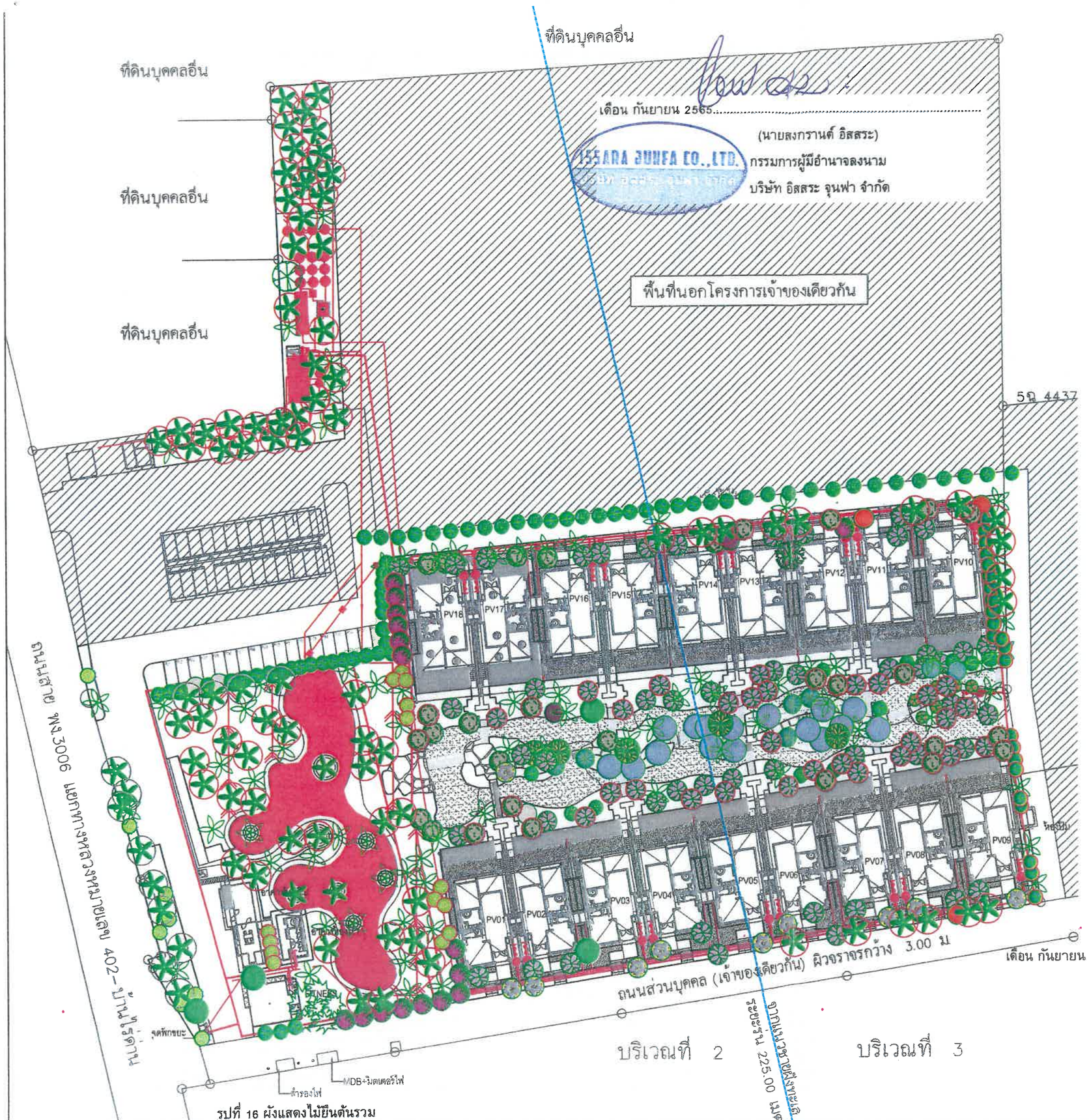
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียว

-

DRAWN BY	APPROVED BY
DRAWING	APPROVEMENT
DATE: 06/05/2565	SCALE: 1:800 (A3)
DRAWING NUMBER: LA–102	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00



รูปที่ 16 ผังแสดงไม้ยืนต้นรวม

ต้นไม้ยืนต้นเดิมที่เก็บรักษาไว้

สัญญลักษณ์ต้นไม้เดิมเก็บรักษา	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์
	มะพร้าว	Cocos nucifera.
	กระถินเทพา	Acacia mangium.
	ตีนเป็ดใบ	Ficus religiosa.
	มหาด	Lepisanthes rubiginosa.

ต้นไม้ยืนต้นปลูกใหม่

สัญญลักษณ์ต้นไม้เดิมเก็บรักษา	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์
	มะพร้าว	Cocos nucifera
	เตยหอม	Pandanus odoratissimus
	จิกทะเล	Barringtonia asiatica
	เม็ก	Macaranga tanarius
	ราชพฤกษ์	Cassia agnes
	ตีนเป็ดน้ำ	Cerbera odollam.
	จิกน้ำ	Barringtonia acutangula.
	กระทิง	Millettia brandisiana.
	ไทรย้อย	Chorisia speciosa.
	พุดบูเก็ต	Gardenia thailandica.
	ยางนา	Dipterocarpus alatus.
	พิกุล	Mimusops elengi
	สำมังทะเล	Calophyllum inophyllum.
	มหาด	Lepisanthes rubiginosa.
	ชมพู่น้ำดอกไม้	Syzygium jambos.
	ปอทะเล	Hibiscus tiliaceus.
	แก้มลูกหา	Fagraea ceilanica

เดือน กันยายน 2565

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังแสดงไม้ยืนต้นเดิมและไม้ยืนต้นปลูกใหม่
มาตราส่วน 1 : 800

PROJECT

LOCATION

OWNER

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/328 ม.1 ตรอกสนามบิน 3 หมู่ที่ 8
ต. เทพกระษัตรี อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต
Mobile: 084 992 4833 Tel/Fax:076 617750
Email : csrsett@yahoo.com

ENGINEER | AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:
MECHANICAL ENGINEERS:
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
LANDSCAPE ARCHITECT:

NO.	REVISION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้ยืนต้นเดิมและไม้ยืนต้นปลูกใหม่

DRAWN BY | APPROVED BY

DATE 06/05/2565 | SCALE 1:800 (A3)

DRAWING NUMBER LA-104 | REVISION 00

FOR IEE SUBMISSION

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

B ST-1.02

A ST-101

C ST-101

D ST-103

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

5น 4437

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

ที่ดินบุคคลอื่น

ถนน พน.3006 แยกทางหลวงหมายเลข 402–บ้านไร่ตก

ถังรองรับน้ำฝน

MDB+มิเตอร์ไฟ

ถังรองรับไฟ

รูปที่ 17 ผังแสดงไม้พุ่มคลุมดิน

ผังอ้างอิงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

มาตราส่วน 1 : 800

158/159

N

PROJECT

LOCATION

OWNER

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ซอย พหลโยธิน 5 หมู่ที่ 8
ต. เชียงเนิน อ.เมืองพิษณุโลก จ.พิษณุโลก
Mobile: 084 982 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : consult@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
MECHANICAL ENGINEERS:	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
LANDSCAPE ARCHITECT:	

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

ผังอ้างอิงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

-

DRAWN BY	APPROVED BY
DATE 31/05/2565	SCALE 1:800 (A3)
DRAWING NUMBER LA–301	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION 00

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

บ่อซึม 4 บ่อ

Overflow pipe 200มม.

ถังบำบัดน้ำเสีย 20 ลบ.ม./วัน
BODin 250 mg/l
BODout 20 mg/l

MULTIMEDIA FILTER TANK (ANTHACITE+SAND)
BIRM IRON AND MAGANESE REMOVAL MEDIA FILTER TANK
ACTIVATE CARBON TANK

บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย

ที่ดินบุคคลอื่น

PIPE 200มม.
BP.01-02
ETP.01-02

ถังเก็บน้ำบนดิน 60 ลบ.ม.

ถังเก็บน้ำบนดิน 2x5.0 ลบ.ม
FROM THE TRUCK
4"x2.5"x2.5"

CW. 65 mm. HDPE PN10

FROM PWA.

PIPE 200mm. HDPE

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

เดือน กันยายน 2565.....

(นายสงกรานต์ อิสสระ)

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	บ่อพักน้ำ
	แนวท่อน้ำดี
	ท่อระบายน้ำ
	ท่อระบายอากาศ
	อัตราการสูบน้ำ 2000 ลิตร/วัน
	แนวรั้วชั่วคราวรอบขอบเขตก่อสร้าง
	รั้วกันกันของชั่วคราว เมื่อถึงโครงสร้างเสร็จสมบูรณ์ของโครงการ
	ท่อน้ำชั่วคราว
	จุดพักขยะ
	ที่ล้างรถบริเวณทางออก
	จุดล้างล้อ
	ขอบเขตอาคารใหม่
	ขอบเขตอาคารเดิม

N

PROJECT

BaBa BEACH CLUB

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/325 ถนน ทนายแม่ปรัศวิ์ 3 หมู่ที่ 8
ต. เขาตะกั่วทุ่ง อ.กะปง จ.พังงา
Mobile: 094 902 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreact@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
MECHANICAL ENGINEERS:	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
LANDSCAPE ARCHITECT:	

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE: 06/05/2565	SCALE: 1:800 (A3)
DRAWING NUMBER: A-M-10	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00

ขอบเขตอาคารเดิม

ขอบเขตอาคารเดิม

ขอบเขตอาคารเดิม

ขอบเขตอาคารเดิม

ใช้ในโครงการ

ใช้ในโครงการ

ใช้ในโครงการ

ใช้ในโครงการ

ใช้ในโครงการ

ใช้ในโครงการ

ใช้ในโครงการ

ใช้ในโครงการ

ใช้ในโครงการ

ใช้ในโครงการ

RCP. 300MM. U/G SLOPE 1:200

MHS MANHOLE NO.

5@ 4437

3.00

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

CW. 32 mm. HDPE PN10

CW. 32 mm. HDPE PN10

CW. 32 mm. HDPE PN10

CW. 32 mm. HDPE PN10

CW. 32 mm. HDPE PN10

CW. 32 mm. HDPE PN10

PIPE 200mm. HDPE

PIPE 200mm. HDPE

PIPE 200mm. HDPE

PIPE 200mm.

ขอบเขตของน้ำของโครงการ
785 ตารางเมตร

อาคารห้องเก็บ

อาคารห้องน้ำ

อาคารFITNESS

ถนนส่วนบุคคล (เจ้าของเดียวกัน) ผิวจราจรกว้าง 3.00 ม.

ถนนเขตรวมระหว่างแขวงเหมาะ-ทับเหรียง กว้าง 13 เมตร

เดือน กันยายน 2565.....

(นางสาวจุฑารัตน์ ดอนแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO.,LTD.

ผังพื้นที่ในช่วงก่อสร้างโครงการ

มาตราส่วน 159/159 1 : 800

รูปที่ 18 ผังระยะก่อสร้าง

สารบัญ

สารบัญ

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa

(บาบา บีช คลับ นาใต้ ลักชัวรี พูลวิลล่า)(ส่วนขยาย)

หน้า

สารบัญ ก

สารบัญรูป ฉ

สารบัญตาราง ญ

บทที่ 1 บทนำ **1-1**

1.1 ความเป็นมาของโครงการ **1-1**

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ **1-9**

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ **1-10**

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน **1-12**

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน 1-22

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน 1-22

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา **1-23**

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ **1-26**

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ **1-26**

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ **2-1**

2.1 ที่ตั้งโครงการ **2-1**

2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ *2-1*

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน *2-4*

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ **2-6**

2.3 ผังบริเวณ (Lay out) **2-6**

2.4 สถานภาพโครงการ **2-8**

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง **2-11**

2.5.1 รูปแบบอาคาร *2-11*

2.5.2 ความสูงของอาคาร *2-13*

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร *2-14*

2.5.4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร *2-17*

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น **2-21**

2.6.1 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560 ..... *2-21*

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนโคกกลอย - ท้ายเหมือง จังหวัดพังงา พ.ศ. 2553 2-22

2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 2-26

2.6.4 พื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551 2-33

2.6.5 กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 2-38

2.6.6 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 2-41

2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ 2-57

2.8 ระบบสาธารณูปโภค 2-58

2.8.1 การใช้น้ำ 2-58

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 2-69

2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 2-82

2.8.4 การจัดการมูลฝอย 2-87

2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า 2-96

2.8.6 การระบายอากาศ 2-99

2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร 2-101

2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ สปา และร้านอาหาร 2-104

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย 2-106

2.10 การจราจร 2-115

2.11 พื้นที่สีเขียว 2-118

2.12 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง 2-135

2.12.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง 2-135

2.12.2 คนงานก่อสร้าง 2-135

2.12.3 การใช้น้ำ 2-142

2.12.4 การจัดการน้ำเสีย 2-143

2.12.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 2-144

2.12.6 การจัดการมูลฝอย 2-145

2.12.7 ไฟฟ้า 2-149

2.12.8 ระบบจราจรและคมนาคม 2-150

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.12.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย 2-150

บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน 3-1

3.1 ทรัพยากรกายภาพ 3-1

3.1.1 สภาพภูมิประเทศ 3-1
3.1.2 ทรัพยากรดิน 3-5
3.1.3 ธรณีวิทยา 3-10
3.1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ 3-29
3.1.5 เสียง 3-34
3.1.6 ทรัพยากรน้ำ 3-35

3.2 ทรัพยากรชีวภาพ 3-42

3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก 3-42
3.2.2 นิเวศวิทยาชายหาด 3-46
3.2.3 นิเวศวิทยาทางน้ำ 3-50
3.2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล 3-51

3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3-65

3.3.1 การใช้น้ำ 3-65
3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 3-66
3.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 3-67
3.3.4 การจัดการมูลฝอย 3-69
3.3.5 การใช้ไฟฟ้า 3-73
3.3.6 การคมนาคมขนส่ง 3-75
3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3-89

3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3-102

3.4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ 3-102
3.4.2 การสำรวจความคิดเห็น 3-114
3.4.3 การสาธารณสุข 3-154
3.4.4 การป้องกันและและภัยธรรมชาติ 3-158
3.4.5 สุนทรียภาพ 3-160
3.4.6 แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของพังงา 3-165

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

4.1 ระยะก่อสร้าง 4-2

4.1.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 4-2

4.1.1.1 สภาพภูมิประเทศ 4-2

4.1.1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม 4-2

4.1.1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว 4-3

4.1.1.4 คุณภาพอากาศ 4-5

4.1.1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน 4-25

4.1.1.6 ทรัพยากรน้ำ 4-41

4.1.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 4-41

4.1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก 4-41

4.12.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 4-43

4.12.3 นิเวศวิทยาทางทะเล 4-43

4.12.4 เต่ามะเฟือง 4-44

4.1.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4-47

4.1.3.1 การใช้น้ำ 4-47

4.1.3.2 การจัดการน้ำเสีย 4-48

4.1.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 4-49

4.1.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย 4-50

4.1.3.5 พลังงานและไฟฟ้า 4-51

4.1.3.6 การจราจร 4-52

4.1.3.7 การระบายอากาศ 4-54

4.1.4 ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4-54

4.1.4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต 4-54

4.1.4.2 การสาธารณสุข 4-57

4.1.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4-63

4.1.4.4 สุนทรียภาพ 4-66

4.2 ระยะดำเนินการ 4-67

4.2.1 ผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 4-67

4.2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 4-67

4.2.1.2 ทรัพยากรดิน 4-67

4.2.1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว 4-68

4.2.1.4 คุณภาพอากาศ 4-70

4.2.1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน 4-74

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

4.2.1.6 ทรัพยากรน้ำ *4-74*
4.2.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ **4-75**
4.2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก *4-75*
4.2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ *4-77*
4.2.2.3 นิเวศวิทยาทางทะเล *4-77*
4.2.2.4 นิเวศวิทยาเต่าทะเล *4-78*
4.2.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **4-81**
4.2.3.1 การใช้น้ำ *4-81*
4.2.3.2 การจัดการน้ำเสีย *4-83*
4.2.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม *4-85*
4.2.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย *4-86*
4.2.3.5 พลังงานและไฟฟ้า *4-89*
4.2.3.6 การจราจร *4-93*
4.2.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน *4-99*
4.2.3.8 การระบายอากาศ *4-116*
4.2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4-117**
4.2.4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต *4-117*
4.2.4.2 การสาธารณสุข *4-120*
4.2.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย *4-133*
4.2.4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ *4-133*
4.2.4.5 สุนทรียภาพ *4-135*
4.2.4.6 การบดบังทิศทางลม และแสงแดด *4-142*
4.3 สรุประดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ **4-142**

บทที่ 5 สรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบ **5-1**

5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม **5-1**
5.2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม **5-128**
5.3 รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ **5-144**

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1 ความเป็นมาโครงการ BABA BEACH CLUB NATAI LUXURY POOL VILLA (ส่วนขยาย).....1-4
รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการเดิมตาม ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 86/2559 1-6
รูปที่ 1-3 ผังบริเวณได้รับใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 54/2564 1-7
รูปที่ 1-4 ผังบริเวณโครงการ BABA BEACH CLUB NATAI LUXURY POOL VILLA ส่วนขยาย 1-8
รูปที่ 1-5 แนวทางเลือกเรื่องพื้นที่สีว่างและพื้นที่สีเขียว และการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ 1-12
รูปที่ 1-6 แนวทางเลือกเรื่องมุมมองจากภายในอาคาร และทางสัญจรรถยนต์ 1-13
รูปที่ 1-7 แนวทางเลือกเรื่องมุมมองจากภายในอาคาร และทางสัญจรรถยนต์ 1-14
รูปที่ 1-8 แนวทางเลือกเรื่องมุมมองจากภายในอาคาร และทางสัญจรรถยนต์ 1-15
รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ.....2-2
รูปที่ 2-2 การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ.....2-3
รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดโครงการ.....2-5
รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการ.....2-7
รูปที่ 2-5 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ.....2-9
รูปที่ 2-6 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ.....2-10
รูปที่ 2-7 ภาพถ่ายและภาพจำลองของโครงการ.....2-12
รูปที่ 2-8 ผังแสดงระยะถอยร่นและระยะห่างของอาคาร.....2-20
รูปที่ 2-9 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนโคกกลอย - ท้ายเหมือง จังหวัดพังงา พ.ศ. 2553.....2-23
รูปที่ 2-10 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดพังงา.....2-27
รูปที่ 2-11 ผังแบ่งบริเวณตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุรบุรีอำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551.....2-35
รูปที่ 2-12 ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....2-50
รูปที่ 2-13 แบบขยายทางลาดผู้พิการ 1.....2-51
รูปที่ 2-14 แบบขยายทางลาดผู้พิการ 2.....2-52
รูปที่ 2-15 แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ.....2-53
รูปที่ 2-16 แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ.....2-54
รูปที่ 2-17 แบบขยายห้องพักผู้พิการ.....2-55
รูปที่ 2-18 แบบขยายห้องน้ำในห้องพักผู้พิการ.....2-56
รูปที่ 2-19 ผังระบบน้ำใช้.....2-60
รูปที่ 2-20 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้.....2-61
รูปที่ 2-21 แบบขยายถังเก็บน้ำดี.....2-65
รูปที่ 2-22 แบบขยายถังเก็บน้ำดิบ.....2-66
รูปที่ 2-23 ผังระบบระบายน้ำเสีย.....2-73

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-24 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย 2-74
รูปที่ 2-25 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2-75
รูปที่ 2-26 แบบขยายถังเกรอะ 2-76
รูปที่ 2-27 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย 2-77
รูปที่ 2-28 แบบขยายบ่อซึม 2-78
รูปที่ 2-29 ผังแสดงระบบรดน้ำต้นไม้ 2-80
รูปที่ 2-30 แบบขยายถังเก็บน้ำรียูส 2-81
รูปที่ 2-31 ผังระบบระบายน้ำฝน 2-83
รูปที่ 2-32 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน 2-84
รูปที่ 2-33 รูปตัดระบบระบายน้ำฝนโซน 2-85
รูปที่ 2-34 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 2-86
รูปที่ 2-35 การทำปุ๋ยหมักชีวภาพ 2-90
รูปที่ 2-36 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม 2-91
รูปที่ 2-37 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม 2-92
รูปที่ 2-38 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า 2-96
รูปที่ 2-39 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า 2-97
รูปที่ 2-40 ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด 2-102
รูปที่ 2-41 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด 2-103
รูปที่ 2-42 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2-107
รูปที่ 2-43 ผังบริเวณระบบดับเพลิง 2-109
รูปที่ 2-44 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง 2-110
รูปที่ 2-45 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล 2-114
รูปที่ 2-46 ผังแสดงทิศทางการเดินรถ 2-117
รูปที่ 2-47 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว 2-121
รูปที่ 2-48 ผังแสดงไม้ยืนต้นเดิม 2-122
รูปที่ 2-49 ผังแสดงไม้ยืนต้นรวม 2-123
รูปที่ 2-50 ตารางแสดงไม้ยืนต้น 2-124
รูปที่ 2-51 ผังแสดงไม้ยืนต้นแบ่งโซน 2-125
รูปที่ 2-52 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 2-126
รูปที่ 2-53 ตารางแสดงม้พุ่ม 2-127
รูปที่ 2-54 รูปตัดการปลูกต้นไม้ 1 2-128
รูปที่ 2-55 รูปตัดการปลูกต้นไม้ 2 2-129
รูปที่ 2-56 รูปตัดการปลูกต้นไม้ 3 2-130
รูปที่ 2-57 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน 2-140
รูปที่ 2-58 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ 2-140

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-59 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง 2-141
รูปที่ 3-1 แผนที่ภูมิประเทศและขอบเขตการปกครองของจังหวัดพังงา 3-2
รูปที่ 3-2 อาณาเขตติดต่อโดยรอบของจังหวัดพังงา 3-3
รูปที่ 3-3 แผนที่ดินตามลักษณะเด่นและข้อจำกัดดิน อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา 3-8
รูปที่ 3-4 แผนที่แสดงพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่ม จังหวัดพังงา 3-9
รูปที่ 3-5 แผนที่ธรณีวิทยาจังหวัดพังงา และคำอธิบายแผนที่ 3-15
รูปที่ 3-6 แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย 3-19
รูปที่ 3-7 แผนที่แสดงรอยเลื่อนที่มีพลังพาดผ่าน จังหวัดพังงา 3-21
รูปที่ 3-8 พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากคลื่นสึนามิ บริเวณจังหวัดพังงา 3-23
รูปที่ 3-9 แผนที่พื้นที่น้ำท่วมจากคลื่นสึนามิ จังหวัดพังงา 3-24
รูปที่ 3-10 สถานที่อพยพที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด 3-26
รูปที่ 3-11 การตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 3-32
รูปที่ 3-12 การตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ 3-34
รูปที่ 3-13 ขอบเขตการสำรวจในแต่ละครั้ง และทิศทางการเดินแบบเป็นตาราง 3-44
รูปที่ 3-14 สถานที่ทำการสำรวจพรรณไม้และสัตว์หน้าดินบริเวณชายหาดเขาปิหลาย 3-48
รูปที่ 3-15 ลักษณะป่าชายหาดของหาดเขาปิหลายด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ 3-49
รูปที่ 3-16 สภาพชายหาดบริเวณหาดเขาปิหลาย ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ 3-51
รูปที่ 3-17 แผนที่แสดงแนวปะการังบริเวณพื้นที่โครงการ 3-55
รูปที่ 3-18 ลักษณะทางกายภาพบริเวณหาดเขาปิหลายด้านหน้าพื้นที่โครงการ 3-59
รูปที่ 3-19 โครงข่ายและทิศทางการไหลของน้ำใกล้เคียงโครงการ 3-68
รูปที่ 3-20 แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งศูนย์กำจัดขยะมูลฝอย และที่ตั้งสถานีขนถ่ายขยะมูลฝอย ของจังหวัดพังงา 3-72
รูปที่ 3-21 สภาพปัจจุบันของถนนสายหลักที่มุ่งหน้าเข้าสู่พื้นที่โครงการ 3-85
รูปที่ 3-22 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนโคกกลอย - ท้ายเหมือง จังหวัดพังงา พ.ศ. 2553 3-90
รูปที่ 3-23 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดพังงา 3-93
รูปที่ 3-24 ผังแบ่งบริเวณตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551 3-98
รูปที่ 3-25 การใช้ประโยชน์ที่ดินรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 3-101
รูปที่ 3-26 การประชาสัมพันธ์และการรับฟังความคิดเห็นของประชากรครั้งที่ 1 3-118
รูปที่ 3-27 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1 ของกลุ่มติดโครงการ กลุ่มครัวเรือน และกลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร 3-119
รูปที่ 3-28 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1 ของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร 3-120

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 3-29 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 ของ กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร....3-121
รูปที่ 3-30 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร....3-122
รูปที่ 3-31 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร รอบโครงการ ..3-123
รูปที่ 3-32 การสำรวจความคิดเห็นของประชากรที่มีต่อโครงการ ครั้งที่ 2....3-143
รูปที่ 3-33 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2 ของกลุ่มติดโครงการ กลุ่มครัวเรือน และ กลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร....3-144
รูปที่ 3-34 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2 ของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร 3-145
รูปที่ 3-35 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 ของ กลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร....3-146
รูปที่ 3-36 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 กลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร....3-147
รูปที่ 3-37 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร รอบโครงการ ..3-148
รูปที่ 3-38 เส้นทางจากโครงการไปยังโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านท่านุ่น....3-157
รูปที่ 3-39 เส้นทางจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย และสถานีตำรวจภูธรโคกกลอยมาถึงพื้นที่โครงการ....3-159
รูปที่ 4-1 ลักษณะของเสียงจากแหล่งกำเนิด....4-26
รูปที่ 4-2 ลักษณะของเสียงที่อ้อมกำแพงกันเสียง....4-27
รูปที่ 4-3 กราฟแสดงค่าการรวมเสียง....4-27
รูปที่ 4-4 ผังระยะก่อสร้างแสดงแนวกำแพงกันเสียงช่วงฐานราก....4-32
รูปที่ 4-5 รูปกำแพงกั้นเสียงชั่วคราวช่วงงานฐานราก งานโครงสร้างและงานตกแต่ง....4-33
รูปที่ 4-6 แผนผังแสดงขั้นตอนการชดเชยในกรณีเกิดความเสียหาย....4-65
รูปที่ 4-7 แผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย....4-132
รูปที่ 4-8 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองทิศตะวันออก....4-137
รูปที่ 4-9 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองทิศตะวันออกเฉียงเหนือ....4-138
รูปที่ 4-10 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองทิศเหนือ....4-139
รูปที่ 4-11 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองจากหาดเขาปิหลาย....4-140
รูปที่ 4-12 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองจากมัสยิดนูรุดดีน....4-141
รูปที่ 5-1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง บริเวณโครงการในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ....5-143

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ 1-16
ตารางที่ 1-2 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) 1-25
ตารางที่ 1-3 แผนงานก่อสร้างของโครงการ 1-26
ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 1-27
ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน 2-4
ตารางที่ 2-2 ความสูงของอาคารของโครงการ 2-13
ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ 2-14
ตารางที่ 2-4 ตารางแสดงการเปรียบเทียบค่า BCR OSR และ FAR 2-16
ตารางที่ 2-5 ระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ 2-18
ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนโคกกลอย - ท้ายเหมือง จังหวัดพังงา พ.ศ. 2553 2-22
ตารางที่ 2-7 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 2-28
ตารางที่ 2-8 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551 2-36
ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 2-39
ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 2-41
ตารางที่ 2-11 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ 2-58
ตารางที่ 2-12 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท 2-62
ตารางที่ 2-13 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ 2-70
ตารางที่ 2-14 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2-72
ตารางที่ 2-15 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ 2-87
ตารางที่ 2-16 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท 2-93
ตารางที่ 2-17 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ 2-119
ตารางที่ 2-18 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง 2-133
ตารางที่ 2-19 แผนงานก่อสร้างของโครงการ 2-136
ตารางที่ 2-20 อัตราการเกิดมูลฝอยจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร 2-145

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 2-21 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการในแต่ละประเภท 2-147
ตารางที่ 2-22 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการในแต่ละประเภท.....2-149
ตารางที่ 3-1 สถิติแผ่นดินไหวที่รับรู้ถึงความสั่นสะเทือนในจังหวัดพังงา 3-20
ตารางที่ 3-2 อุตุนิยมวิทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ.2534-2563) ของสถานีตรวจวัดอากาศตะกั่วป่า 3-31
ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ จากบริเวณพื้นที่โครงการ 3-33
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ 3-34
ตารางที่ 3-5 ข้อมูลแหล่งน้ำในจังหวัดพังงา แยกรายอำเภอ 3-36
ตารางที่ 3-6 จำนวนบ่อบาดาลส่วนราชการ 3-39
ตารางที่ 3-7 บ่อบาดาลพื้นที่ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา 3-40
ตารางที่ 3-8 รายชื่อต้นไม้บริเวณโครงการ 3-45
ตารางที่ 3-9 รายชื่อสัตว์ที่พบบริเวณพื้นที่โครงการ.....3-46
ตารางที่ 3-10 รายชื่อพรรณไม้และสัตว์หน้าดินบริเวณชายหาดเขาปิหลาย 3-48
ตารางที่ 3-11 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลบริเวณหาดเขาปิหลาย 3-50
ตารางที่ 3-12 สถานภาพแนวปะการังจังหวัดพังงา.....3-53
ตารางที่ 3-13 ข้อมูลทรัพยากรแนวปะการัง.....3-54
ตารางที่ 3-14 ตารางแสดงสถานภาพทรัพยากรหญ้าทะเล ปี 2560 จังหวัดพังงา.....3-56
ตารางที่ 3-15 สถิติการขึ้นมาวางไข่ของเต่ามะเฟืองบริเวณชายหาดฝั่งทะเลของจังหวัดพังงาและจังหวัดภูเก็ต ระหว่างปี พ.ศ.2562- พ.ศ. 2563.....3-61
ตารางที่ 3-16 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ.....3-66
ตารางที่ 3-17 แสดงระบบกำจัดมูลฝอยในจังหวัดพังงา.....3-71
ตารางที่ 3-18 แสดงการมีไฟฟ้าใช้ระดับหมู่บ้านแยกรายอำเภอ 3-74
ตารางที่ 3-19 แสดงเส้นทางถนนโครงข่ายในความรับผิดของสำนักงานทางหลวงชนบทจังหวัดพังงา.....3-76
ตารางที่ 3-20 ตารางแสดงจำนวนท่าเรือสำหรับการขนส่งพาณิชย์ ท่าเทียบเรือขนส่งสินค้าและท่าเทียบเรือเพื่อการท่องเที่ยว ซึ่งดำเนินการท่องเที่ยวโดยภาครัฐ 3-78
รูปที่ 3-21 สภาพปัจจุบันของถนนสายหลักที่มุ่งหน้าเข้าสู่พื้นที่โครงการ 3-79
ตารางที่ 3-22 ปริมาณการจราจรบนทางหลวงชนบทพังงา หมายเลข 3006 3-86
ตารางที่ 3-23 ปริมาณการจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมงบนทางหลวงชนบทพังงา หมายเลข 3006 3-87
ตารางที่ 3-24 ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทาง 3-88
ตารางที่ 3-25 ปริมาณการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนและอัตราส่วนระหว่างปริมาณการจราจร (V) บนทางหลวงชนบทพังงา หมายเลข 3006 ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) 3-88
ตารางที่ 3-26 ค่าการจราจรติดขัด.....3-88
ตารางที่ 3-27 แสดงสภาพการจราจรบนทางหลวงชนบทพังงา หมายเลข 3006 ณ ช่วงเวลาต่างๆ.....3-89
ตารางที่ 3-28 แสดงจำนวนประชากร จำแนกตามเขตการปกครองรายอำเภอ 3-102

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 3-29 จำนวนโรงเรียน นักเรียน และครูตามการจัดระบบการศึกษา....3-107
ตารางที่ 3-30 แสดงจำนวนครูและนักเรียนในสังกัดมัธยมศึกษา ในช่วงปี พ.ศ. 2560-2562....3-108
ตารางที่ 3-31 แสดงข้อมูลจำนวนศาสนสถานของแต่ละศาสนา ในปี พ.ศ.2558....3-109
ตารางที่ 3-32 การกำหนดขนาดตัวอย่างจำนวนประชากร....3-116
ตารางที่ 3-33 จำนวนตัวอย่างที่สำรวจจริงและการสุ่มในแต่ละกลุ่มประชากรเป้าหมาย การสำรวจความคิดเห็นของประชากรครั้งที่ 1....3-117
ตารางที่ 3-34 สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มติดพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ครัวเรือน....3-125
ตารางที่ 3-35 สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มประชากรในระยะ 100 เมตร จำนวน 4 ครัวเรือน....3-126
ตารางที่ 3-36 สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร จำนวน 2 แห่ง....3-127
ตารางที่ 3-37 สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มครัวเรือน ในระยะ 100-500 เมตร จำนวน 8 ครัวเรือน....3-129
ตารางที่ 3-38 สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร จำนวน 5 แห่ง....3-134
ตารางที่ 3-39 สรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 1 แห่ง....3-135
ตารางที่ 3-40 สรุปข้อมูลแบบสอบถามกลุ่มผู้นำชุมชน จำนวน 2 ชุมชน....3-136
ตารางที่ 3-41 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการของกลุ่มที่ได้รับผลกระทบหลักที่มีต่อโครงการ....3-138
ตารางที่ 3-42 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 4 กลุ่ม ตัวอย่างที่มีต่อโครงการ....3-139
ตารางที่ 3-43 สรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดจากโครงการของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 4 กลุ่ม ตัวอย่าง ที่มีต่อโครงการ ระยะก่อสร้าง....3-140
ตารางที่ 3-44 สรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจจะเกิดจากโครงการของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 4กลุ่ม ตัวอย่าง ที่มีต่อโครงการ ระยะดำเนินการ....3-141
ตารางที่ 3-45 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2....3-149
ตารางที่ 3-46 ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มประชากรเป้าหมายในรัศมี 1,000 เมตร ที่มีต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะก่อสร้าง....3-152
ตารางที่ 3-47 ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มประชากรเป้าหมายในรัศมี 1,000 เมตร ที่มีต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ....3-153
ตารางที่ 3-48 จำนวนและสัดส่วนบุคลากรทางการแพทย์ จังหวัดพังงา ปี 2564....3-154
ตารางที่ 3-49 รายงานผู้ป่วยนอกตามกลุ่มอายุ (21 กลุ่มโรค) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านท่านุ่น ประจำปี 2560-2564....3-156
ตารางที่ 3-50 แหล่งโบราณสถานในจังหวัดพังงา....3-164
ตารางที่ 4-1 ระดับผลกระทบของการประเมินผลกระทบของโครงการ....4-1
ตารางที่ 4-2 แสดงค่าสูงสุดและค่าเฉลี่ยของ MIXING HEIGHT ในแต่ละเดือน....4-7
ตารางที่ 4-3 EMISSION FACTOR อัตราการระบายสารมลพิษจากยานพาหนะประเภทต่าง ๆ....4-9

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 4-4 ค่าความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากท่อไอเสียรถขนส่งเปรียบเทียบกับมาตรฐาน....4-13
ตารางที่ 4-5 การคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้าง....4-15
ตารางที่ 4-6 ความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ....4-16
ตารางที่ 4-7 การจัดจำแนกกลุ่มอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบ....4-17
ตารางที่ 4-8 การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมของฝุ่น ซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ....4-18
ตารางที่ 4-9 การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากอนุภาคฝุ่น....4-19
ตารางที่ 4-10 การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อแหล่งระบบนิเวศ....4-20
ตารางที่ 4-11 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการเตรียมพื้นที่กรณีผลกระทบจากการตกสะสมฝุ่น....4-20
ตารางที่ 4-12 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการก่อสร้างกรณีผลกระทบจากการตกสะสมฝุ่น....4-20
ตารางที่ 4-13 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างกรณีผลกระทบจากการตกสะสมฝุ่น....4-20
ตารางที่ 4-14 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการเตรียมพื้นที่กรณีผลกระทบต่อสุขภาพ....4-21
ตารางที่ 4-15 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการก่อสร้างกรณีผลกระทบต่อสุขภาพ....4-21
ตารางที่ 4-16 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างกรณีผลกระทบต่อสุขภาพ....4-21
ตารางที่ 4-17 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการเตรียมพื้นที่กรณีผลกระทบต่อระบบนิเวศ....4-21
ตารางที่ 4-18 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการก่อสร้างกรณีผลกระทบต่อระบบนิเวศ....4-21
ตารางที่ 4-19 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างกรณีผลกระทบต่อระบบนิเวศ....4-22
ตารางที่ 4-20 สรุประดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ....4-22
ตารางที่ 4-21 ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง....4-25
ตารางที่ 4-22 ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ตำแหน่งรับเสียงใดๆ....4-28
ตารางที่ 4-23 ตารางปรับค่าระดับเสียง....4-31
ตารางที่ 4-24 ระดับเสียงรวมต่อพื้นที่ข้างเคียง และเสียงรบกวน เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราว ของงานฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง....4-35
ตารางที่ 4-25 ปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือน....4-36
ตารางที่ 4-26 ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากอุปกรร์ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ระยะ 25 ฟุต....4-36
ตารางที่ 4-27 ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้พื้นที่โครงการ....4-37
ตารางที่ 4-28 ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ตำแหน่งใดๆ....4-39
ตารางที่ 4-29 ปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนทางหลวงชนบทพังา หมายเลข 3006 ในระยะก่อสร้าง....4-53
ตารางที่ 4-30 ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร และค่าดัชนีการจำแนกบนทางหลวงชนบทพังา หมายเลข 3006 ในระยะก่อสร้าง....4-53
ตารางที่ 4-31 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากโรคที่เกิดขึ้น ในระยะก่อสร้าง....4-60
ตารางที่ 4-32 สัมประสิทธิ์การปล่อยของก๊าซแต่ละชนิดระหว่างเครื่องยนต์ดีเซลเล็ก และเบนซิน....4-71
ตารางที่ 4-33 ค่าความเข้มข้นของมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศ....4-74
ตารางที่ 4-34 เปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถยนต์และขนาดของช่องจอดรถยนต์ที่โครงการจัดให้มีกับข้อกำหนดกฎกระทรวง....4-95

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 4-35 ปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนทางหลวงชนบทพังา หมายเลข 3006 ในระยะดำเนินการ 4-98
ตารางที่ 4-36 ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณจราจร และค่าดัชนีการจำแนกบนทางหลวงชนบทพังา หมายเลข 3006 ในระยะดำเนินการ 4-98
ตารางที่ 4-37 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนโคกกลอย-ท้ายเหมือง จังหวัดพังงา พ.ศ. 2553 4-101
ตารางที่ 4-38 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 4-105
ตารางที่ 4-39 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรีอำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551 4-112
ตารางที่ 4-40 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากโรคที่เกิดขึ้น ในระยะดำเนินการ 4-122
ตารางที่ 4-41 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการติดตั้งเพื่อป้องกันอัคคีภัยของโครงการเปรียบเทียบกับกฎหมาย และระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการจัดให้มีเพิ่มเติม 4-126
ตารางที่ 4-42 ข้อมูลสถิติทิศทาง และความเร็วลม ของสถานีตรวจวัดอากาศตะกั่วป่า ในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2534-2563 4-142
ตารางที่ 4-43 สรุประดับผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4-143
ตารางที่ 5-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BABA BEACH CLUB NATAI LUXURY POOL VILLA (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด 5-2
ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BABA BEACH CLUB NATAI LUXURY POOL VILLA (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะก่อสร้าง 5-6
ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BABA BEACH CLUB NATAI LUXURY POOL VILLA (ส่วนขยาย) ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ระยะดำเนินการ 5-66
ตารางที่ 5-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ช่วงก่อสร้าง 5-129
ตารางที่ 5-5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ช่วงดำเนินการ 5-137

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา เจ้าของโครงการ คือ บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 2922/198 อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2 ชั้น 10 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร กรรมการของบริษัทมี 9 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้



1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา ซึ่งจังหวัดพังงา มีแหล่งท่องเที่ยวชั้นนำของโลก มีการพัฒนาด้านการท่องเที่ยว ที่รองรับนักท่องเที่ยวให้เกิดความ สะดวกสบาย น่าอยู่น่าเที่ยว และการจัดกิจกรรมกระตุ้นการท่องเที่ยวนอกฤดูกาล (out of season) ส่งผลให้รายได้ในภาคการท่องเที่ยวที่สูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง มีการลงทุนประกอบการโรงแรมที่พัก และภัตตาคารที่สูงขึ้นอย่างทุกปี ประกอบกับประชาชนในพื้นที่ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการท่องเที่ยวและการเป็นเจ้าภาพที่ดี นอกจากนี้ จำนวนนักท่องเที่ยวในจังหวัดพังงายังมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ รวมทั้งในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอยมีสถานที่ท่องเที่ยวที่สวยงาม เช่น น้ำตกโตนวัดเขา, น้ำตกโตนนาเหนือ, ชายทะเลเขาปิหลาย, ชายทะเลบ้านนาใต้ และสะพานสารสิน เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้เลือกที่ดินดังกล่าวมาทำการพัฒนาพื้นที่ให้ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม ซึ่งเป็นการตอบสนองความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับนักท่องเที่ยวที่มองหาที่พัก

รายละเอียดแสดงความเป็นมาของโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) มีดังนี้

เมื่อเดือน**กันยายน 2559** โครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 86/2559 ออกให้ ณ วันที่ 12 กันยายน 2559 เป็นอาคาร ชนิด ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 27 หลัง (27 ห้องพัก) เพื่อใช้เป็นโรงแรม พื้นที่ 2,430 ตารางเมตร (แสดงดัง**ภาคผนวก ฏ**)

ต่อมาเมื่อวันที่ **7 มิถุนายน 2564** ได้รับใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 54/2564 ออกให้ ณ วันที่ 7 มิถุนายน 2564 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 18 หลัง (36 ห้องพัก) เพื่อใช้เป็นโรงแรม พื้นที่ 3,677 ตารางเมตร และสระว่ายน้ำ ค.ส.ล. จำนวน 18 สระ (1 หลัง/สระ) เพื่อใช้เป็นว่ายน้ำ พื้นที่ 782 ตารางเมตร (แสดงดัง**เอกสารแนบ 1)** ทั้งนี้องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย ได้ออกใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 54/2564 ออกให้ ณ วันที่ 7 มิถุนายน 2564 ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ 6/2562 เรื่องมาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2562 มีผลใช้บังคับจนถึงวันที่ 18 สิงหาคม 2564 ให้การประกอบธุรกิจโรงแรมซึ่งมีอาคารที่มีลักษณะตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 ได้รับข้อยกเว้นการใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง (หนังสือขอหารือการออกใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร (แบบ อ.1) ของโครงการ แสดงดัง**ภาคผนวก ฏ**)

การดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จและเมื่อวันที่ **17 มกราคม 2565** ได้ใบรับรองการดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 1/2565 ออกให้ ณ วันที่ 17 มกราคม 2565 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 18 หลัง (36 ห้องพัก) เพื่อใช้เป็นโรงแรม พื้นที่ 3,677 ตารางเมตร และสระว่ายน้ำ ค.ส.ล. จำนวน 18 สระ (1 หลัง/สระ) เพื่อใช้เป็นว่ายน้ำ พื้นที่ 872 ตารางเมตร (แสดงดัง**ภาคผนวก ฏ**)

ทั้งนี้ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559

ข้อ 10 ในพื้นที่ตามข้อ 3 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการก่อสร้างอาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ ตามมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังต่อไปนี้

(1) การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

(ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรือสถานที่พักตากอากาศ ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 30 ห้องถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร

และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559

ข้อ 2 กรณีโครงการหรือกิจการที่จะมีการดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร หรือขยายโครงการ หรือกิจการ จนทำให้ประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามที่กำหนดไว้ ในเอกสารท้ายประกาศ 1 ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี

ดังนั้นโครงการจึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามประกาศดังกล่าว

นอกจากนี้ บริษัท อิสระ จุนฟา จำกัด ต้องการขออนุญาตก่อสร้างอาคารต้อนรับ ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำ ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารฟิตเนส ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร เพิ่มเติม บริษัทฯ จึงว่าจ้างบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร และเพื่อขอประกอบกิจการโรงแรมต่อไป ปัจจุบันบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ยังไม่ได้ประกอบกิจการโรงแรมแต่อย่างใด (หนังสือยืนยันว่ายังไม่ได้ประกอบกิจการโรงแรม ดัง**เอกสารแนบ ฒ**) โดยโครงการจะประกอบกิจการโรงแรมได้หลังจากรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นจะได้รับการเห็นชอบจากคณะกรรมการ รวมถึงโครงการได้ขออนุญาตดำเนินกิจการโรงแรมต่อจังหวัดพังงาแล้วเท่านั้น

ความเป็นมาโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) แสดงดัง**รูปที่ 1-1**

ผังบริเวณโครงการเดิมตาม ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 86/2559 ออกให้ ณ วันที่ 12 กันยายน 2559 เป็นอาคาร ชนิด ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 27 หลัง (27 ห้องพัก) แสดงดัง**รูปที่ 1-2** แบบแปลนพื้น รูปด้าน รูปตัด แสดงดัง**เอกสารแนบ ณ**) และผังบริเวณได้รับใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 54/2564 ออกให้ ณ วันที่ 7 มิถุนายน 2564 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 18 หลัง (36 ห้องพัก) แสดงดัง**รูปที่ 1-3** (แบบแปลนพื้น รูปด้าน รูปตัด แสดงดัง**เอกสารแนบ ณ**) และผังบริเวณโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa ส่วนขยาย แสดงดัง**รูปที่ 1-4**

ความเป็นมาโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย)

ของบริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา

1 ตุลาคม 2544 →

กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544

28 เมษายน 2551 →

กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551

2 กรกฎาคม 2553 →

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนโคกกลอย - ท้ายเหมือง จังหวัดพังงา พ.ศ. 2553

1 เมษายน 2559 →

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559

ข้อ 10 ในพื้นที่ตามข้อ 3 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการก่อสร้างอาคารหรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ ตามมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังต่อไปนี้

(1) การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

(ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรือสถานที่พักตากอากาศ ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 30 ห้องถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร

30 มิถุนายน 2559 →

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559

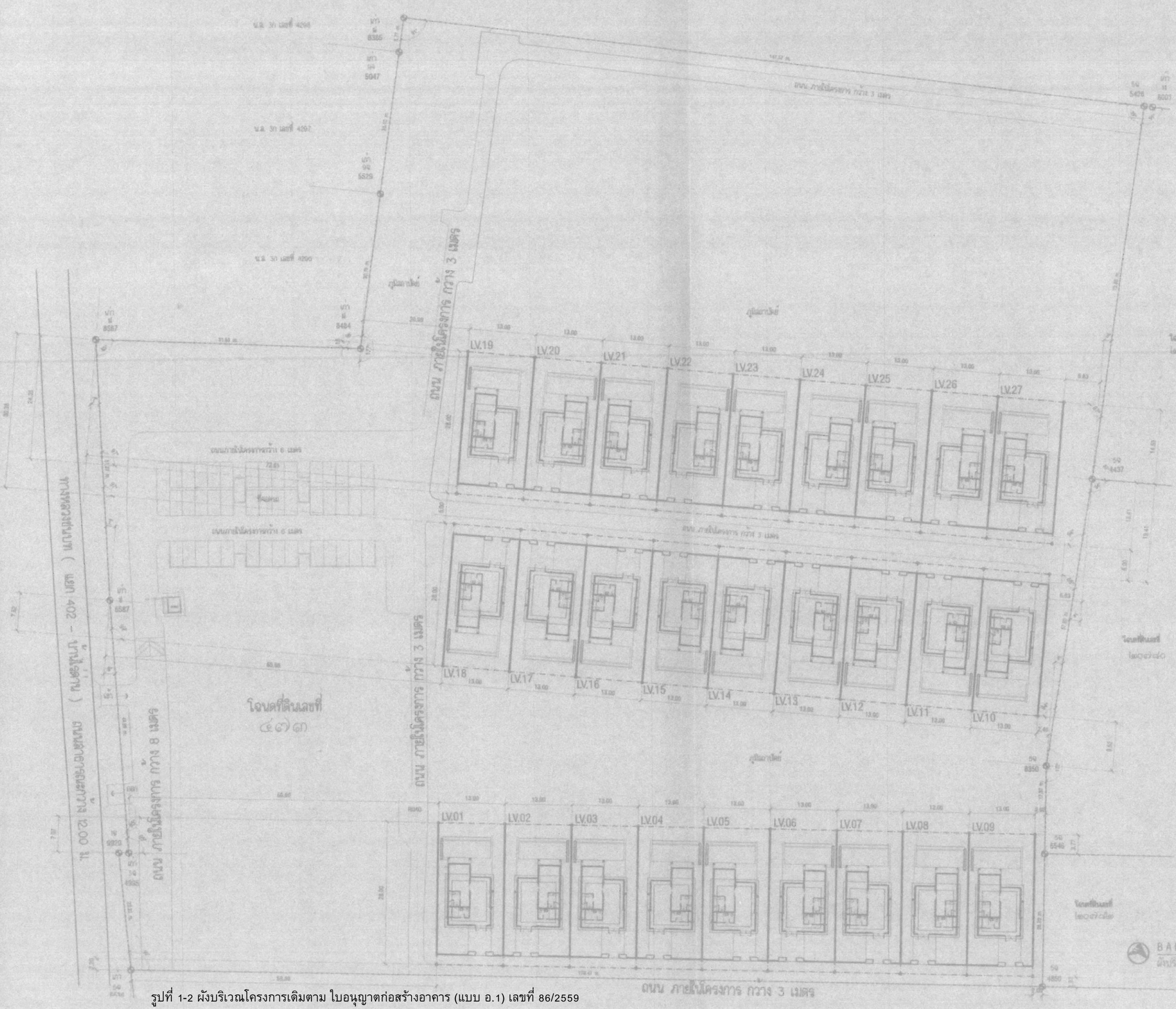
ข้อ 2 กรณีโครงการหรือกิจการที่จะมีการดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร หรือขยายโครงการ หรือกิจการ จนทำให้ประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามที่กำหนดไว้ ในเอกสารท้ายประกาศ 1 ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี

เอกสารท้ายประกาศ 1 การจัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ลำดับ 1 โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรือสถานที่พักตากอากาศ ที่มีจำนวนห้องพัก ตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร

-(ต่อ)-

12 กันยายน 2559	ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 86/2559 ออกให้ ณ วันที่ 12 กันยายน 2559 เป็นอาคาร ชนิด ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 27 หลัง (27 ห้องพัก) เพื่อใช้เป็นโรงแรม พื้นที่ 2,430 ตารางเมตร
10 เมษายน 2560	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560
กุมภาพันธ์ ปี 2561	ก่อสร้างอาคารห้องปั๊ม ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร
12 มิถุนายน 2562	คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ 6/2562 เรื่องมาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2562 มีผลใช้บังคับจนถึงวันที่ 18 สิงหาคม 2564 ให้การประกอบธุรกิจโรงแรมซึ่งมีอาคารที่มีลักษณะตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 ได้รับยกเว้นการใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และข้อบัญญัติท้องถิ่นกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารซึ่งออกโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 8 (10) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 และมาตรา 9 และมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
7 มิถุนายน 2564	ได้รับใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 54/2564 ออกให้ ณ วันที่ 7 มิถุนายน 2564 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 18 หลัง (36 ห้องพัก) เพื่อใช้เป็นโรงแรม พื้นที่ 3,677 ตารางเมตร และสระว่ายน้ำ ค.ส.ล. จำนวน 18 สระ (1 หลัง/สระ) เพื่อใช้เป็นว่ายน้ำ พื้นที่ 782 ตารางเมตร (ได้รับข้อยกเว้นตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ 6/2562)
17 มกราคม 2565	การดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ และได้ใบรับรองการดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 1/2565 ออกให้ ณ วันที่ 17 มกราคม 2565 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 18 หลัง (36 ห้องพัก) เพื่อใช้เป็นโรงแรม พื้นที่ 3,677 ตารางเมตร และสระว่ายน้ำ ค.ส.ล. จำนวน 18 สระ (1 หลัง/สระ) เพื่อใช้เป็นว่ายน้ำ พื้นที่ 872 ตารางเมตร



รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการเดิมตาม ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 86/2559

ถนนรัษฎา – ปากน้ำ (ตามผังเมืองรวม พ.ศ. 2006) เขตเมืองเก่าภูเก็ต

5ฉ-6888 1ง-8001

9ฉ-5529

42.15 m.

46.05 m.

ฝ-8567 ฝ-8484

77.53 m.

27.00m

12.00m

76.00 m.

110.81 m.

5ฉ-4437

180.300

97.419

4.800 5.100 4.800 5.100 4.800 5.100 4.800 5.100 8.111

6.660 6.705 6.660 6.705 6.660 6.705 6.660 6.705

ช-6587

41.840

65.80 m.

91.634

PV.18 PV.17 PV.16 PV.15 PV.14 PV.13 PV.12 PV.11 PV.10

2.860

46.726

5ฉ-8350

109.73 m.

35.039

26.06 m.

87.156

PV.1 PV.2 PV.3 PV.4 PV.5 PV.6 PV.7 PV.8 PV.9

2.954

6ช-6273

5ช-9152

6ฉ-9920

6ช-1491

3ฉ-4995

5ช-9631

5ฉ-6546

6.600 6.705 6.600 6.705 6.600 6.705 6.600 6.705

42.000

39.30 m.

4.800 5.100 4.800 5.100 4.800 5.100 4.800 5.100

267.70 m.

84.483

3.170

11.92 m.

14.973

3.029

5ฉ-4860

65.65 m.

69.80 m.

69.89 m.

69.68 m.

5ฉ-6888

7จ-7497

7จ-8448

7จ-9600

7จ-9679

180.300

BABA BEACHCLUB

PLOT KEYPLAN

SCALE 1:500

PROJECT TITLE

BaBa

ISSARA JUNFA CO.,LTD.

BABA BEACH CLUB PHUKET

OWNER : ISSARA JUNFA CO.,LTD.

LOCATION : PHUKET, THAILAND

ARCHITECT

นายทศพล จินดาพล ส.ถ. 3079

55/606 ม.2 ต.เจ้าฟ้า อ.เมือง จ.ภูเก็ต

LANDSCAPE DESIGNER

STRUCTURE ENGINEER

นายธนชิน วุฒิ เจริญศรี ส.ถ. 6764

22/24 ม. 4 ซ. ลูกจันทร์ ต.เจ้าฟ้า อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ENGINEERING SYSTEM

CONSULTANT

CONTRACTOR

REVISION

ISSUE	DESCRIPTION	DATE

SHEET TITLE :

PV18 - A - L - 02

DATE :

SCALE : 1 : 750 (A2)

DRAWN BY :

CHECKED BY :

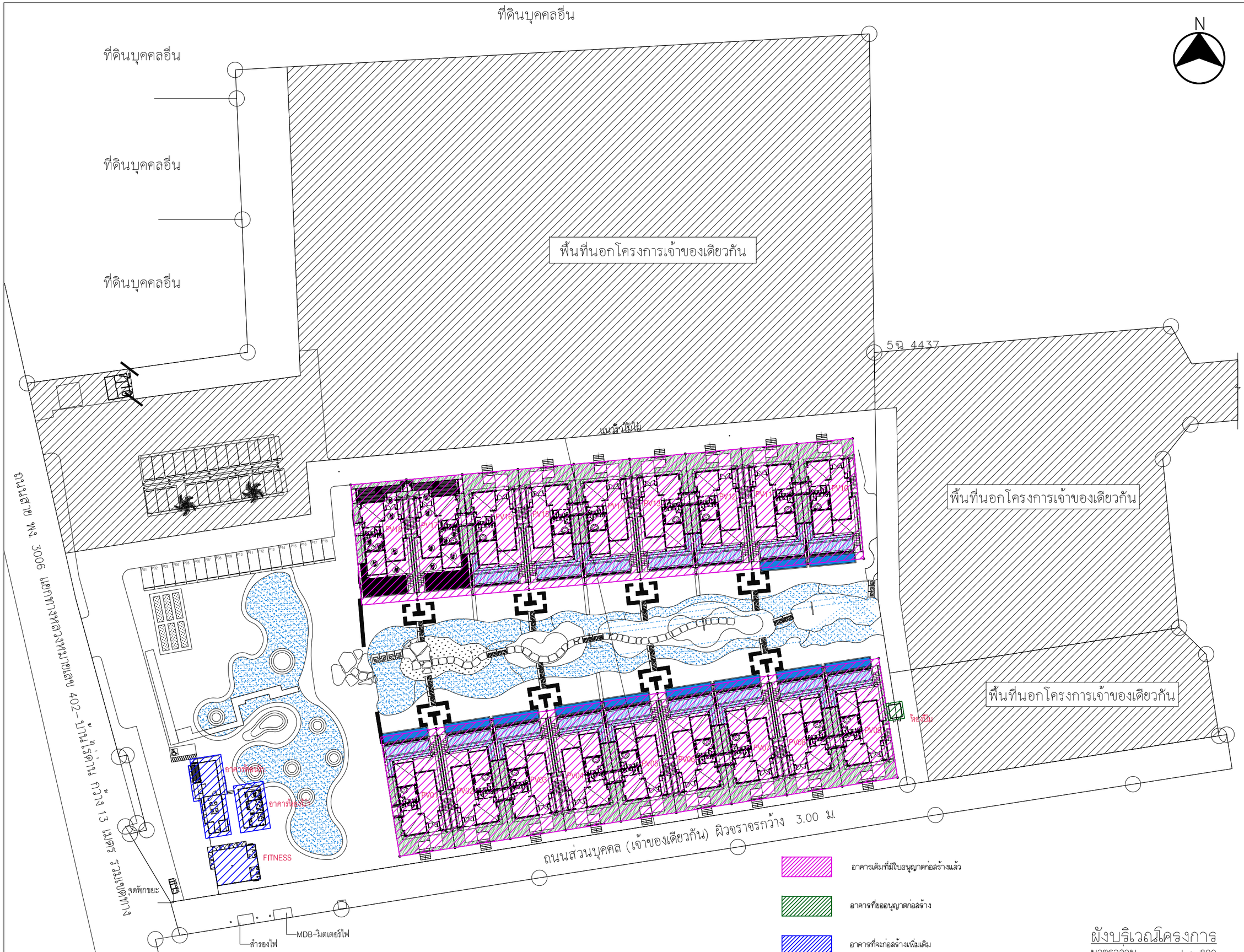
DRAWING TITLE :

APPROVED BY :

JOB NO BBC-DWG-ARC-ASB-PV18

FOR SUBMITTAL

รูปที่ 1-3 ผังบริเวณได้รับใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 54/2564



ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1 : 800

รูปที่ 1-4 ผังบริเวณโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa ส่วนขยาย

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER | AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรเพร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายนุอำหมัดสุกรี คีตรานอง กล.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาววสินี ศรีชวนะ ภส. 2384

ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นางสาวสุชาดา ชาติค ภ-สถ.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วจำรัส สช. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

-
-
-

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE: 06/05/2565	SCALE: 1:800 (A3)
DRAWING NUMBER: A-03	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่บริการท่องเที่ยว โดยโครงการมีการดำเนินการสอดคล้องตาม

1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนโคกกลอย - ท้ายเหมือง จังหวัดพังงา พ.ศ. 2553 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 4.23

2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 จัดอยู่ในบริเวณที่ 6 ซึ่งโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นเป็นโรงแรม จัดเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว มีพื้นที่ว่างร้อยละ 77.96 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ กำหนด

3) กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551 พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ซึ่งโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่กฎกระทรวงฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ

โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 22 อาคาร แบ่งเป็นอาคารที่มีอยู่เดิม ได้แก่ อาคารวิลล่าชั้นเดียว (PV1-PV18) จำนวน 18 อาคาร อาคารห้องปั๊มชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ได้แก่ อาคารต้อนรับชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารฟิตเนสชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 18 หลัง 36 ห้องพัก เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคารที่สูงที่สุด คืออาคารวิลล่า PV1-PV18 มีระดับความสูงเท่ากับ 7.17 เมตร ภายในโครงการมีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน

ทางเลือกในการพัฒนาโครงการ จะพิจารณาจากการออกแบบอาคารส่วนขยายของโครงการ พร้อมเหตุผลและข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกแนวทางที่เสนอ ซึ่งมีทั้งหมด 2 แนวทางเลือก แสดงดัง **รูปที่ 1-5** ถึง**รูปที่ 1-8** โดยมีรายละเอียดดังนี้

- **<u>แนวคิดเรื่องมุมมองจากอาคาร</u>**

<u>ทางเลือกที่ 1</u>

ทัศนียภาพทางสายตามุมมองจากภายนอกกับตัวอาคาร อยู่ในตำแหน่งกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ความสูงของอาคารอยู่ภายใต้กฎหมายกำหนด

<u>ทางเลือกที่ 2</u>

ทัศนียภาพทางสายตามุมมองจากภายนอกกับตัวอาคาร อยู่ในตำแหน่งกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ความสูงของอาคารอยู่ภายใต้กฎหมายกำหนด

- **<u>แนวคิดเรื่องพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว</u>**

<u>ทางเลือกที่ 1</u>

การวางอาคารแยกออกเป็น 3 อาคาร ทำให้พื้นที่สีเขียวสามารถเข้าถึงได้ทุกอาคาร แต่ปริมาณพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อความต้องการของกฎหมาย

ทางเลือกที่ 2

การวางอาคารแยกออกเป็น 3 อาคาร ทำให้พื้นที่สีเขียวสามารถเข้าถึงได้ทุกอาคาร แต่ปริมาณพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อความต้องการของกฎหมาย

- **แนวคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร**

ทางเลือกที่ 1

มีการวางอาคารเป็นกลุ่มอาคารแสง ลม ธรรมชาติสามารถเข้าถึงได้ทุกอาคาร

ทางเลือกที่ 2

มีการวางอาคารเป็นกลุ่มอาคารแสง ลม ธรรมชาติ สามารถเข้าถึงได้ทุกอาคาร

- **แนวคิดเรื่องทางสัญจร**

ทางเลือกที่ 1

จัดให้มีทางเข้าออกโครงการหลักเพียงทางเดียว มีพื้นที่จอดรถ 19 คัน จัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน ข้างอาคารต้อนรับอยู่ห่างจากที่จอดรถ

ทางเลือกที่ 2

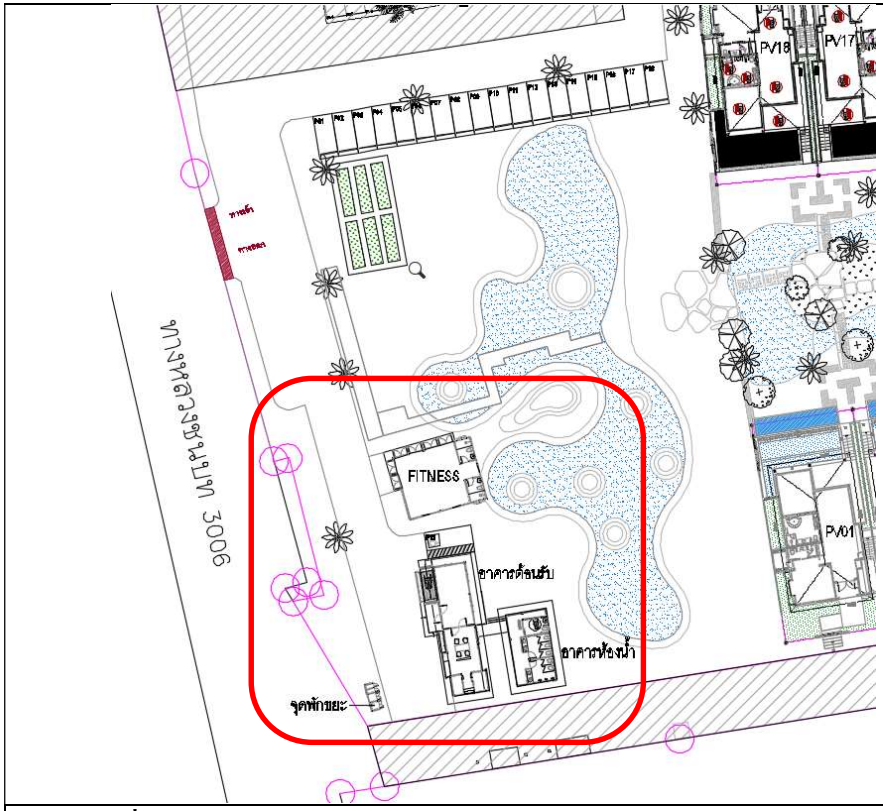
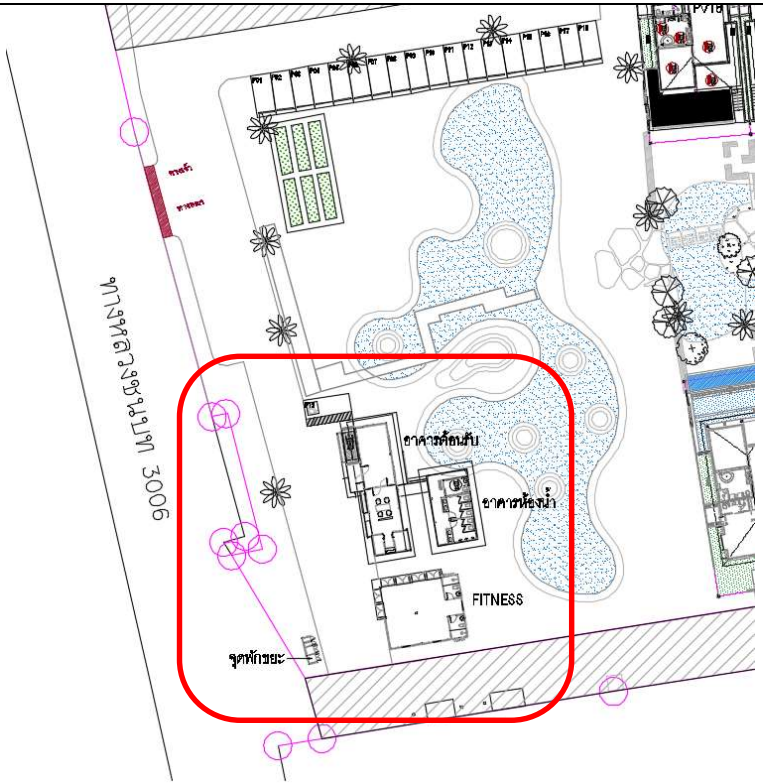
จัดให้มีทางเข้าออกโครงการหลักเพียงทางเดียว มีพื้นที่จอดรถ 19 คัน จัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน ข้างอาคารต้อนรับ อาคารต้อนรับอยู่กลางกลุ่มอาคารเข้าถึงได้สะดวก

จากเหตุผลข้างต้นโครงการจึงเลือกแนวทางที่ 2 เนื่องจากการสัญจรสามารถเข้าถึงอาคารต้อนรับได้สะดวก

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการอาศัยหลักเกณฑ์ต่างๆ แสดงดัง **ตารางที่ 1-1**

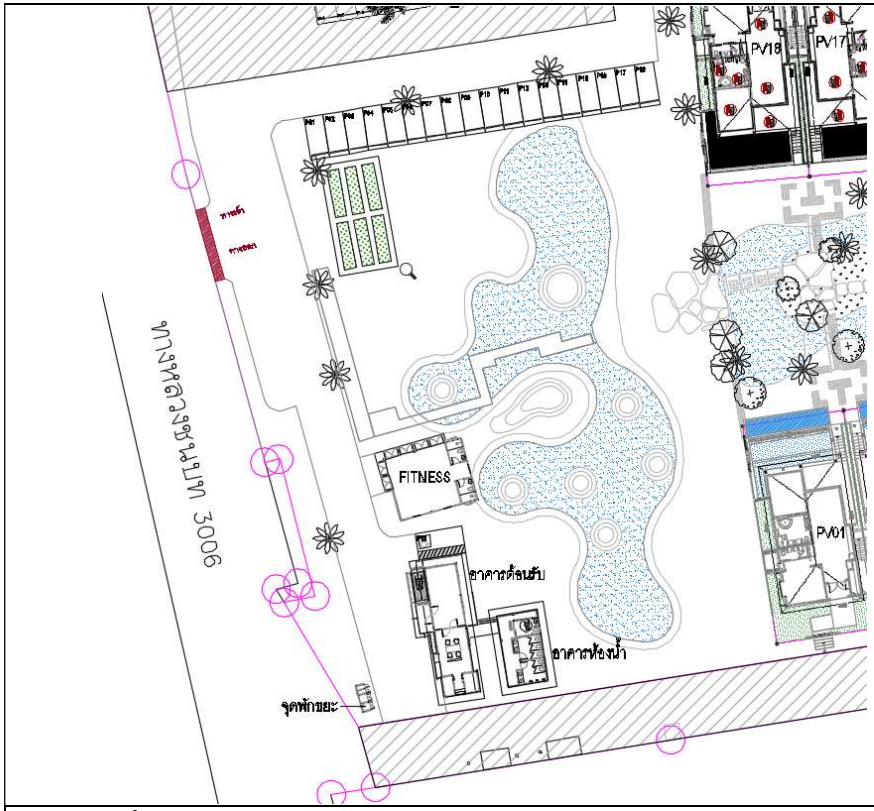
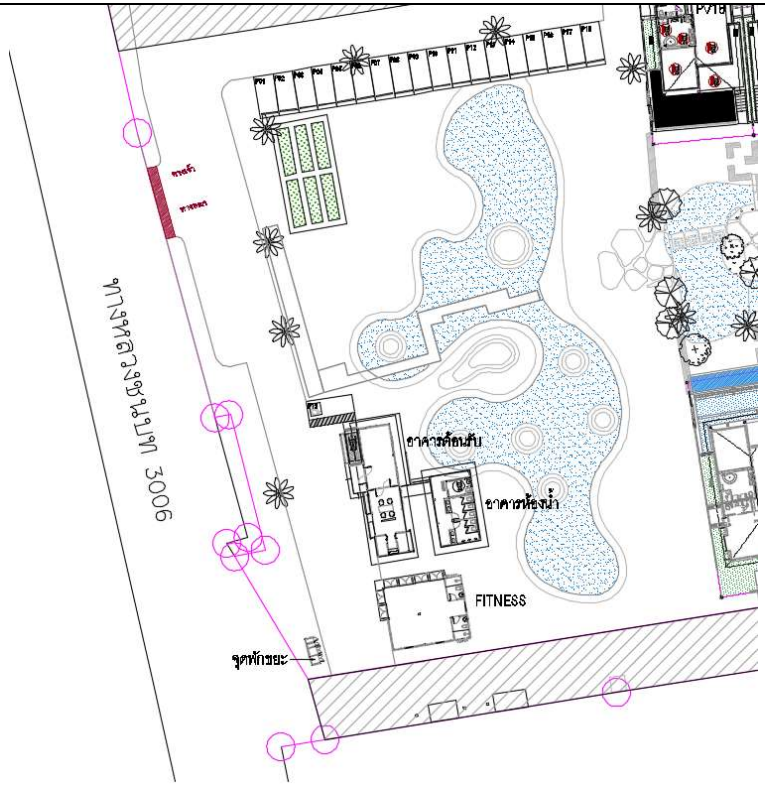
ผังทางเลือกในการพัฒนาโครงการ เปรียบเทียบ 2 ทางเลือก

ตารางที่ 1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องมุมมองจากอาคาร

	
ทางเลือกที่ 1 ทัศนียภาพทางสายตามุมมองจากภายนอก กับตัวอาคาร อยู่ในตำแหน่งกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ความสูงของอาคารอยู่ภายใต้กฎหมายกำหนด	**ทางเลือกที่ 2** ทัศนียภาพทางสายตามุมมองจากภายนอก กับตัวอาคาร อยู่ในตำแหน่งกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ความสูงของอาคารอยู่ภายใต้กฎหมายกำหนด

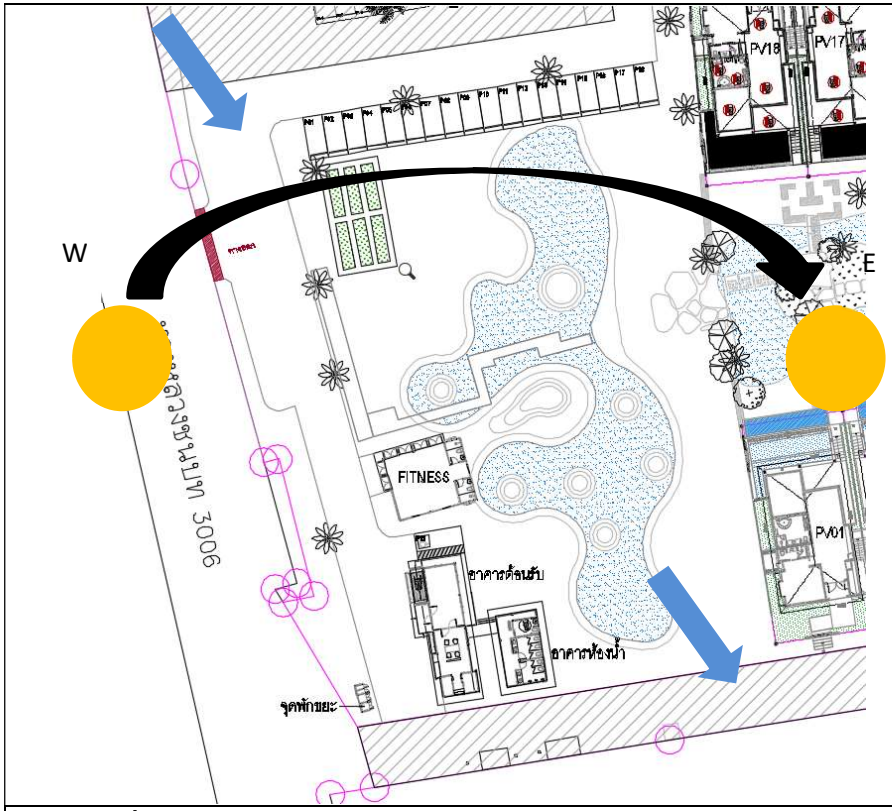
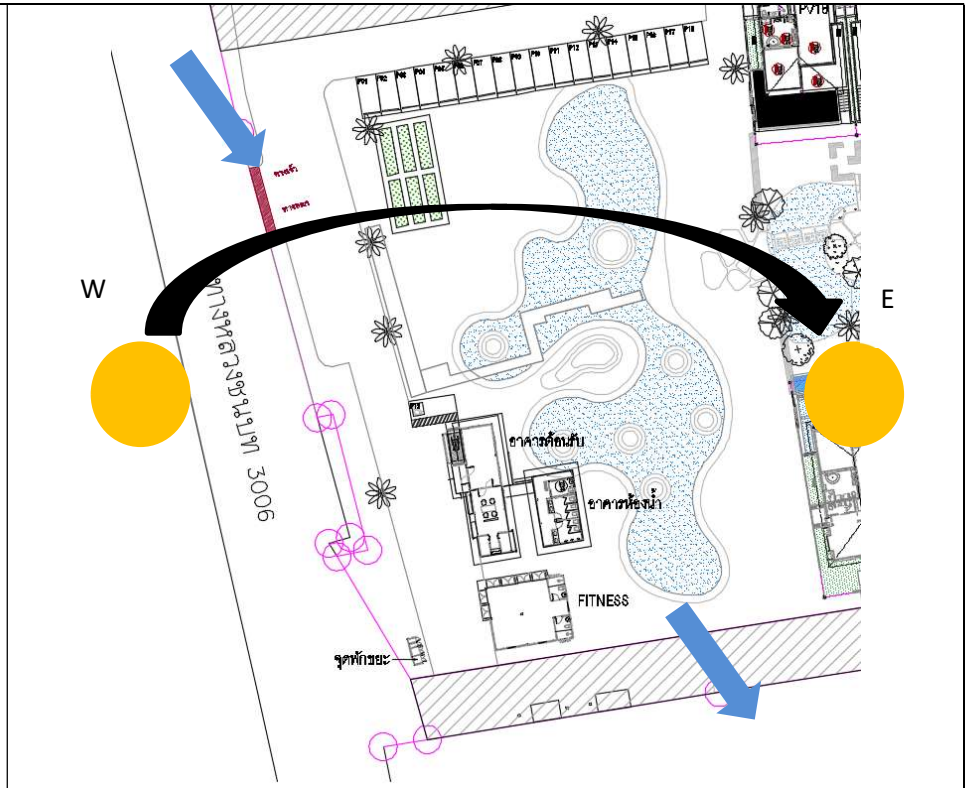
รูปที่ 1-5 ผังทางเลือกในการพัฒนาโครงการปัจจัยจากแนวคิดเรื่องมุมมองจากอาคาร

ตารางที่ 2 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่าง (Open Space) และพื้นที่สีเขียว

	
ทางเลือกที่ 1 การวางอาคารแยกออกเป็นสามอาคาร ทำให้พื้นที่สีเขียวสามารถเข้าถึงได้ทุกอาคาร แต่บริมาณพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อความต้องการของกฎหมาย	**ทางเลือกที่ 2** การวางอาคารแยกออกเป็นสามอาคาร ทำให้พื้นที่สีเขียวสามารถเข้าถึงได้ทุกอาคาร แต่บริมาณพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อความต้องการของกฎหมาย

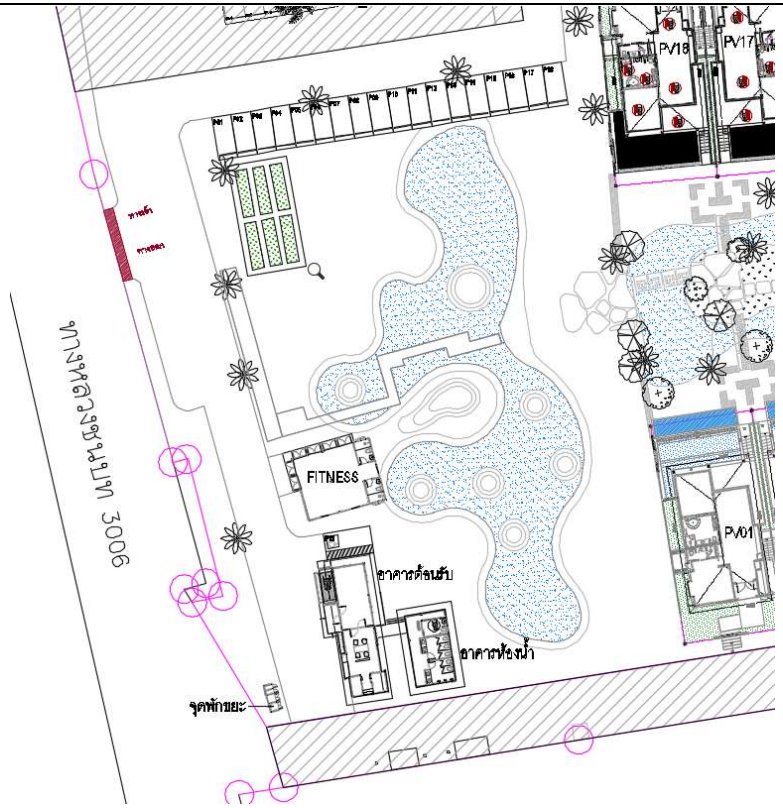
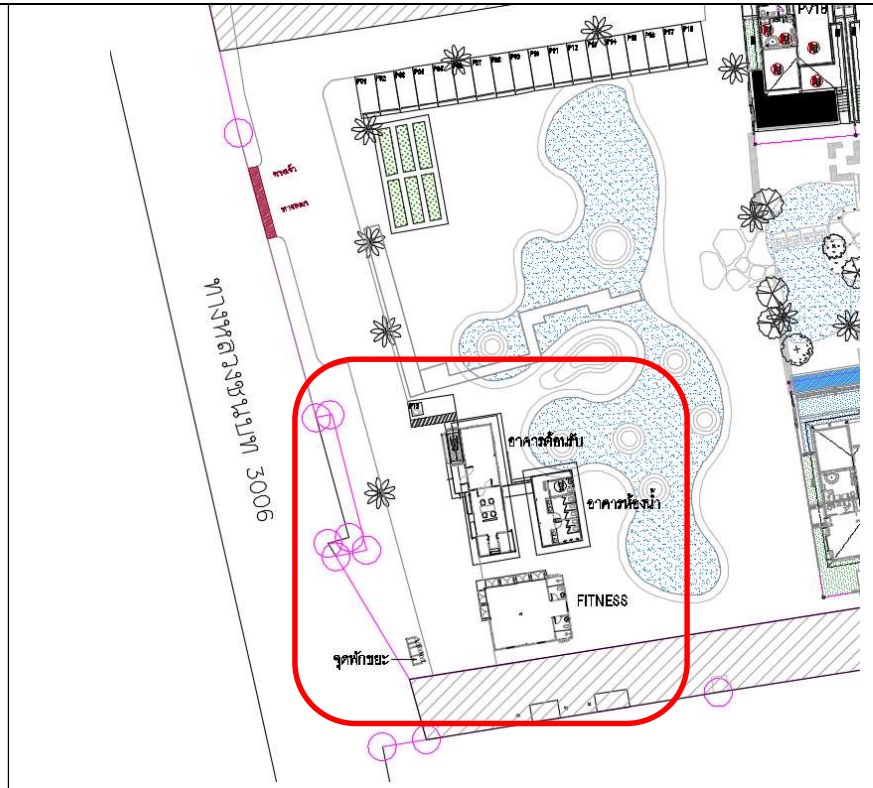
รูปที่ 1-6 ผังทางเลือกในการพัฒนาโครงการปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่าง

ตารางที่ 3 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร

	
ทางเลือกที่ 1 ทั้ง 2 ทางเลือก มีการวางอาคารเป็นกลุ่มอาคารแสง ลม ธรรมชาติสามารถเข้าถึงได้ทุกอาคาร	**ทางเลือกที่ 2** ทั้ง 2 ทางเลือก มีการวางอาคารเป็นกลุ่มอาคารแสง ลม ธรรมชาติสามารถเข้าถึงได้ทุกอาคาร

รูปที่ 1-7 ผังทางเลือกในการพัฒนาโครงการปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในอาคาร

ตารางที่ 4 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องทางสัญจร

	
ทางเลือกที่ 1 ทั้ง 2 ทางเลือก จัดให้มีทางเข้าออกโครงการหลักเพียงทางเดียว มีพื้นที่จอดรถ 19 คัน จัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คันข้างอาคารต้อนรับ อาคารต้อนรับอยู่ห่างจากที่จอดรถ	**ทางเลือกที่ 2** ทั้ง 2 ทางเลือก จัดให้มีทางเข้าออกโครงการหลักเพียงทางเดียว มีพื้นที่จอดรถ 19 คัน จัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คันข้างอาคารต้อนรับ อาคารต้อนรับอยู่กลางกลุ่มอาคารเข้าถึงได้สะดวก

รูปที่ 1-8 ผังทางเลือกในการพัฒนาโครงการปัจจัยจากแนวความคิดเรื่องทางสัญจร

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
สภาพภูมิประเทศและธรณีวิทยา	โครงการต้องการพื้นที่ที่มีสภาพแวดล้อมที่ดี เหมาะสำหรับการอยู่อาศัย จึงมีความสำคัญต่อการเลือกที่ตั้งโครงการทำให้โครงการเกิดความน่าสนใจขึ้นมีการเปิดมุมมองให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบที่ตั้ง และสามารถมองเห็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในบริเวณใกล้เคียงเพื่อทำให้เกิดความรู้สึกต้องการอยู่อาศัย สำหรับสภาพทางธรณีวิทยาต้องมีความปลอดภัยในการก่อสร้างอาคาร	โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา โดยลักษณะทางกายภาพบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ทั้งนี้พื้นที่ของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ซึ่งอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ **<u>โซนที่ตั้งอาคารวิลล่า และอาคารบริการ</u>** ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ไม่นำมาพัฒนาโครงการ) ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (สภาพเป็นถนน) ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ไม่นำมาพัฒนาโครงการ) ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนสาย พง.3006 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้านไร่ด่าน กว้าง 13 เมตร (รวมเขตทาง) และที่ดินบุคคลอื่น **<u>โซนที่ตั้งงานระบบ</u>** ทิศเหนือ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ไม่นำมาพัฒนาโครงการ สภาพเป็นถนนและที่ จอดรถ) ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ไม่นำมาพัฒนาโครงการ) ทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ไม่นำมาพัฒนาโครงการ) และที่ดินบุคคลอื่น จากการเจาะสำรวจดินบริเวณโครงการ ได้ทำการเจาะสำรวจจำนวน 6 หลุม ประกอบด้วย หลุม BH-1,3,5,6,8 และ 10 ความลึกถึงชั้นหน้าหิน (Rock Surface) ยกเว้นหลุม BH-6 โดยเจาะได้ความลึกประมาณ 15-25 เมตร จากระดับผิวดิน ลักษณะชั้นดินทั่วไป ประกอบด้วยชั้นทรายหลวม (Loose Clayey to Silty Sand) หนาประมาณ 2-4 เมตร มีค่า SPT N VALUE ระหว่าง 5-10 ครั้ง/ฟุต ถัดมาเป็นชั้นทรายปนดินเหนียวถึงปนซิลท์แน่นปานกลาง (Medium Dense Clayey to Silty Sand) หนาระหว่าง 2-5 เมตร แต่ไม่พบชั้นทรายนี้ที่หลุม BH-1 ซึ่งอยู่แปลงทิศตะวันตกติดทะเล พบชั้นดินเหนียวปนทรายแข็งมาก (Very Stiff Silty Clay) แทรกระหว่างความลึกประมาณ 5-6 เมตร ที่หลุม BH-8 ค่า SPT N VALUE ระหว่าง 11-21 ครั้ง/ฟุต ในชั้นดินเหนียวแข็งมาก ชั้นซิลท์ปนดินเหนียวและทรายอ่อนถึงแข็งปานกลาง (Soft to Medium Stiff Sandy Clayey Silty) ถูกพบถัดมามีความหนาแปรปรวนมากระหว่าง 1-5 เมตร แต่ไม่พบชั้นซิลท์นี้ที่หลุม BH-1 และ 3 แต่เปลี่ยนเป็นชั้นทรายปนดินเหนียวหลวมถึงหลวมมาก (Very Loose to Loose Clayey Sand) แทนค่า SPT N VALUE

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
สภาพภูมิประเทศและธรณีวิทยา (ต่อ)		ระหว่าง 3-8 ครั้ง/ฟุต ในชั้นซิลท์อ่อนถึงแข็งปานกลาง แต่มีค่าระหว่าง 1-6 ครั้ง/ฟุต ในชั้นทรายปนดินเหนียวหลวมถึงหลวมมาก ต่อมาเป็นชั้นซิลท์ปนดินเหนียวและทรายแข็งถึงแข็งมาก (Stiff to Very Stiff Sandy Clayey Silt) แต่ไม่พบชั้นนี้ที่หลุม BH-3 พบชั้นซิลท์ปนดินเหนียวแข็งปานกลาง (Medium Stiff Clayey Silt) แทรกอยู่ในชั้นนี้ที่หลุม BH-10 ระหว่างความลึกประมาณ 8-9 เมตร, 10-11 เมตร และ 16-17 เมตร ความหนาของชั้นนี้แปรปรวนสูงมากระหว่าง 1 เมตร ที่หลุม BH-1 แต่หนาถึง 13 เมตร ที่หลุม BH-10 ค่า SPT N VALUE มีค่าระหว่าง 9-26 ครั้ง/ฟุต ในชั้นซิลท์ปนดินเหนียวแข็งถึงแข็งมาก ยกเว้นที่ความลึก 14 เมตร ของหลุม BH-8 มีค่าเท่ากับ 38 ครั้ง/ฟุต, แต่มีค่าระหว่าง 5-7 ครั้ง/ฟุต ในชั้นซิลท์ปนดินเหนียวแข็งปานกลาง
สภาพภูมิอากาศ	สภาพภูมิอากาศของพื้นที่โครงการมีทิศทางลมที่เหมาะสมและสามารถถ่ายเทอากาศได้ดี เหมาะสำหรับการอยู่อาศัย ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมใกล้เคียง	ลมส่วนใหญ่เป็นลมตะวันออก (พฤศจิกายน-มกราคม) ลมตะวันตกเฉียงเหนือ (กุมภาพันธ์-เมษายน) ลมทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ (พฤษภาคม-สิงหาคม) และลมตะวันตก (กันยายน-ตุลาคม) ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้ง ความสูงของอาคารมีเพียงชั้นเดียวทั้งหมด การออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกต้นไม้สำหรับเป็น Green Buffer ซึ่งช่วยกรองเสียง ฝุ่นละออง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่ผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการ
ความสะดวกในการเข้าถึง	พื้นที่ตั้งโครงการควรจะเข้าถึงได้สะดวก และมีความชัดเจนอยู่ใกล้กับเส้นทางคมนาคมที่เชื่อมต่อกับถนนหลัก และถนนสายรองในบริเวณที่ตั้งโครงการ และเป็นปัจจัยหนึ่งที่สำคัญของการตัดสินใจในการอยู่อาศัยในโครงการ	การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 3 เส้นทาง **<u>เส้นทางที่ 1</u>** จากสะพานท้าวเทพกระษัตรี ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าสู่จังหวัดพังงา ขับตรงไปตามเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 ประมาณ 3.70 กิโลเมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงชนบทพังงา หมายเลข 3006 จากนั้นขับตรงไปตามถนนสาย พง. 3006 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้านไร่ด่าน ประมาณ 2.70 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
ความสะดวกในการเข้าถึง (ต่อ)		**<u>เส้นทางที่ 2</u>** จากจังหวัดพังงามุ่งหน้าสู่จังหวัดภูเก็ต ผ่านสามแยกไฟแดงโคกกลอย ประมาณ 1.20 กิโลเมตร ให้กลับรถแล้วขับต่อไปอีก 130 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงชนบทพังงา หมายเลข 3006 จากนั้นขับตรงไปตามถนนสาย พง.3006 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้านไร่ด่าน ประมาณ 2.70 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ **<u>เส้นทางที่ 3</u>** จากสถานีตำรวจภูธรโคกกลอย ขับตรงไปตามถนนเทศบาล 3 มุ่งหน้าสู่ชายทะเลนาใต้ ประมาณ 2.50 กิโลเมตร จะถึงถนนตัดกับถนนสาย พง.3006 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้านไร่ด่าน จากนั้นขับตรงไปตามถนนสาย พง.3006 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้านไร่ด่าน ประมาณ 2.70 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ ทางเข้า-ออกของโครงการ มีจำนวน 1 จุด มีความกว้างประมาณ 9.41 เมตร และถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง ดังนั้น จะเห็นได้ว่าผู้พักอาศัยในโครงการจึงมีทางเลือกในการเข้าถึงโครงการได้ 3 เส้นทาง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบทางด้านการคมนาคมขนส่งต่อผู้ที่สัญจรบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการลงได้
ระบบการขนส่ง	ที่ตั้งโครงการควรตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีลักษณะการสัญจรที่มีคุณภาพ สะดวก ไม่ติดขัด การเข้าถึงได้ง่าย เพื่อสะดวกในการขนส่ง ซึ่งจะช่วยส่งเสริมให้โครงการมีผู้อยู่อาศัยเป็นจำนวนมาก	การพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นโรงแรมอาจส่งกระทบต่อระบบการคมนาคมขนส่งต่อพื้นที่โดยรอบได้ แต่เมื่อพิจารณาการคมนาคมขนส่งเพื่อเข้าถึงพื้นที่โครงการ พบว่า การเข้าถึงโครงการสามารถเดินทางโดยทางรถยนต์ได้อย่างสะดวก ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 3 เส้นทาง ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งจะเห็นได้ว่าผู้พักอาศัยมีทางเลือกในการสัญจรเข้า-ออกได้ และมีระบบโครงข่ายการจราจรที่ครอบคลุมเชื่อมต่อกับที่ต่างๆ ได้อย่างสะดวก ถนนสายหลักที่มุ่งหน้าเข้าสู่พื้นที่โครงการ คือ ทางหลวงชนบทพังงา หมายเลข 3006 สภาพปัจจุบันของถนนบริเวณโครงการ ลักษณะเป็นถนน 2 ช่องทางจราจร ไม่มีเกาะกลางถนน ออกแบบให้รถวิ่งสวนทางไป - กลับด้านละ 1 ช่องทางจราจร สภาพผิวทางจราจรเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ ขนาดความกว้างรวมเขตทาง 13.0 เมตร ขนาดผิวจราจรกว้าง 6.0 เมตร

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
โครงสร้างบริการสาธารณะพื้นฐาน	ระบบสาธารณูปโภค เป็นสิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่ที่สามารถรองรับได้เพียงพอต่อความต้องการของโครงการทั้งปัจจุบันและอนาคตเมื่อชุมชนเกิดการขยายตัวก็สามารถอำนวยความสะดวกให้กับโครงการพร้อมทั้งมีสร้างความสะดวกแก่ผู้เข้ามาใช้โครงการ	บริเวณพื้นที่โครงการมีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ซึ่งเป็นสิ่งอำนวยความสะดวกและเพียงพอต่อความต้องการ มีรายละเอียดดังนี้ - ไฟฟ้า โครงการขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา - การเก็บขนขยะมูลฝอย โครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอยเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป - ระบบสื่อสาร/โทรศัพท์ มีการใช้บริการครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่ - น้ำใช้ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาท้ายเหมือง เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง - การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งแล้ว จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ - การระบายน้ำ โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำที่มีบ่อพักเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อดินแบบเปิด จากรายงานผลการสำรวจดิน พบว่า พื้นที่โครงการเป็นดินทรายหลวมทำให้น้ำฝนสามารถซึมผ่านได้อย่างดี จากรายการคำนวณอัตราการซึมน้ำของดิน พบว่าบ่อหน่วงน้ำชนิดบ่อดินแบบเปิดของโครงการสามารถซึมน้ำได้ 423.9 ลูกบาศก์เมตร ภายในเวลา 2 ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำฝน ต่อไป แม้ว่าบ่อหน่วงน้ำของโครงการสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ หากเกิดกรณีที่น้ำฝนไหลล้นบ่อหน่วง โครงการได้ออกแบบให้ไหลล้นผ่านแนวท่อขนาด 0.20 เมตร ไปยังบ่อซึมจำนวน 4 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินได้ทั้งหมด 13.58 ลูกบาศก์เมตร
การใช้ที่ดิน	ที่ตั้งโครงการต้องมีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและจะต้องไม่ขัดกับผังเมืองรวม	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็น เป็นพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่บริการท่องเที่ยว ดังนั้น การดำเนินโครงการโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยวจึงสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ในภาพรวมของโครงการจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
ความสอดคล้องตามกฎหมายต่าง ๆ	การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนโคกกลอย - ท้ายเหมือง จังหวัดพังงา พ.ศ. 2553	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนโคกกลอย - ท้ายเหมือง จังหวัดพังงา พ.ศ. 2553 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 4.23 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยวและพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นกิจการอื่น ดังนั้น พื้นที่โครงการ 17,710.81 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.30 ของที่ดินประเภทนี้ และเมื่อรวมกับกิจการอื่นที่ใช้ไปแล้วในปัจจุบันคิดเป็น 118,932.44 ตารางเมตร หรือร้อยละ 2.025 ของที่ดินบริเวณนี้
	ลักษณะโครงการต้องสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 6 บริเวณที่ 6 ได้แก่ พื้นที่นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 5 โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 18 หลัง 36 ห้องพัก มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 77.96 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร พื้นที่โครงการไม่อยู่ใกล้เขตโบราณสถานที่ได้มีประกาศขึ้นทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติในระยะ 100 เมตร ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย 2 ชนิด ได้แก่ ถังเกรอะขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 19 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกอาคาร ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 22.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร และผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ จากนั้นจะสูบไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน น้ำเสียส่วนที่เหลือจะไหลล้นเข้าสู่บ่อซึมจำนวน 9 ชุด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ซึ่งสอดคล้องกับมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามประกาศนี้กำหนด

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
ความสอดคล้องตามกฎหมายต่าง ๆ (ต่อ)	ลักษณะโครงการต้องสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551	จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551 โดยองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 บริเวณที่ 2 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 ตลอดแนวเข้าไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร บริเวณที่ 3 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ตลอดแนวเข้าไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร บริเวณที่ 2 มีพื้นที่ว่างร้อยละ 85.16 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารในบริเวณที่ 2 มีการก่อสร้างอาคารที่สูงที่สุดคืออาคารวิลล่า PV1-PV4, PV15-PV18 และบางส่วนของอาคารวิลล่า PV5, PV14 มีระดับความสูง 7.17 เมตร อาคารมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร โดยอาคารวิลล่า มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันมากที่สุดเท่ากับ 204.27 ตารางเมตร/หลัง บริเวณที่ 3 มีพื้นที่ว่างร้อยละ 64.52 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารในบริเวณที่ 3 มีการก่อสร้างอาคารที่สูงที่สุดคืออาคารวิลล่า PV6- PV13 และบางส่วนของอาคารวิลล่า PV5, PV14 มีระดับความสูง 7.17 เมตร - รูปแบบอาคารเป็นสไตล์คอนเทมโพรารี่ เป็นรูปแบบการตกแต่งร่วมสมัย และมักจะประยุกต์ร่วมเข้ากับความสมัยใหม่ (ในขณะนั้น) เป็นสไตล์ที่ยืดหยุ่นที่สุดไม่มีกฎตายตัว แต่ในภาพรวมดูเรียบง่าย สบาย อบอุ่น และใกล้ชิดธรรมชาติ เข้ากันได้กับอาคารทุกสไตล์ เหมาะกับอาคารที่ต้องการเน้นลุคอบอุ่น ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย - หลังคาอาคารเป็นทรงจั่วและทรงปั้นหยาซึ่งมีพื้นที่หลังคาลาดชัน 100 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดินและมีสีกลมกลืนธรรมชาติ ได้แก่ สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 22 อาคาร แบ่งเป็นอาคารที่มีอยู่เดิม ได้แก่ อาคารวิลล่าชั้นเดียว (PV1-PV18) จำนวน 18 อาคาร อาคารห้องปั๊มชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ได้แก่ อาคารต้อนรับชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารฟิตเนสชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 18 หลัง 36 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 3,914.46 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย ดังนั้น บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด จึงได้ว่าจ้างบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง และดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง และดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) ประกอบด้วยหัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ขั้นตอนการศึกษาและและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ ผังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
  - ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
  - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
  - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
  - คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินโครงการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณ

พื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย

- ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ
- ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ
- ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร กรสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลม แสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์

❑ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี

2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดัง**ตารางที่ 1-2**

ตารางที่ 1-2 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย)

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา											
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน เหตุผล และข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โครงการ สถานภาพการนำเสนอโครงการ วัตถุประสงค์ของการศึกษา ขอบเขต และวิธีการศึกษา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ												
1.2 การศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความลาดชันของพื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วงก่อสร้าง และมาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง												
1.3 การรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ												
1.5 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การกลั่นกรองผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การประเมินผลกระทบและสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการโครงการ												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ												
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ												
2.2 การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.3 การสรุปผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.4 การสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
2.5 การสรุปผลการสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
3. การจัดทำรูปเล่มรายงานฯ												

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) เป็นโครงการที่มีอาคารอยู่เดิมแล้ว ได้แก่ อาคารวิลล่าชั้นเดียว (PV1-PV18) จำนวน 18 อาคาร อาคารห้องปั๊มชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ได้แก่ อาคารต้อนรับชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารฟิตเนสชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนมีเนื้อที่ 11 ไร่ 27.7025 ตารางวา หรือคิดเป็น 17,710.81 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 2 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 1-3**

ตารางที่ 1-3 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

ลำดับ	รายการ	วัน											
		1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46-50	51-55	56-60
1	งานปรับพื้นที่												
2	งานฐานราก												
3	งานโครงสร้าง												
4	งานสถาปัตยกรรม												
5	งานระบบ												
6	งานตกแต่ง												
7	งานพื้นที่สีเขียว												
8	งานอื่นๆ												

ที่มา : บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตามรายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 1-4**

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ.2559	ประกอบด้วยการกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2562)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย)
1.3	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2563)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพอากาศ				
1.4	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย)
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ของค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และการวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย)
มาตรฐานระดับเสียง				
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย)
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานความสั่นสะเทือน				
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย)
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.10	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย)
1.11	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย)
1.12	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งบัญญัติให้การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการได้ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวเก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น นอกจากนี้ โครงการจะต้องเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนโคกกลอย - ท้ายเหมือง จังหวัดพังงา พ.ศ. 2553	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดพังงา และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย)
2.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดพังงา พ.ศ. 2560			
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558				
3.1	กฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดหมวด 1 การก่อสร้างอาคาร อย่างเคร่งครัด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย)
3.2	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย)
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดแบบและวิธีการในการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย)
3.5	กฎกระทรวง การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย)
3.6	กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย)
3.7	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน	โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลกะรน)
3.8	กฎกะทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับอาคารแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3.9	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544	การกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา และแก้ไขความบางส่วนในกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงอย่างเคร่งครัด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย)
3.10	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2551	การกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา และแก้ไขความบางส่วนในกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงอย่างเคร่งครัด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
4. พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547				
4.1	กฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	กำหนดสถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท และโรงแรมแต่ละประเภท	โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับโรงแรมแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด, 2565

p:\2565\eia\ศศิธร\รายงานฉบับปรับปรุงแก้ไขครั้งที่ 1.doc

บทที่ 2
รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (บาบา บีช คลับ นาใต้ ลักชัวรี พูลวิลล่า) (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-1**

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 3 เส้นทาง (**รูปที่ 2-2**) ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากสะพานท้าวเทพกระษัตรี ท้าวศรีสุนทร มุ่งหน้าสู่จังหวัดพังงา ขับตรงไปตามเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 ประมาณ 3.70 กิโลเมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงชนบทพังงา หมายเลข 3006 จากนั้นขับตรงไปตามถนนสาย พง.3006 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้านไร่ด่าน ประมาณ 2.70 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

เส้นทางที่ 2 จากจังหวัดพังงามุ่งหน้าสู่จังหวัดภูเก็ต ผ่านสามแยกไฟแดงโคกกลอย ประมาณ 1.20 กิโลเมตร ให้กลับรถแล้วขับต่อไปอีก 130 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงชนบทพังงา หมายเลข 3006 จากนั้นขับตรงไปตามถนนสาย พง.3006 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้านไร่ด่าน ประมาณ 2.70 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

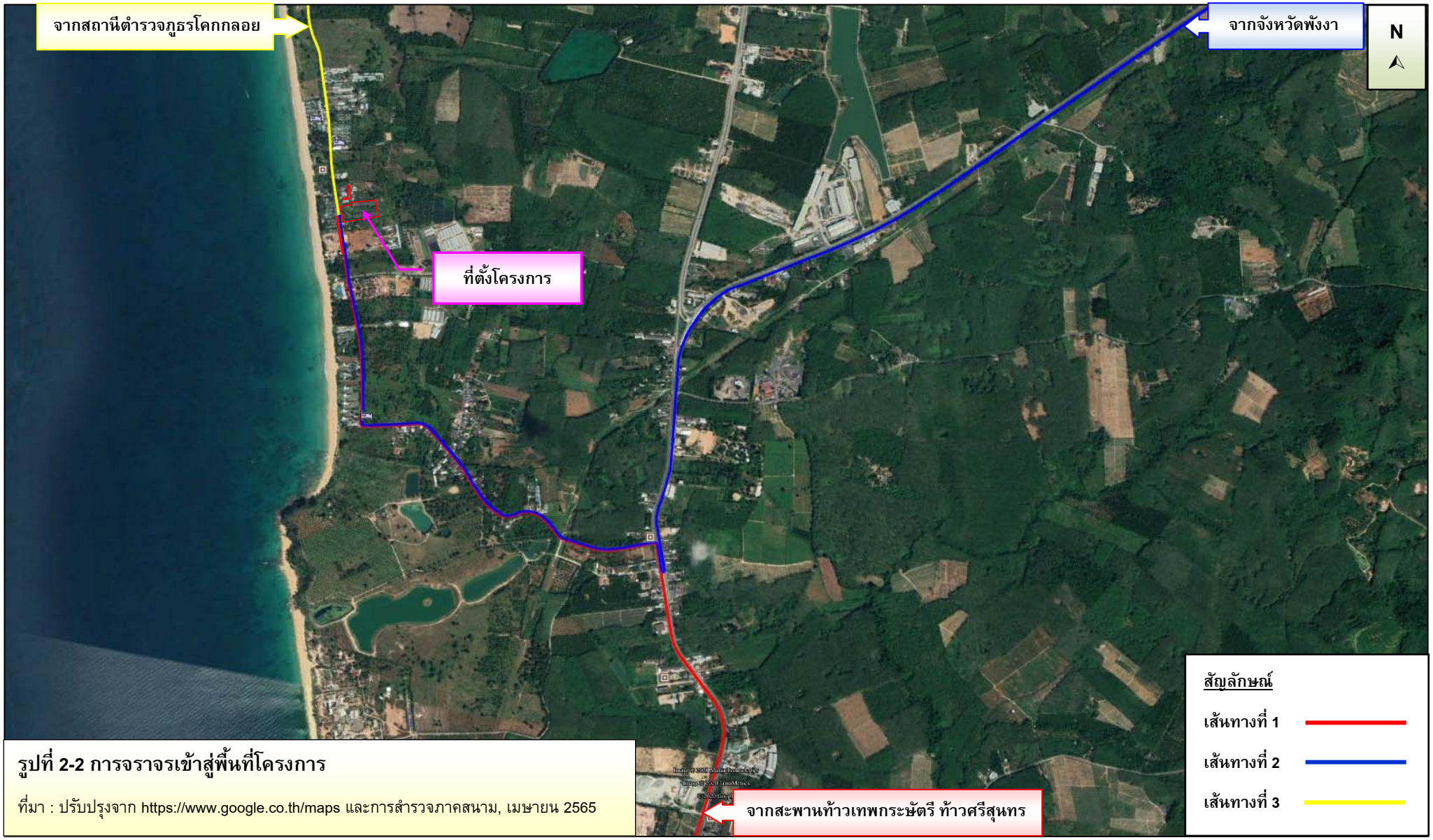
เส้นทางที่ 3 จากสถานีตำรวจภูธรโคกกลอย ขับตรงไปตามถนนเทศบาล 3 มุ่งหน้าสู่ชายทะเลนาใต้ ประมาณ 2.50 กิโลเมตร จะถึงถนนตัดกับถนนสาย พง.3006 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้านไร่ด่าน จากนั้นขับตรงไปตามถนนสาย พง.3006 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้านไร่ด่าน ประมาณ 2.70 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ



โครงการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ตำบลโคกกลอย อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา บนที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 4.23
ติดกับถนนทางหลวงชนบท พง.3006 ความกว้างเขตทาง 13 เมตร
มีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนโคกกลอย -ท้ายเหมือง จังหวัดพังงา พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 และตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก http://www.google.co.th/maps และการสำรวจภาคสนาม, เมษายน 2565



รูปที่ 2-2 การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก https://www.google.co.th/maps และการสำรวจภาคสนาม, เมษายน 2565

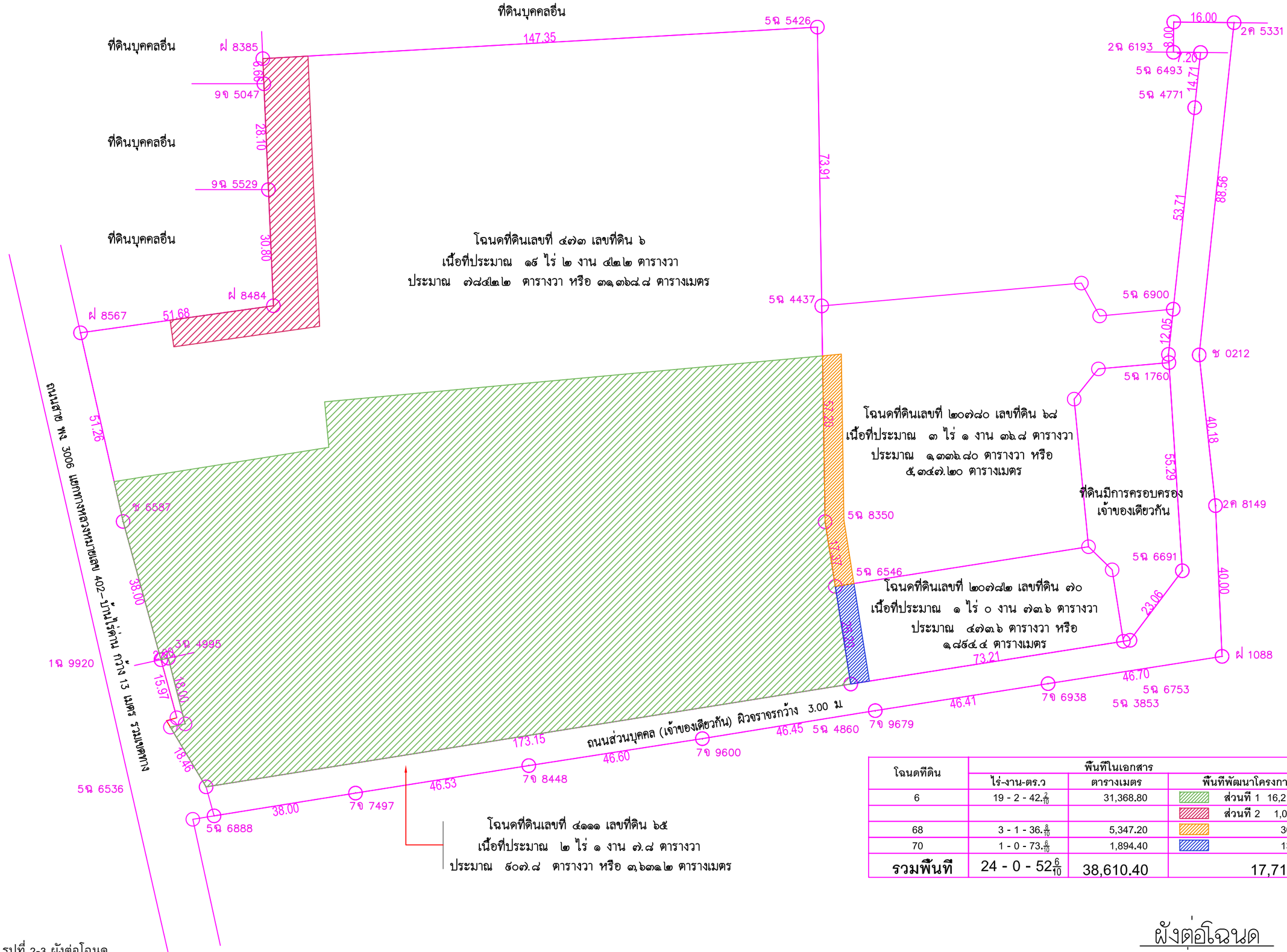
2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนบางส่วนของโฉนดที่ดิน จำนวน 3 ฉบับ ได้แก่ บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 473 บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 20780 และบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 20782 ขนาดเนื้อที่ 24-0-52.6 ไร่ หรือ 38,610.40 ตารางเมตร แต่นำมาพัฒนาโครงการ ขนาดเนื้อที่ทั้งสิ้น 11-0-27.7025 ไร่ หรือคิดเป็น 17,710.81 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-1** เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการแสดงใน**ภาคผนวก ก-1** ผังต่อโฉนดโครงการแสดงดัง**รูปที่ 2-3**

ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ลำดับ	เลขโฉนดที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	นำมาพัฒนาโครงการ (ไร่)	เจ้าของที่ดิน
1	473	19-2-42.2 (31,368.80 ตารางเมตร)	10-3-18.495 (17,273.98 ตารางเมตร)	บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
2	20780	3-1-36.8 (5,347.20 ตารางเมตร)	0-0-76.4125 (305.65 ตารางเมตร)	บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
3	20782	1-0-73.6 (1,894.40 ตารางเมตร)	0-0-32.795 (131.18 ตารางเมตร)	บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด
	รวม	**24-0-52.6** **(38,610.40 ตารางเมตร)**	**11-0-27.7025** **(17,710.81 ตารางเมตร)**	

ที่มา : บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด



โฉนดที่ดิน	พื้นที่ในเอกสาร		
	ไร่-งาน-ตร.ว	ตารางเมตร	พื้นที่พัฒนาโครงการ
6	19 - 2 - 42.$\frac{2}{10}$	31,368.80	ส่วนที่ 1 16,213.58
			ส่วนที่ 2 1,060.40
68	3 - 1 - 36.$\frac{8}{10}$	5,347.20	305.65
70	1 - 0 - 73.$\frac{6}{10}$	1,894.40	131.18
รวมพื้นที่	24 - 0 - 52$\frac{6}{10}$	38,610.40	17,710.81

ผังต่อโฉนด

มาตราส่วน 1 : 1000

2-5

รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนด

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนบ์บาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายธรวรพร ธินธักษร วฟท. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายบุลำหมัดสุกรี ศิรารมย์ ภก.46206	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวสิริมี ศรีวรนนท์ ภส. 2384	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นางสาวสุรางค์ ธาชีค ภ-ส.20095	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวจิตนอ ทิพสาย ภ-ภส 545	

REVISION NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

–
–
–

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE: 06/05/2565	SCALE: 1:1000 (A3)
DRAWING NUMBER: A-02	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (บาบา บีช คลับ นาใต้ ลักชัวรี พูลวิลล่า) (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม[1] โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 1[2] ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 22 อาคาร แบ่งเป็นอาคารที่มีอยู่เดิม ได้แก่ อาคารวิลล่าชั้นเดียว (PV1-PV18) จำนวน 18 อาคาร อาคารห้องปั๊มชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ได้แก่ อาคารต้อนรับชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารฟิตเนสชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 18 หลัง 36 ห้องพัก โดยรายละเอียด ดังนี้

<u>อาคารวิลล่าชั้นเดียว</u> จำนวน 18 อาคาร (PV1-PV18)

(1) อาคารวิลล่าชั้นเดียว (PV1-PV18) เป็นอาคารห้องพักแบบ Pool Villa ชั้นเดียว จำนวน 18 อาคาร อาคารละ 2 ห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก ห้องน้ำ รับแขก และสระว่ายน้ำ

<u>อาคารส่วนบริการ</u> จำนวน 4 อาคาร

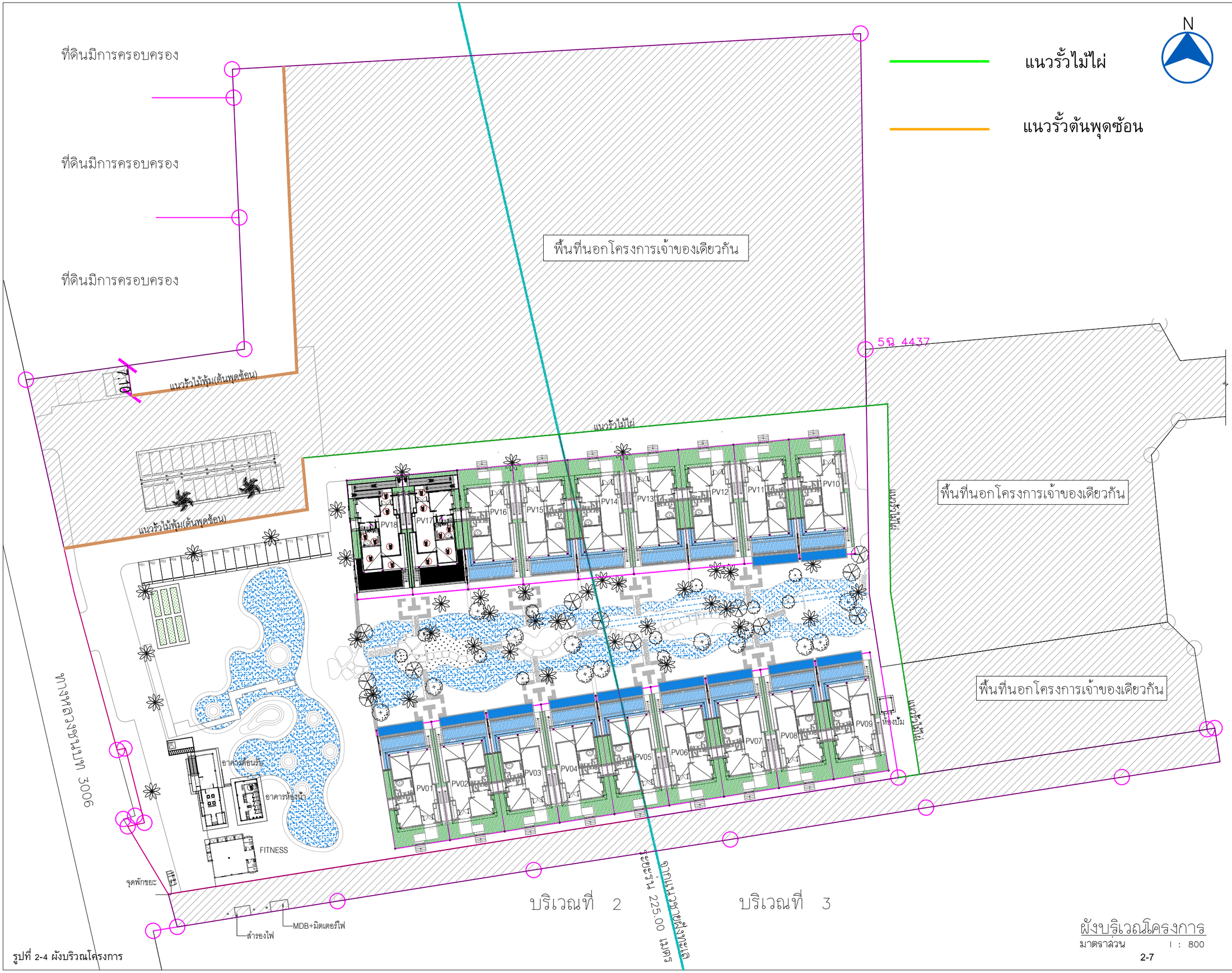
(1) อาคารห้องปั๊ม ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องปั๊ม
(2) อาคารต้อนรับ ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ส่วนต้อนรับ เก็บเอกสาร และห้องปฐมพยาบาล
(3) อาคารห้องน้ำ ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำผู้พิการ
(4) อาคารฟิตเนส ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องฟิตเนส และห้องน้ำ

2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมด ในผังบริเวณโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-4**

[1] โรงแรม หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)
โรงแรม หมายความถึงสถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึง 1) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐหรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้ โดยมิใช่เป็นการหาผลกำไร หรือรายได้มาแบ่งปันกัน 2) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัย โดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น 3) สถานที่พักอื่นใดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547)

[2] โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก



ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1 : 800

2-7

รูปที่ 2-4 ผังบริวณโครงการ

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรมพร อินอักษร วฟท. 11138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายมุฮำหมัดฟุรกาี ดือราแม ภท.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาวศินี ศรีชวนะ ภส. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นางสาวสุชาดา ชาติต ภ-สถ.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวพุธิกมล ทิพมาษ ภ-ภส 545

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

-
-
-

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE: 06/05/2565	SCALE: 1:800 (A3)
DRAWING NUMBER: A-03	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00

2.4 สถานภาพโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ จึงไม่มีความลาดชันภายในพื้นที่โครงการ สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ แสดงดัง**รูปที่ 2-5** และ**รูปที่ 2-6**

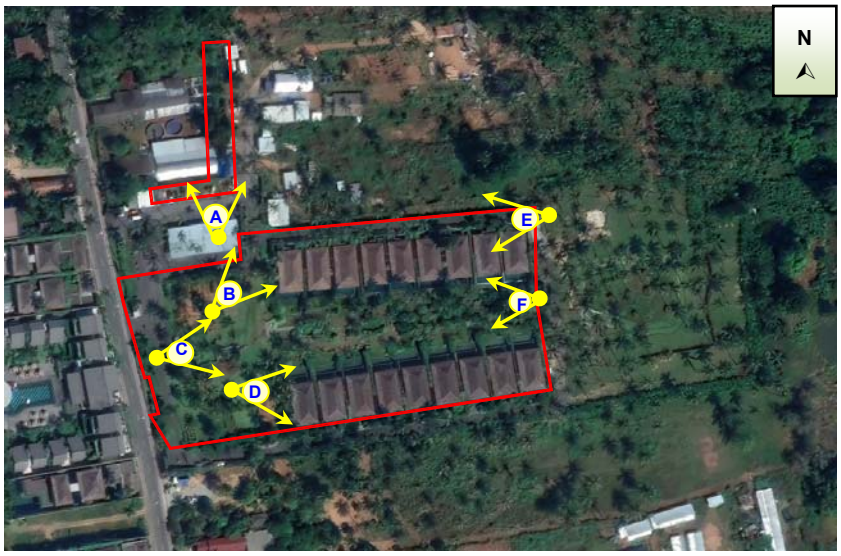
พื้นที่ของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ซึ่งอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

โซนที่ตั้งอาคารวิลล่า และอาคารบริการ

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ไม่นำมาพัฒนาโครงการ)
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (สภาพเป็นถนน)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ไม่นำมาพัฒนาโครงการ)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนสาย พง.3006 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้านไร่ด่าน กว้าง 13 เมตร (รวมเขตทาง) และที่ดินบุคคลอื่น

โซนที่ตั้งงานระบบ

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ไม่นำมาพัฒนาโครงการ สภาพเป็นถนนและที่จอดรถ)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ไม่นำมาพัฒนาโครงการ)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (ไม่นำมาพัฒนาโครงการ) และที่ดินบุคคลอื่น















รูปที่ 2-5 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, พฤษภาคม 2565



ทิศเหนือ : ที่ดินบุคคลอื่น





ทิศเหนือ : ที่ดินเจ้าของเดียวกันไม่นำมาพัฒนา



ทิศตะวันออก : ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
ไม่นำมาพัฒนา



ทิศตะวันตก : ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(ไม่นำมาพัฒนา) และที่ดินบุคคลอื่น



ทิศตะวันตก : ถนนสาย พง.3006 แยกทางหลวง
หมายเลข 402-บ้านไร่ด่าน



ทิศใต้ : ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(ไม่นำมาพัฒนาโครงการ สภาพเป็นถนนและที่
จอดรถ)



ทิศใต้ : ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(สภาพเป็นถนน)

รูปที่ 2-6 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, พฤษภาคม 2565

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของ โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (บาบา บีช คลับ นาใต้ ลักชัวรี พูลวิลล่า) (ส่วนขยาย) มีรายละเอียดดังนี้

1) ลักษณะของตัวอาคาร

พื้นที่อาคารมีพื้นทีค่อนข้างเยอะ นำมาสู่การออกแบบวางผังแมสอาคารเป็นกล่องสี่เหลี่ยม ที่มีช่วงปิดทึบ สลับกับช่องเปิด เพื่อให้สามารถระบายอากาศและดึงแสงธรรมชาติเข้าสู่ภายในอาคารได้ จากนั้นค่อยๆจัดวางพื้นที่ใช้สอย สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ โดยรูปแบบอาคารเป็นสไตล์คอนเทมโพรารี่ เป็นรูปแบบการตกแต่งร่วมสมัย และมักจะประยุกต์ร่วมเข้ากับความสมัยใหม่ (ในขณะนั้น) เป็นสไตล์ที่ยืดหยุ่นที่สุดไม่มีกฎตายตัว แต่ในภาพรวมดูเรียบง่าย สบาย อบอุ่น และใกล้ชิดธรรมชาติ เข้ากันได้กับอาคารทุกสไตล์ เหมาะกับอาคารที่ต้องการเน้นลุคอบอุ่น ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

2) วัสดุของตัวอาคาร

กลุ่มอาคาร จะเน้นขาว ครีม เทา และน้ำตาลอ่อน เป็นโทนสีหลัก เพื่อให้มีภาพรวมที่ดูสว่าง โปร่ง และนวลตา ไม่จัดจ้าจนเกินไป ควบคู่กับความเรียบโก้แบบอาคารสมัยใหม่ ใส่รากความคิดภูมิปัญญาท้องถิ่นในอดีตมาสอดแทรกเข้ากับปัจจุบัน เช่น การตกแต่งด้วยงานเฟอร์นิเจอร์ไม้สัก งานสานหัตถกรรม งานอิฐพื้นเมือง ไม้ท้องถิ่นอื่น ๆ ให้ลดทอนรายละเอียดลง เพื่อให้ตอบสนองกับรูปแบบการใช้งานที่ทันสมัยมากขึ้น

3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม รวมทั้งรักษาไม้ยืนต้นเดิม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ภาพถ่ายและภาพจำลองโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-7**



ภาพถ่ายมุมสูงของโครงการ



ภาพจำลองอาคารต้อนรับ



ภาพถ่ายอาคารวิลล่า

รูปที่ 2-7 ภาพถ่ายและภาพจำลองโครงการ

2.5.2 ความสูงของอาคาร

การวัดความสูงของอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) วัดความสูงตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551 กล่าวคือ การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

2) วัดความสูงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ระดับความสูงของแต่ละอาคารแสดงดัง**ตารางที่ 2-2**

ตารางที่ 2-2 ความสูงของอาคารโครงการ

อาคาร	ระดับความสูง (เมตร)		ที่ตั้งตามกฎกระทรวงฯ
	กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทฯ*	กฎกระทรวงฉบับที่ 55**	
อาคารวิลล่า PV1-PV4 และ PV15-PV18	7.17	4.35	บริเวณที่ 2
อาคารวิลล่า PV6- PV13	7.17	4.35	บริเวณที่ 3
อาคารวิลล่า PV5 และ PV14	7.17	4.35	บริเวณที่ 2, 3
อาคารห้องปั้ม	2.70	2.70	บริเวณที่ 3
อาคารต้อนรับ	4.85	3.50	บริเวณที่ 2
อาคารห้องน้ำ	5.02	3.40	บริเวณที่ 2
อาคารฟิตเนส	3.90	3.90	บริเวณที่ 2

หมายเหตุ * : วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

** : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า และสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปในแนวดิ่งถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดของอาคาร

ที่มา : บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

สำหรับการใช้พื้นที่ของทุกอาคารในโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 3,914.46 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นถนน และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 13,807.33 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-3**

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคารวิลล่า (PV1-PV18)					
1	เฉลียงทางเข้า	6.30	1	6.30	
	รับแขก+ทานอาหาร	52.92	1	52.92	
	ห้องนอน1	23.26	1	23.26	
	ห้องน้ำ 1	16.73	1	16.73	
	ห้องนอน 2	25.75	1	25.75	
	ห้องน้ำ 2	5.41	1	5.41	
	ระเบียง	34.03	1	34.03	
	Storage+บันได	14.90	1	14.90	
	ห้องปั๊ม	24.97	1	24.97	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารวิลล่า				**204.27**	**200.34**
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารวิลล่า (PV1-PV18)				**3,676.86**	**3,606.12**
อาคารห้องปั๊ม					
1	ห้องปั๊ม	8.10	1	8.10	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องปั๊ม				**8.10**	**14.80**
อาคารฟิตเนส					
1	ฟิตเนส	67.16	1	67.16	
	ห้องน้ำ	5.70	2	11.40	
	ระเบียง	12.88	1	12.88	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารฟิตเนส				**91.44**	**98.12**

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้นที่	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้อง (ห้อง)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคารต้อนรับ					
1	ระเบียง	25.02	1	25.02	
	ส่วนต้อนรับ	60.51	1	60.51	
	เก็บเอกสาร	3.25	1	3.25	
	ห้องปฐมพยาบาล	4.50	1	4.50	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารต้อนรับ				**93.28**	**111.00**
อาคารห้องน้ำ					
1	ทางเดิน	18.98	1	18.98	
	ห้องน้ำชาย	9.72	1	9.72	
	ห้องน้ำหญิง	9.78	1	9.78	
	ห้องน้ำผู้พิการ	6.30	1	6.30	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องน้ำ				**44.78**	**73.44**
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด				**3,914.46**	**3,903.48**

ที่มา : บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	17,710.81	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	3,903.48	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	3,914.46	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	13,807.33	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	6,588.75	ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

(FAR) = 3,914.46 : 17,710.81 = 0.22 : 1

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

(BCR) = (3,903.48/ 17,710.81) x 100 = 22.04

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

(OSR) = (13,807.33 / 17,710.81) x 100 = 77.96

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

= (6,588.75/17,710.81) x 100 = 37.20

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

= 6,588.75 : 83 = 79.38 ตารางเมตร : 1 คน

ตารางที่ 2-4 ตารางแสดงการเปรียบเทียบค่า BCR, OSR, และ FAR กับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ค่า	เกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มี
อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)	-	0.22 : 1
ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)	-	22.04%
ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)	-	77.96%
พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- ไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร[1)]	353.71%
พื้นที่ว่างตามตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ.2551	- บริเวณที่ 2 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น[2)] - บริเวณที่ 3 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น[2)]	85.16% 64.52%

หมายเหตุ : [1)] กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

[2)] กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ.2551

2.5.4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร

2.5.4.1 ระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดิน

โครงการมีระยะร่นของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารวิลล่า PV10-11, 13, 15 และอาคารวิลล่า PV17 เป็นผนังเปิดมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 10.59 เมตร

ทิศใต้ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารฟิตเนส เป็นผนังเปิดมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.00 เมตร

ทิศตะวันออก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารห้องปั๊ม เป็นผนังทึบมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.65 เมตร

ทิศตะวันตก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารฟิตเนส เป็นผนังเปิดมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 11.48 เมตร

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านเป็นไปตามข้อกำหนดของ**กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดไว้ใน**

ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้

(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(2) อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดิน หรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูง จากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย

2.5.4.2 ระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน

การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พบว่า อาคารแต่ละหลังมีระยะห่างระหว่างอาคาร รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-5**

ตารางที่ 2-5 ระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ

อาคาร	ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร)[1)]	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	ระยะห่างระหว่างอาคารตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (เมตร)
อาคารวิลล่า PV1 – อาคารวิลล่า PV2	ทึบ – ทึบ	4.35 – 4.35	2.80	-
อาคารวิลล่า PV2 – อาคารวิลล่า PV3	เปิด – เปิด	4.35 – 4.35	4.00	4.00
อาคารวิลล่า PV3 – อาคารวิลล่า PV4	ทึบ – ทึบ	4.35 – 4.35	2.80	-
อาคารวิลล่า PV4 – อาคารวิลล่า PV5	เปิด – เปิด	4.35 – 4.35	4.00	4.00
อาคารวิลล่า PV5 – อาคารวิลล่า PV6	ทึบ – ทึบ	4.35 – 4.35	2.80	-
อาคารวิลล่า PV6 – อาคารวิลล่า PV7	เปิด – เปิด	4.35 – 4.35	4.00	4.00
อาคารวิลล่า PV7 – อาคารวิลล่า PV8	ทึบ – ทึบ	4.35 – 4.35	2.80	-
อาคารวิลล่า PV8 – อาคารวิลล่า PV9	เปิด – เปิด	4.35 – 4.35	4.00	4.00
อาคารวิลล่า PV10 – อาคารวิลล่า PV11	เปิด – เปิด	4.35 – 4.35	4.00	4.00
อาคารวิลล่า PV11 – อาคารวิลล่า PV12	ทึบ – ทึบ	4.35 – 4.35	2.80	-
อาคารวิลล่า PV12 – อาคารวิลล่า PV13	เปิด – เปิด	4.35 – 4.35	4.00	4.00
อาคารวิลล่า PV13 – อาคารวิลล่า PV14	ทึบ – ทึบ	4.35 – 4.35	2.80	-
อาคารวิลล่า PV14 – อาคารวิลล่า PV15	เปิด – เปิด	4.35 – 4.35	4.00	4.00
อาคารวิลล่า PV15 – อาคารวิลล่า PV16	ทึบ – ทึบ	4.35 – 4.35	2.80	-
อาคารวิลล่า PV16 – อาคารวิลล่า PV17	เปิด – เปิด	4.35 – 4.35	4.00	4.00
อาคารวิลล่า PV17 – อาคารวิลล่า PV18	ทึบ – ทึบ	4.35 – 4.35	2.80	-
อาคารวิลล่า PV9 – อาคารห้องปั๊ม	ทึบ – ทึบ	4.35 – 2.70	2.46	-
อาคารวิลล่า PV1 – อาคารห้องน้ำ	เปิด – เปิด	4.35 – 3.40	31.35	4.00
อาคารต้อนรับ – อาคารห้องน้ำ	ทึบ – เปิด	3.50 – 3.40	4.50	2.00
อาคารห้องน้ำ – อาคารฟิตเนส	เปิด – เปิด	3.40 – 3.90	4.00	4.00
อาคารต้อนรับ – อาคารฟิตเนส	เปิด – เปิด	3.50 – 3.90	4.00	4.00

หมายเหตุ : [1)] ความสูงอาคารตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u> :

การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกันเป็นไปตามข้อกำหนดของ**กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียง ของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร

(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้

(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่าง จากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร

ดังนั้น ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านของโครงการ จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ผังแสดงระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-8**

แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัด ของแต่ละอาคารที่มีผู้ออกแบบลงนามรับรอง แสดงใน**ภาคผนวก ข-1**

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

5ฉ 4437

ถนนส่วนบุคคล (เข้าของเดียวกัน) ผิวจราจรกว้าง 3.00 ม.

ถนนสาธารณประโยชน์ ผิวจราจรกว้าง 6.00 ม. ไม่น้อยกว่า 13 เมตร ไม่น้อยกว่า 20 เมตร

PV01 PV02 PV03 PV04 PV05 PV06 PV07 PV08 PV09 PV10 PV11 PV12 PV13 PV14 PV15 PV16 PV17 PV18

อาคารเครื่องสูบน้ำ

อาคารห้องน้ำ

FITNESS

จุดพักขยะ

สำรองไฟ

MDB+มิตเตอร์ไฟ

N

ผังบริเวณแสดงระยะห่างระหว่างอาคาร

มาตราส่วน 1 : 800

รูปที่ 2-8 ผังแสดงระยะร่นอาคาร

2-20

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 บมจ พนาสนบีชรีสอร์ท 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายอรวงศร อินอักษร วฟท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสำเหม็ดสุภา ศิตรามลง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาวสิณี ศรีวรนนะ สผ. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นางสาวสุชาดา ธาชีค ภ-ฮ10.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วสำรัช สย. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวศุจิกมล ทิพสกุ ภ-ภส 545

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

-
-
-

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-

DATE	SCALE
06/05/2565	1:800 (A3)

DRAWING NUMBER
A-04

FOR IEE SUBMISSION

REVISION
00

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

2.6.1 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560

จากกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560 **ข้อ 1** ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดพังงา ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เว้นแต่พื้นที่ที่อยู่ในแนวเขตดังต่อไปนี้ ให้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของที่ดินนั้น ๆ ตามที่มีกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ โดยไม่อยู่ในบังคับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้

(4) ท้องที่ที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหรือผังเมืองรวมชุมชน

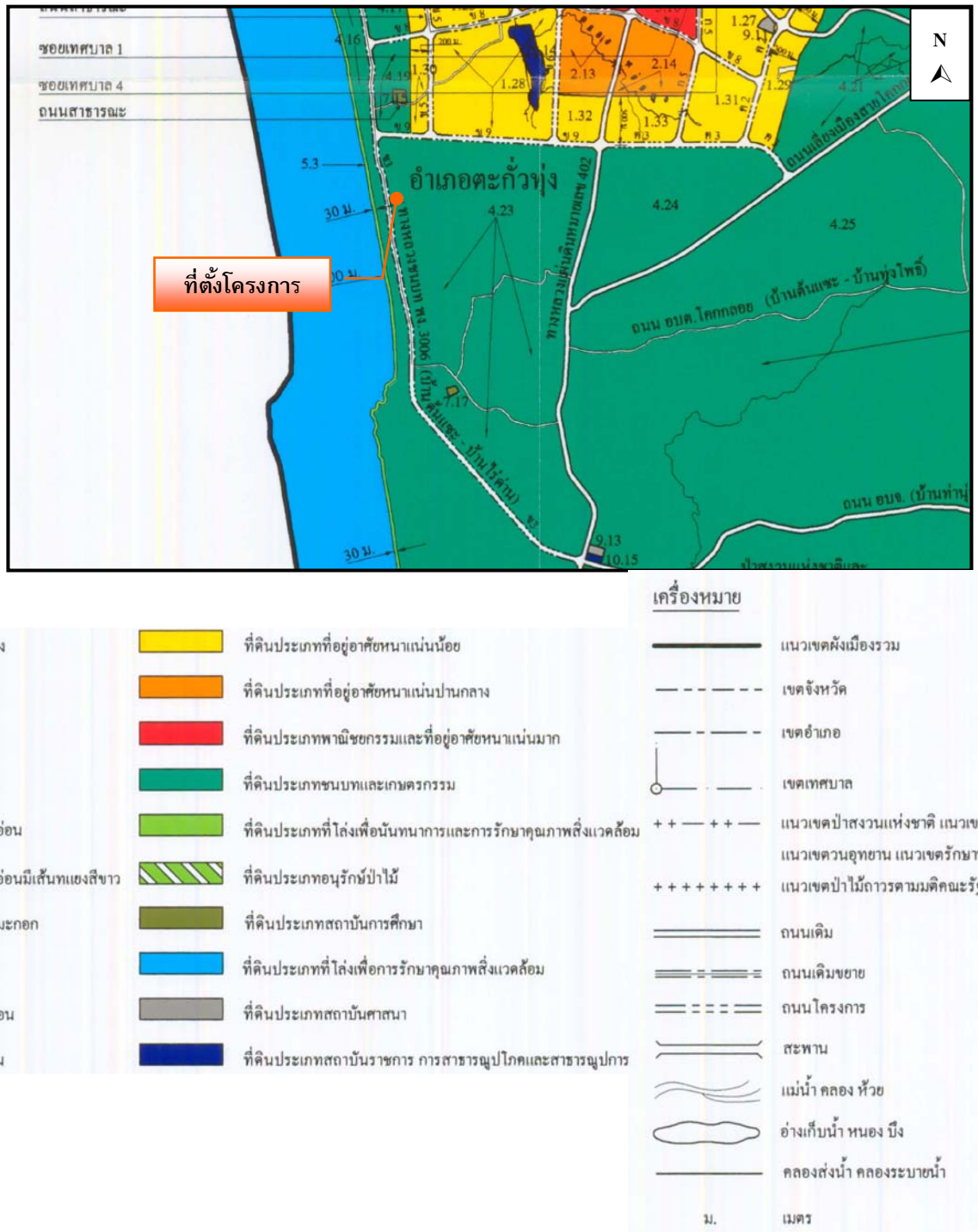
ดังนั้น โครงการจึงไม่บังคับใช้**กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพังงา พ.ศ. 2560**

2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนโคกกลอย - ท้ายเหมือง จังหวัดพังงา พ.ศ. 2553

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมชุมชนโคกกลอย - ท้ายเหมือง จังหวัดพังงา พ.ศ. 2553 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพังงา พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 4.23** (**รูปที่ 2-9** และ**ภาคผนวก ค**) การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-6**

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนโคกกลอย - ท้ายเหมือง จังหวัดพังงา พ.ศ. 2553

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) บริเวณหมายเลข 4.23**
(4) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 4.1 ถึงหมายเลข 4.31 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม	
ข้อ 11 ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละยี่สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ	- องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย ได้ตรวจสอบแล้วพบว่า ในบริเวณหมายเลข 4.23 มีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 5,873,248 ตารางเมตร ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นไปแล้ว 101,221.63 ตารางเมตร โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยวและพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นกิจการอื่น ดังนั้น พื้นที่โครงการ 17,710.81 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.30 ของที่ดินประเภทนี้ และเมื่อรวมกับกิจการอื่นที่ใช้ไปแล้วในปัจจุบันคิดเป็น 118,932.44 ตารางเมตร หรือร้อยละ 2.025 ของที่ดินประเภทนี้
ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้	
(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงงาน
(2) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง



รูปที่ 2-9 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนโคกกลอย - ท้ายเหมือง จังหวัดพังงา พ.ศ. 2553

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนโคกกลอย - ท้ายเหมือง จังหวัดพังงา พ.ศ. 2553

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนโคกกลอย - ท้ายเหมือง จังหวัดพังงา พ.ศ. 2553 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
น้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	
(3) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการร้านจำหน่ายก๊าซสถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว
(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า ในระยะ 1,000 เมตร จากชายฝั่งทะเล	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า
(5) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงมหรสพ
(6) จัดสรรที่ดินทุกประเภท เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีพื้นที่ดินแปลงย่อยไม่น้อยกว่าแปลงละ 100 ตารางวา และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม
(7) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในพื้นที่โครงการทุกอาคารมีพื้นที่ทั้งหมดรวมกันต่อหลังไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร อาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุดคือ อาคารวิลล่า มีพื้นที่ 204.27 ตารางเมตร/หลัง อาคารที่สูงที่สุด คือ อาคารวิลล่า เมื่อวัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังของอาคาร 4.35 เมตร ซึ่งไม่เข้าข่ายอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
(8) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม
(9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม

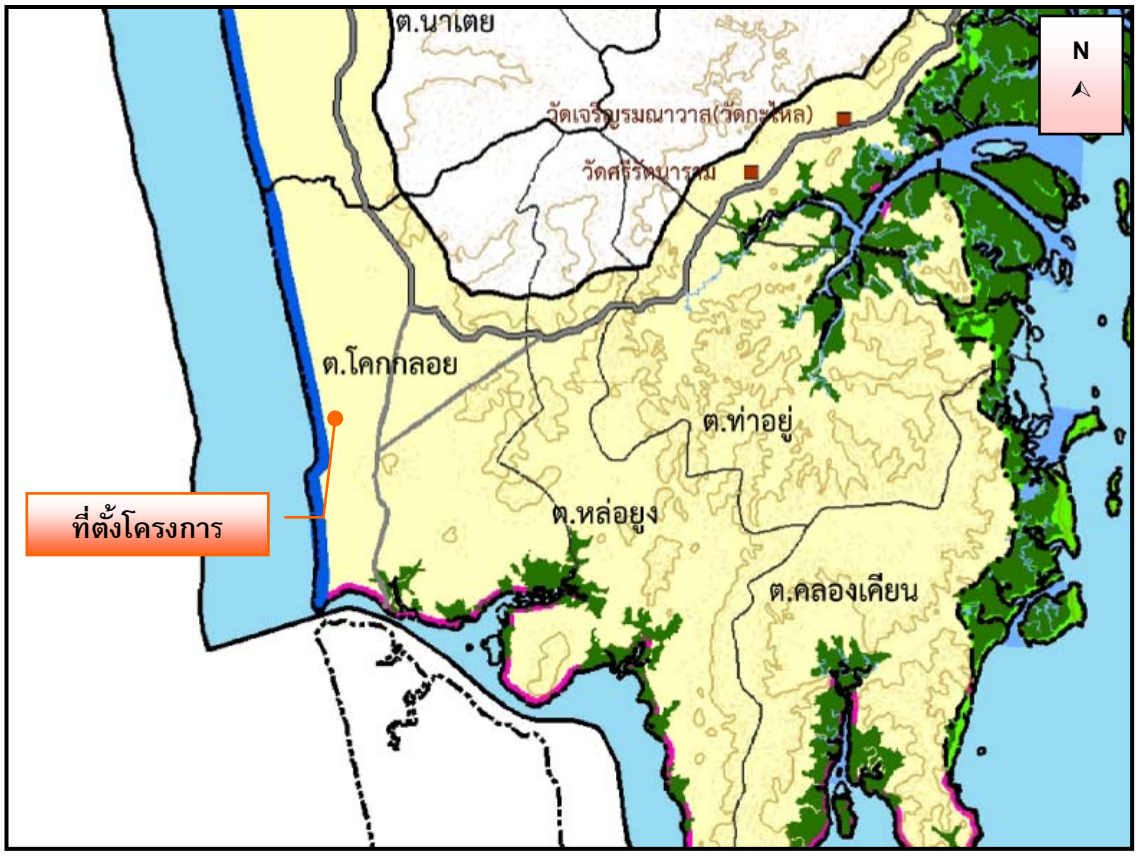
ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนโคกกลอย - ท้ายเหมือง จังหวัดพังงา พ.ศ. 2553 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(10) การประกอบพาณิชยกรรมทุกประเภท เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 100 ตารางเมตร ซึ่งไม่ใช่ห้องแถวหรือตึกแถว ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในพื้นที่โครงการทุกอาคารวิลล่า (PV1-PV18) มีพื้นที่ต่อหลัง 204.28 ตารางเมตร * - พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน
(1) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 สายแยกทางหลวงหมายเลข 4 (โคกกลอย) – ต่อเขตเทศบาลเมืองภูเก็ต ควบคุมรวมทางเลี่ยงเมืองภูเก็ต และถนนเลี่ยงเมืองสายโคกกลอย - ท่านุ่น ให้มีที่ว่างขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 15 เมตร	- พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 สายแยกทางหลวงหมายเลข 4 (โคกกลอย) – ต่อเขตเทศบาลเมืองภูเก็ต ควบคุมรวมทางเลี่ยงเมืองภูเก็ต และถนนเลี่ยงเมืองสายโคกกลอย - ท่านุ่นแต่อย่างใด
(2) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค	- พื้นที่โครงการไม่ได้ติดริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด

หมายเหตุ : * โครงการได้ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 54/2564 ออกให้ ณ วันที่ 7 มิถุนายน พ.ศ. 2564 ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ 6/2562 เรื่องมาตรการส่งเสริมและพัฒนามาตรฐานการประกอบธุรกิจโรงแรมบางประเภท ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2562 มีผลใช้บังคับจนถึงวันที่ 18 สิงหาคม 2564 ให้การประกอบธุรกิจโรงแรมซึ่งมีอาคารที่มีลักษณะตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 ได้รับข้อยกเว้นการใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง(**ภาคผนวก ฏ**)

2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่**บริเวณที่ 6** (**รูปที่ 2-10** และ**ภาคผนวก ค**) ตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 มีมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมดัง**ตารางที่ 2-7**





รูปที่ 2-10 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดพังงา

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา, 2559

ตารางที่ 2-7 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 3 ให้จำแนกพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 2 เป็น 6 บริเวณ ดังต่อไปนี้	
บริเวณที่ 6 ได้แก่ พื้นที่นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 5	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 6
ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 3 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ เป็นอาคารหรือประกอบกิจการ ดังต่อไปนี้	
(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่	- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
(ก) โรงงานจำพวกที่ 1 ทั้งนี้ ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 225 เมตร	
(ข) โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการ หรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน โรงงานที่เกี่ยวกับระบบสาธารณูปโภค ตามบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 225 เมตร และต้องมีการควบคุมมลพิษให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	
(ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีฌาปนสถาน
(2) ฌาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม โดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสุสาน
(3) สุสาน เว้นแต่ในกรณีที่สุสานเดิมนั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานใหม่ได้โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร	

ตารางที่ 2-7 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(4) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำแหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บก๊าซปิโตรเลียมเหลว
(5) โรงเรือนหรืออาคารที่ใช้เลี้ยงสัตว์เพื่อการค้าหรือเพื่อการท่องเที่ยว ที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยมลพิษตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติหรือที่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข เว้นแต่มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร โดยต้องมีบ่อกรองและบ่อบำบัดมูลสัตว์และน้ำเสีย ตลอดจนต้องมีมาตรการควบคุมการปล่อยทิ้งของเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงเรือนหรืออาคารที่ใช้เลี้ยงสัตว์เพื่อการค้าหรือเพื่อการท่องเที่ยว
(6) กิจการที่นำบ้านพักอาศัยที่อยู่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันไปใช้ประโยชน์เพื่อให้บริการที่พักเป็นการชั่วคราวสำหรับบุคคลอื่นใดไม่ว่าระยะสั้นหรือระยะยาวโดยมีค่าตอบแทนในลักษณะที่ไม่เข้าข่ายโรงแรม และมีจำนวนห้องพักรวมทั้งหมดตั้งแต่ 30 ห้องขึ้นไป ยกเว้นพื้นที่ในบริเวณที่ 6	- โครงการประกอบกิจการ**<u>ประเภทโรงแรม</u>**
(7) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง
ข้อ 6 ในพื้นที่ตามข้อ 3 ห้ามกระทำหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้	
(1) การทำเหมือง เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ (ก) พื้นที่ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดพื้นที่แหล่งหินอุตสาหกรรม ฉบับที่ 7 ลงวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ.2540 และประกาศกรมอุตสาหกรรมพื้นฐานและการเหมืองแร่ เรื่อง กำหนดพื้นที่แหล่งนิคมอุตสาหกรรม ฉบับ	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการทำเหมือง

ตารางที่ 2-7 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
ที่ 1 ลงวันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 (ข) กรณีที่ได้รับคำขออนุญาตประกอบกิจการทำเหมืองแร่ไว้ก่อนวันที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา ลงวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2550 ใช้บังคับ	
(2) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง ในลักษณะหรือในบริเวณดังต่อไปนี้ (ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 (ข) ความลึกของบ่อจากระดับพื้นดินเกิน 3 เมตร (ค) พื้นที่ปากบ่อเกินกว่า 10,000 ตารางเมตร ยกเว้นการขุดบ่อเพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำอุปโภคและบริโภค (ง) พื้นที่สาธารณะหรือบริเวณสำหรับราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน (จ) บริเวณที่มีความลึกของบ่ออยู่เหนือชั้นน้ำบาดาลชั้นแรกน้อยกว่า 2 เมตร (ฉ) บริเวณที่อยู่ใกล้เส้นทางคมนาคมหรือทางน้ำธรรมชาติในระยะ 100 เมตร (ช) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์ (ซ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี ศิลปกรรม (ฌ) บริเวณแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2532	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง
(3) การถมทะเลหรือที่ชายตลิ่ง เว้นแต่เป็นนโยบายของรัฐตามที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบหรือมีความจำเป็นเพื่อกิจการของส่วนราชการ ทั้งนี้ ให้เสนอคณะกรรมการตามข้อ 12 ให้ความเห็น และคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบต่อไป	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการถมทะเลหรือที่ชายตลิ่ง

ตารางที่ 2-7 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(4) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานของทางราชการแล้ว	- โครงการไม่มีการปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล โดยโครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย 2 ชนิด ได้แก่ ถังเกรอะ ขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 19 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกอาคาร ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 22.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร และผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ จากนั้นจะสูบไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน น้ำเสียส่วนที่เหลือจะไหลลันเข้าสู่บ่อซึม จำนวน 9 ชุด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ
(5) การปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำ เว้นแต่กรณีที่ได้รับอนุญาตตามข้อ 4 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พระพุทธศักราช 2456 และกระชังเลี้ยงสัตว์น้ำที่ได้รับอนุญาตตามกฎกระทรวงที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทยและกฎหมายว่าด้วยการประมง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดล่วงล้ำลำแม่น้ำ
(6) การถม ปรับสภาพ หรือปิดกั้นพรุหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ซึ่งมีผลทำให้ตื้นเขินหรือเปลี่ยนทิศทางน้ำ หรือทำให้น้ำไม่อาจไหลได้ตามปกติหรือตามธรรมชาติ	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการถม ปรับสภาพ หรือปิดกั้นพรุหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ที่มีผลทำให้ตื้นเขินหรือเปลี่ยนทิศทางน้ำ
(7) การกระทำใดๆ ที่เป็นการค้นหา เก็บ ทำลาย หรือทำให้เสียหาย ซึ่งโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติ เว้นแต่เพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการหรือเป็นการดำเนินการของทางราชการซึ่งได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากอธิบดีกรมศิลปากรตามกฎหมายดังกล่าว	- โครงการไม่ได้มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการค้นหา เก็บ ทำลาย หรือทำให้เสียหาย ซึ่งโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติ

ตารางที่ 2-7 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(8) การจับหรือการครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่ (ก) เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือเพื่อกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมาย (ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจกรรมสวนสัตว์สาธารณะ ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมาย	- โครงการไม่ได้มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามท้ายประกาศ
(9) การเพาะเลี้ยงกุ้งเพื่อการค้า เว้นแต่เป็นการเพาะเลี้ยงในกระชัง หรือเป็นผู้ประกอบกิจการก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับและได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อ ตามระเบียบปฏิบัติ หรือหลักเกณฑ์เงื่อนไขและมาตรการที่กรมประมงกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะตามจำนวนพื้นที่ที่ได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนไว้แล้ว	- ภายในโครงการไม่มีการเพาะเลี้ยงกุ้งเพื่อการค้า
(10) การครอบครองซาก หรือผลิตภัณฑ์ที่ทำจากซากเต่าทะเล พะยูน โลมา วาฬ ปลาฉลามวาฬ หรือสัตว์ทะเลหายากอื่นๆ ที่ทางราชการประกาศกำหนด	- ภายในโครงการไม่มีการครอบครองซาก หรือผลิตภัณฑ์ที่ทำจากซากเต่าทะเล พะยูน โลมา วาฬ ปลาฉลามวาฬ หรือสัตว์ทะเลหายากอื่นๆ
(11) ตัด เก็บ ขุด นำขึ้นมา หรือกระทำการที่ทำให้ต้นหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของพลับพลึงธารในถิ่นที่อยู่ตามธรรมชาติได้รับความเสียหายหรือการดำเนินการที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางธรณีสัณฐาน หรือสภาพทางธรรมชาติในลำน้ำ ที่ดินชายตลิ่งในเขตอำเภอคุระบุรีที่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของแหล่งพลับพลึงธารเว้นแต่เป็นการศึกษาวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตจากหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องหรือเพื่อการฟื้นฟูและอนุรักษ์ต้นพลับพลึงธารและแหล่งพลับพลึงธาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตอำเภอตะกั่วทุ่ง
ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 3 การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใดๆ เพื่อติดตั้งป้ายต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) พื้นที่ที่จะติดตั้งป้ายหรือก่อสร้างต้องมีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ไม่เกิน 40 เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35	- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายภายในโครงการแต่อย่างใด โดยป้ายชื่อโครงการจะติดไว้บริเวณรั้วโครงการ

ตารางที่ 2-7 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอทับปุด อำเภอเมืองพังงา อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2559 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(2) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างดังกล่าวต้องไม่บดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (3) ถ้าติดตั้งหรือก่อสร้างในพื้นที่ของเอกชนต้องมีระยะห่างจากที่สาธารณะในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวดิ่งนับจากพื้นดิน **ข้อ 8** การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ โดยรอบเขตโบราณสถานที่ได้มีประกาศขึ้นทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติในระยะ 100 เมตร ต้องมีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องไม่มีลักษณะบดบังทัศนียภาพ **ข้อ 9** การก่อสร้างโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะโดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ของโครงการไม่ได้อยู่ใกล้เขตโบราณสถานที่ได้มีประกาศขึ้นทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติในระยะ 100 เมตร - โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย 2 ชนิด ได้แก่ ถังเกรอะ ขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 19 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด

2.6.4 พื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551

จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551 โดยองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ใน**บริเวณที่ 2** และ**บริเวณที่ 3** (**รูปที่ 2-11** และ**ภาคผนวก ค**) มีรายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-8**

ตารางที่ 2-8 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้	
แนวชายฝั่งทะเล หมายความว่า แนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ	
บริเวณที่ 2 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 ตลอดแนวเข้าไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่**บริเวณที่ 2**
บริเวณที่ 3 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ตลอดแนวเข้าไปอีกเป็นระยะ 300 เมตร	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่**บริเวณที่ 3**
ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา และเกาะทุกเกาะในจังหวัดพังงา เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา
(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใดดังต่อไปนี้	- บริเวณ**ที่ 2** ประกอบด้วย
(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร	- อาคารวิลล่า PV1-PV4, PV15-PV18 และบางส่วนของอาคารวิลล่า PV5, PV14 มีระดับความสูง 7.17 เมตร - อาคารต้อนรับ มีระดับความสูง 4.85 เมตร - อาคารห้องน้ำ มีระดับความสูง 5.02 เมตร - อาคารฟิตเนส มีระดับความสูง 3.90 เมตร
(2) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน	- ภายในโครงการไม่มีโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
(3) โรงมหรสพ	- ภายในโครงการไม่มีโรงมหรสพ
(4) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก
(5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้าหรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	- ภายในโครงการไม่มีอาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

N

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

5ฉ 4437

5.00

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

ทางหลวงชนบท พง 3006 แยกทางหลวงหมายเลข 402–บ้านน้ำเค็ม ถึง ปากน้ำ 13 เชื่อม ทางหลวงชนบท พง 3006

ถนนส่วนบุคคล (เจ้าของเดียวกัน) ผิวจราจรกว้าง 3.00 ม.

ระยะร่น 225.00 เมตร จากแนวเขตด้านที่ติดทางหลวงชนบท พง 3006

บริเวณที่ 2

บริเวณที่ 3

2-35

ผังแบ่งโซนตามกฎกระทรวงห้ามก่อสร้างดัดแปลง

มาตราส่วน 1 : 800

รูปที่ 2-11 ผังแบ่งโซนตามกฎกระทรวงห้ามก่อสร้างดัดแปลงฯ

พื้นที่บริเวณที่ 2
ตามประกาศกระทรวง

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ ตร.ม.	อัตราส่วน
	พื้นที่โครงการทั้งหมด	17,710.81	
	พื้นที่ บริเวณที่ 2	11,526.66	100%
	พื้นที่ว่างตามกฎหมายกำหนด	6,915.99	60% ของพื้นที่ตามกฎหมาย
	พื้นที่ปกคลุม	1709.65	14.84%
	พื้นที่ว่างบริเวณที่ 2 ของโครงการ	9,817.01	85.16%

พื้นที่บริเวณที่ 3
ตามประกาศกระทรวง

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ ตร.ม.	อัตราส่วน
	พื้นที่โครงการทั้งหมด	17,710.81	
	พื้นที่ บริเวณที่ 3	6,184.15	100%
	พื้นที่ว่างตามกฎหมายกำหนด	2,473.66	40% ของพื้นที่ตามกฎหมาย
	พื้นที่ปกคลุม	2,193.83	35.48%
	พื้นที่ว่างบริเวณที่ 3 ของโครงการ	3,990.32	64.52%

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรมพร อินอักษร วฟท 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายภูสำนัตภูสุทธิ์ ศิริรางค์ ภก.46206

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาววลินี ศรีชวนะ สส. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นายสาธุชาติ ชาติค ส-สย.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วจำรัช สย. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นายสาคุจิกมล พิพลสม ส-ภส 545

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

-
-
-

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE	SCALE
06/05/2565	1:800 (A3)
DRAWING NUMBER	
A-M-09	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION 00

ตารางที่ 2-8 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(6) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร	- อาคารมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร โดยอาคารวิลล่า มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันมากที่สุดเท่ากับ 204.27 ตารางเมตร/หลัง
(7) ตลาดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร	- ภายในโครงการไม่มีตลาด
(8) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการยวดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิดซึ่งไม่ใช่โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่บริการเกี่ยวกับเรือ	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงซ่อม สร้าง หรือบริการยวดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิดซึ่งไม่ใช่โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่บริการเกี่ยวกับเรือ
(9) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว
(10) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่ายขายและสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่ายขาย และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
(11) สถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่ายค้างคืน	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม
(12) ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร	- ป้ายชื่อโครงการจะติดไว้บริเวณรั้วโครงการ
(13) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุที่ไม่ถาวรหรือไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่เป็นอาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร	- อาคารภายในโครงการสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟ
(14) ห้องแถวหรือตึกแถว	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม
(15) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 60 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น	- พื้นที่โครงการที่อยู่ในบริเวณที่ 2 จัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 85.16 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารในบริเวณที่ 2
(16) อาคารที่มีระยะห่างจากอาคารอีกหลังหนึ่งน้อยกว่า 2 เมตร ในที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น	- ทุกอาคารที่มีระยะห่างจากอาคารอีกหลังหนึ่งที่ใกล้ที่สุด 2.46 เมตร ในที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

ตารางที่ 2-8 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(17) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บพัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้า หรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันเกิน 100 ตารางเมตร	- ภายในโครงการไม่มีอาคารเก็บสินค้า
(18) โรงกำจัดขยะ	- ภายในโครงการไม่มีโรงกำจัดมูลฝอย
(19) ศาสนสถาน	- ภายในโครงการไม่มีศาสนสถาน
(20) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน	- ภายในโครงการไม่มีฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
(21) อาคารเก็บวัตถุอันตราย	- ภายในโครงการไม่มีอาคารเก็บวัตถุอันตราย
(ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใดดังต่อไปนี้	- **<u>บริเวณที่ 3</u>** ประกอบด้วย
(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 23 เมตร และอาคารตาม (ข) (5) (8) และ (9)	- อาคารวิลล่า PV6- PV13 และบางส่วนของอาคารวิลล่า PV5, PV14 มีระดับความสูง 7.17 เมตร
(2) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร	- โครงการประกอบกิจการประเภท**<u>โรงแรม</u>**
(3) อาคารตาม (ข) (17) ที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 200 ตารางเมตร	- โครงการประกอบกิจการประเภท**<u>โรงแรม</u>**
(4) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 40 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น	- โครงการประกอบกิจการประเภท**<u>โรงแรม</u>** - พื้นที่โครงการที่อยู่ใน<u>บริเวณที่ 3</u> จัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ <u>64.52</u> ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารในบริเวณที่ 3
การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร	- โครงการวัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ตารางที่ 2-8 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2551 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 2/1 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้ (ก) อาคารที่มีห้องใต้ดิน เว้นแต่เป็นห้องลิฟต์ ห้องเครื่อง หรือถังเก็บน้ำใต้ดิน (ข) อาคารที่มีลักษณะของหลังคาเป็นรูปทรงอื่นที่มิใช่อาคารที่มีหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น ทั้งนี้ พื้นที่หลังคาลาดชันดังกล่าวจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดินและมีสีกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล สีเทา สีเขียวใบไม้ เป็นต้น	- อาคารภายในโครงการไม่มีห้องใต้ดิน ห้องเครื่อง หรือถังเก็บน้ำใต้ดิน - หลังคาอาคารเป็นทรงจั่วและทรงปั้นหยาซึ่งมีพื้นที่หลังคาลาดชัน 100 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดินและมีสีกลมกลืนธรรมชาติ ได้แก่ สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น

2.6.5 กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภท 1 (โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก) ตาม**กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551** ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 22 อาคาร ได้แก่ อาคารวิลล่า ชั้นเดียวจำนวน 18 อาคาร อาคารห้องปั๊ม ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารต้อนรับ ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำ ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารฟิตเนส ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ดังนั้นโครงการมีอาคารวิลล่า 18 หลัง จำนวน 36 ห้องพัก ซึ่งโครงการจัดให้มีส่วนต่างๆ ที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม ตามกฎกระทรวงดังกล่าว รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-9**

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย	- โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก และมีถนนทางเข้าโครงการเชื่อมกับทางสาธารณประโยชน์ (ทางหลวงชนบท พง.3006) ซึ่งมีความสะดวกและปลอดภัย
(2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร	- ทางเข้าเชื่อมกับทางสาธารณประโยชน์ (ทางหลวงชนบท พง.3006) ซึ่งมีความสะดวกและปลอดภัย
(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรม	- โครงการใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมเท่านั้น
(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น	- โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่ได้ตั้งอยู่ใกล้โบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา และไม่ทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น แต่อย่างใด สำหรับศาสนสถานที่ใกล้โครงการที่สุด คือ มัสยิดนูรุดดีน บ้านท่านา มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 790 เมตร
ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อย ดังต่อไปนี้	
(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก	- โครงการจัดให้มีส่วนต้อนรับ สำหรับลงทะเบียนผู้เข้าพัก
(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสื่อสารโดยกระจายโดยรอบโครงการ ไว้ในแต่ละห้องพักและส่วนบริการต่างๆ
(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	- โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลบริเวณอาคารต้อนรับ
(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ
ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำรวม แยกชาย-หญิง ไว้ที่อาคารห้องน้ำ

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา	- รูปแบบอาคารเป็นสไตล์คอนเทมโพรารี่ เป็นรูปแบบการตกแต่งร่วมสมัย และมักจะประยุกต์ร่วมเข้ากับความสมัยใหม่ (ในขณะนั้น) เป็นสไตล์ที่ยืดหยุ่นที่สุดไม่มีกฎตายตัว แต่ในภาพรวมดูเรียบง่าย สบาย อบอุ่น และใกล้ชิดธรรมชาติ เข้ากันได้กับอาคารทุกสไตล์ เหมาะกับอาคารที่ต้องการเน้นลุคอบอุ่น กลุ่มอาคาร จะเน้นขาว ครีม เทา และน้ำตาลอ่อน เป็นโทนสีหลัก เพื่อให้มีภาพรวมที่ดูสว่างโปร่ง และนวลตา ไม่จัดจ้าจนเกินไป ควบคู่กับความเรียบโก้แบบอาคารสมัยใหม่ ใส่รากความคิดภูมิปัญญาท้องถิ่นในอดีตมาสอดแทรกเข้ากับปัจจุบัน เช่น การตกแต่งด้วยงานเฟอร์นิเจอร์ไม้สัก งานสานหัตถกรรม งานอิฐพื้นเมือง ไม้ท้องถิ่นอื่น ๆ ให้ลดทอนรายละเอียดลง เพื่อให้ตอบสนองกับรูปแบบการใช้งานที่ทันสมัยมากขึ้น
ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้อง เป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน	- โครงการจัดให้มีการระบุเลขประจำห้องอย่างชัดเจน เพื่อการสะดวกในการเข้าพัก
ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่ที่สามารถล็อคจากภายในห้องพักทุกห้อง	- โครงการจัดให้ประตูห้องพักมีช่องสำหรับมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนล็อคภายในห้องพักทุกห้อง
ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมิดชิดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายนอกอาคาร โดยจัดให้มีกล้องวงจรปิดและยามรักษาความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง
ข้อ 18 โรงแรมประเภท 1 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้	
(1) มีห้องพักไม่เกิน 50 ห้อง	- โครงการมีห้องพัก 36 ห้องพัก
(2) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก	- ห้องพักทุกห้องจะมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 23.26 ตารางเมตร โดยไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก
(3) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในห้องพักทุกห้อง	- โครงการมีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในห้องพักทุกห้อง

2.6.6 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa 18 Unit (ส่วนขยาย) ประกอบกิจการประเภทโรงแรม ดังนั้น จึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 โดยมีความสอดคล้องตามประกาศของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะที่ดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ตามที่ได้กำหนดในกฎกระทรวงนี้ (1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสถามกีฬา กลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑสถาน และสถานีขนส่งมวลชน	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ดังนั้น โครงการเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ แสดงดัง**รูปที่ 2-12**
หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก **ข้อ 4** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ (2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา - โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ - โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาว โดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงิน โดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4
ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษ

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
	ทั้งกลางวันและกลางคืน
หมวด 2 ทางลาด **ข้อ 7** อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นที่ภายในอาคาร หรือระดับพื้นที่ภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร มีค่าระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1 : 2	- จัดให้มีทางลาด จำนวน 3 จุด บริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับ ใกล้ที่จอดรถผู้พิการ และทางเข้าอาคารวิลล่า 17-18 แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-13** ถึง**รูปที่ 2-14**
ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น (2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด (3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ในกรณีเป็นทางลาดแบบสองทางสวนกันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (5) มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด (6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกั้นให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก (7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาดที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้ง ราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อ สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น (ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 5 เซนติเมตร	- พื้นผิวทางลาด เป็นวัสดุที่ไม่ลื่น - พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเรียบไม่สะดุด - ทางลาด 1, 2 และ 3 มีความกว้าง 1.50 เมตร - ทางลาด 1, 2, 3 มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาว 1.50 เมตร - ทางลาด 1 มีความลาดชัน 1 : 12 และมีความยาว 3.60 เมตร - ทางลาด 2, 3 แบ่งออกเป็น 3 ช่วง ได้แก่ ช่วงที่ 1 มีความลาดชัน 1 : 12 และมีความยาว 4.36 เมตร ช่วงที่ 2 มีความลาดชัน 1 : 12 และมีความยาว 4.00 เมตร และช่วงที่ 3 มีความลาดชัน 1 : 12 และมีความยาว 6.00 เมตร - ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกั้นยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาด 10 เซนติเมตร และมีราวจับและราวกันตก - ทางลาด 1 มีความยาว 3.60 เมตร ทางลาด 2, 3 ช่วงที่ 1 มีความยาว 4.36 เมตร ช่วงที่ 2 มีความยาว 4.00 เมตร และช่วงที่ 3 มีความยาว 6.00 เมตร - ราวจับเป็นสแตนเลส มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีลักษณะกลมเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.85 เซนติเมตร สูงจากพื้น 0.75 เซนติเมตร โดยราวจับยาวต่อเนื่องกัน ปลายของราวจับยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาด 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับมีลักษณะงอ

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร (ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูง จากจุดยึดไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ (จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำให้ต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่าง ไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการ ทางการมองเห็น (ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้	
(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง และตำแหน่งของอาคาร ห้องพัก และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร
(9) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา	- จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา
ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาด ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร	- อาคารของโครงการเป็นอาคารชั้นเดียว
ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้	-
หมวด 3 บันได **ข้อ 11** อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไปโดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)	- อาคารของโครงการเป็นอาคารชั้นเดียว

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 4 ที่จอดรถ **ข้อ 12** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้ (1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน (2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน (3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน (4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน (5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน (6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 19 คัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 1 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน บริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับ แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-15**
ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ ในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราใกล้บริเวณทางเข้าออกอาคาร มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ 135 x 135 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาว 30 x 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้น 2.00 เมตร
ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	- จัดให้มีที่จอดรถมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ พื้นผิวเรียบ และระดับเสมอกัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร **ข้อ 15** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- ทางเข้าอาคารเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง และไม่มีส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ	- ทางเข้าอาคารต่างระดับกับพื้นถนนภายนอก โดยจัดให้มีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดดังกล่าวอยู่ใกล้กับที่จอดรถ
หมวด 6 ประตู **ข้อ 18** ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) เปิดปิดได้ง่าย	- ประตูห้องน้ำผู้พิการเป็นแบบบานเลื่อน และประตูห้องพักผู้พิการเป็นบานเปิดผลักเข้าออก ซึ่งสามารถเปิดปิดได้ง่าย แบบขยายประตูห้องน้ำผู้พิการ แสดงดัง**รูปที่ 2-16**
(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.30 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2	- โครงการได้ออกแบบประตูไม่มีธรณีประตู
(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร	- ช่องประตูห้องน้ำผู้พิการมีความกว้างสุทธิ 100 เซนติเมตร
(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร	- ประตูห้องน้ำผู้พิการเป็นแบบบานเลื่อน และประตูห้องพักผู้พิการเป็นบานเปิดผลักเข้าออก
(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู	- ประตูห้องน้ำผู้พิการเป็นแบบบานเลื่อนมีมือจับที่เป็นเหล็กกลม มีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตู ซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นมากกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่าง 800 มิลลิเมตร และประตูห้องพักผู้พิการเป็นบานเปิดผลักเข้าออก มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู สูงจากพื้น 800 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู
(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด	- ประตูห้องน้ำผู้พิการเป็นแบบไม้จริง และประตูห้องพักเป็นแบบไม้จริง
(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก	- อุปกรณ์เปิดปิดประตูเป็นชนิดก้านบิดอยู่สูงจากพื้น

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง ที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	1,000 มิลลิเมตร - ประตูไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง
ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ	- ประตูห้องน้ำและประตูห้องพักผู้พิการไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ
หมวด 7 ห้องส้วม **ข้อ 20** อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้น หรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นที่ 1 อาคารห้องน้ำ แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-16**
ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร
(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 5	- ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน และมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม
(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น	- ภายในพื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก
(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น	- พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น
(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก	- มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 43 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร (ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอน ด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 50 เซนติเมตร ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้	- จัดให้มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งสูงจากพื้น 65 เซนติเมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วม 25 เซนติเมตร - ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอน 60 เซนติเมตร
(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร	- ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วม 15 เซนติเมตร และมีความยาว 55 เซนติเมตร
(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร	- ภายในห้องส้วมมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ มีความสูงจากพื้น 80 เซนติเมตร
(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้	- ได้ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม
สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก	- โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก
(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง (ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือ	- มีอ่างล้างมือ โดยใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 51 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ระบบอัตโนมัติ	
ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกัน ให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นที่ 1 อาคารห้องน้ำ ไม่ใช่ห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป เป็นตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก
ข้อ 23 ในกรณีที่เป็นห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มิใช่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ	- ห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่ไม่ใช่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้น 40 เซนติเมตร และมีราวจับ
ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)	- โครงการจัดให้มีราวจับภายในห้องส้วม โดยราวจับทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 5 เซนติเมตร
หมวด 8 พื้นผิวสัมผัส **ข้อ 25** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้ (1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร (2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม	- พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ติดตั้งบริเวณทางลาด โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของทางลาด และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางลาด 30 เซนติเมตร - พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ได้ติดตั้งบริเวณทางลาด ห้องน้ำ

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม ศาสนสถานหรือฌาปนสถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่น **ข้อ 27** อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรม มีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้ (1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง (2) ในกรณีที่มีห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณอาคารวิลล่า 17 และ 18 (แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-17**)
ข้อ 27/1 ห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 27 ต้องมีส่วนประกอบและมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) อยู่ใกล้บันไดหรือบันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิง (2) ภายในห้องพักต้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในห้องพักทราบ และมีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก (3) มีแผนผังต่างสัมผัสแสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟ โดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.30 เมตร แต่ไม่เกิน 1.70 เมตร	- ห้องพักผู้พิการเป็นอาคารวิลล่า - ภายในห้องพักจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในห้องพักทราบ และมีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก - มีแผนผังต่างสัมผัสแสดงตำแหน่งของห้องพัก ติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้น 1.30 เมตร (แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-17**)

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

5ฉ 4437

5.00

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

ถนนสาธารณะ ซอยบ้านบางเนียง 13 ถนนสาธารณะ ซอยบ้านบางเนียง-ท่าฉัตรไชย 4004 ตอน 006 ม.3

ถนนส่วนบุคคล (เข้าของเดียวกัน) ผิวจราจรกว้าง 3.00 ม.

PV01 PV02 PV03 PV04 PV05 PV06 PV07 PV08 PV09 PV10 PV11 PV12 PV13 PV14 PV15 PV16 PV17 PV18

ห้องน้ำ

อาคารสำนักงาน

อาคารที่พักอาศัย

FITNESS

จุดพักขยะ

ห้องพักผู้พิการ PV18 , PV17

ที่จอดรถ

ทางลาด

ห้องน้ำผู้พิการ

เส้นทางการสัญจรจากที่จอดรถผู้พิการ ไปห้องพัก ร้านอาหารและห้องน้ำ

N

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

2-50

มาตราส่วน 1 : 800

รูปที่ 2-12 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสน์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรพร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายบุลำหนัดสุภรี ศิรายส ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาววลิปี ศรีวรนะ ภส. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นางสาวสุชาดา ยาธิต ภ-สถ.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วจำรัย สย. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวจิตมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

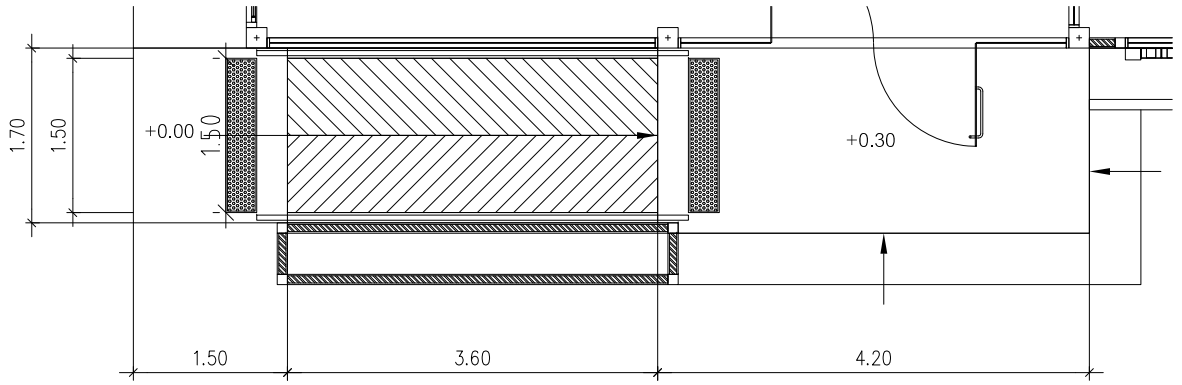
-
-
-

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-

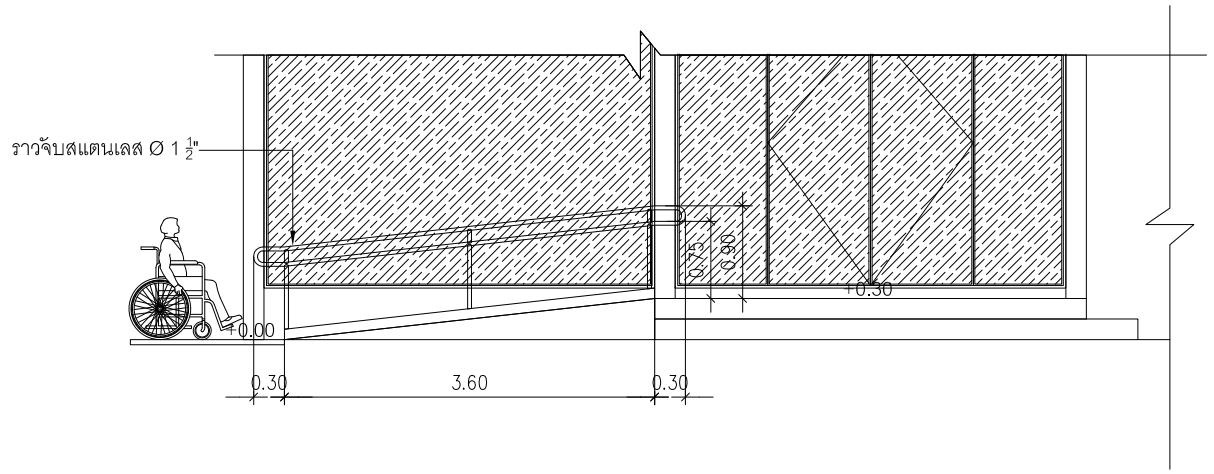
DATE	SCALE
06/05/2565	1:800 (A3)

DRAWING NUMBER
A-M-01

FOR IEE SUBMISSION	REVISION 00



แบบขยายแปลนทางลาด
SCALE 1 : 75



รูปด้าน ทางลาด
SCALE 1 : 75

รูปที่ 2-13 แบบขยายทางลาด 1

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์บาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายธรรมพร ธินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายมุฮำหมัดสุกรี คีรานอง ภก.46208	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวลินี ศรีชวนะ ภส. 2384	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นางสาวสุรางค์ ยาอิศ ภ-สถ.20095	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สถ. 10772	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจิกมล พิพัฒน์ ภ-ภส 545	

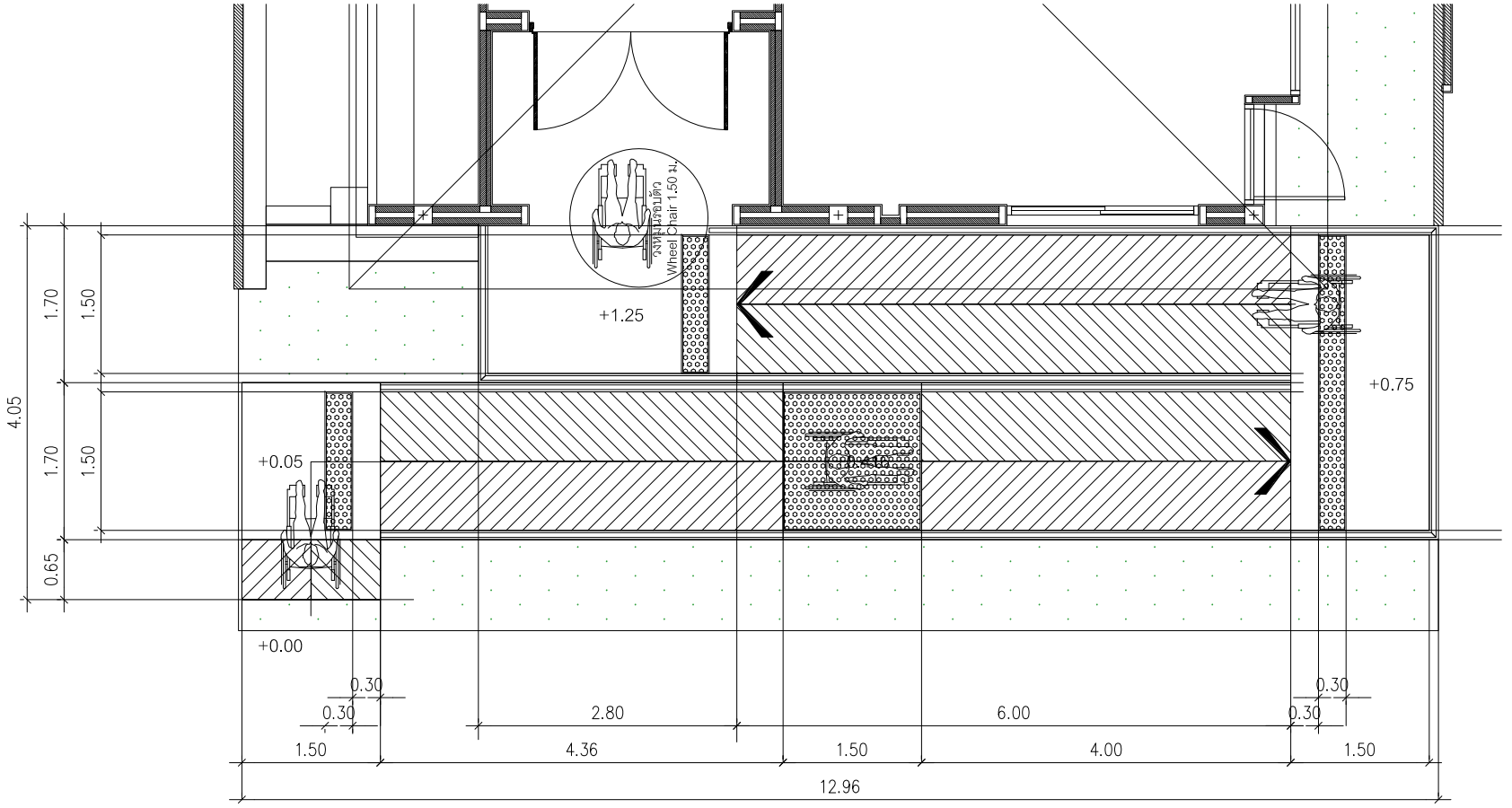
REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE

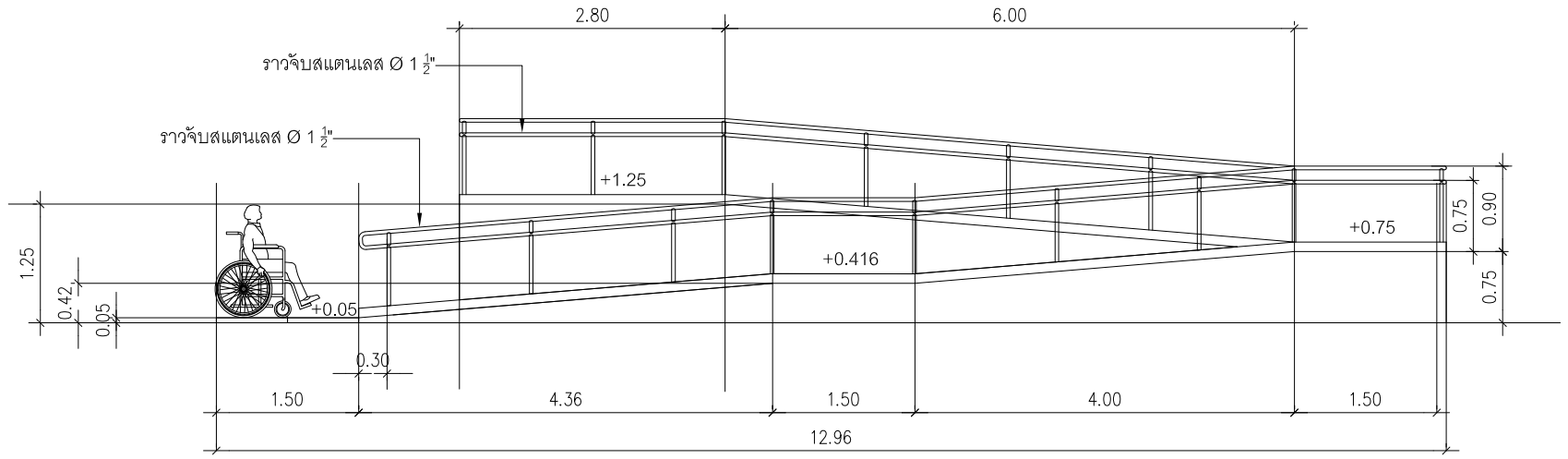
DRAWING TITLE

–

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE	SCALE
06/05/2565	1:75(A3)
DRAWING NUMBER	
A-M-04	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION 00



แบบขยายแปลนทางลาด
SCALE 1 : 100



รูปด้าน ทางลาด
SCALE 1 : 100

รูปที่ 2-14 แบบขยายทางลาด 2

แบบขยายทางลาดสำหรับห้องพักสำหรับผู้พิการ

มาตราส่วน 1 : 100

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER | AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรมพร ธินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายชูเกียรติ ศิลาแดง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาวศิณี ศรีชวนะ ภส. 2384

ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นางสาวสุชาดา ชาติศิต ภ-สถ.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วจำรัส สถ. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวสุจิกมล พิพเศษ ภ-ภส 545

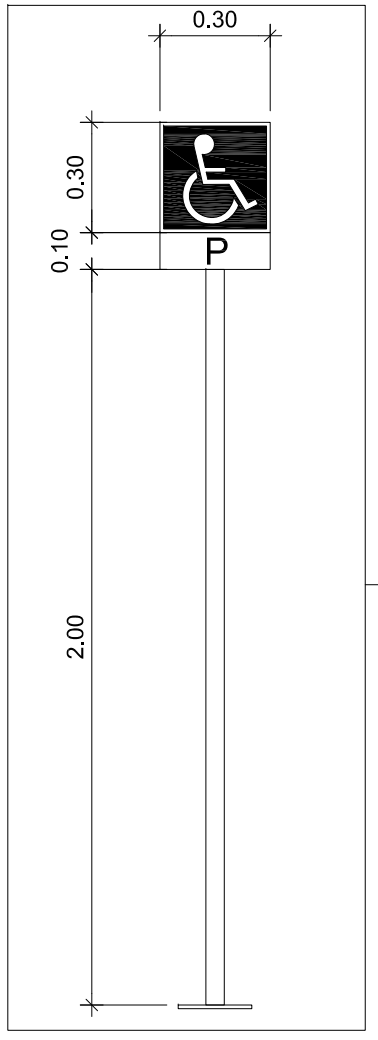
REVISION

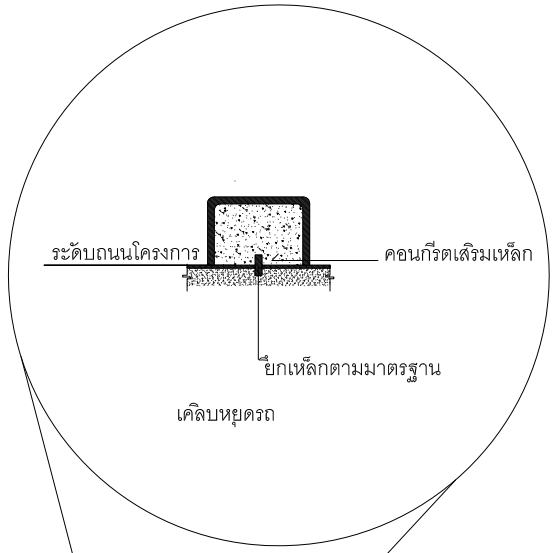
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

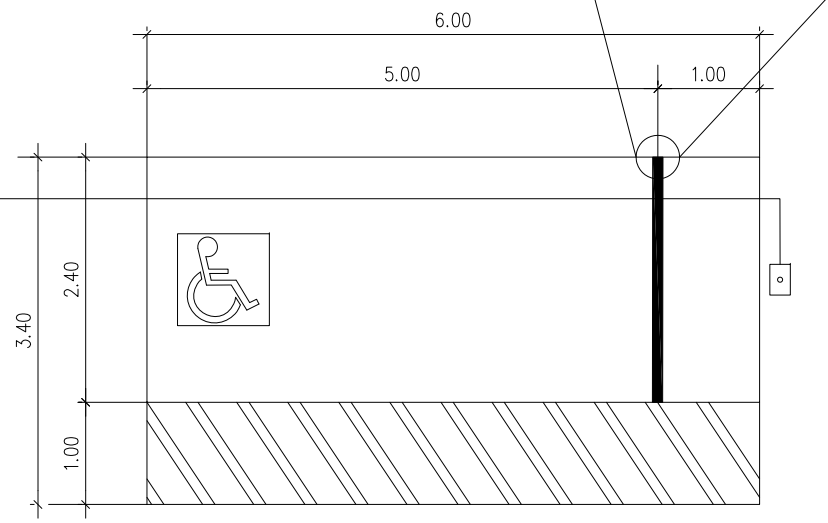
DRAWING TITLE

-
-
-

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE: 06/05/2565	SCALE: 1:100 (A3)
DRAWING NUMBER: A-M-04.3	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00

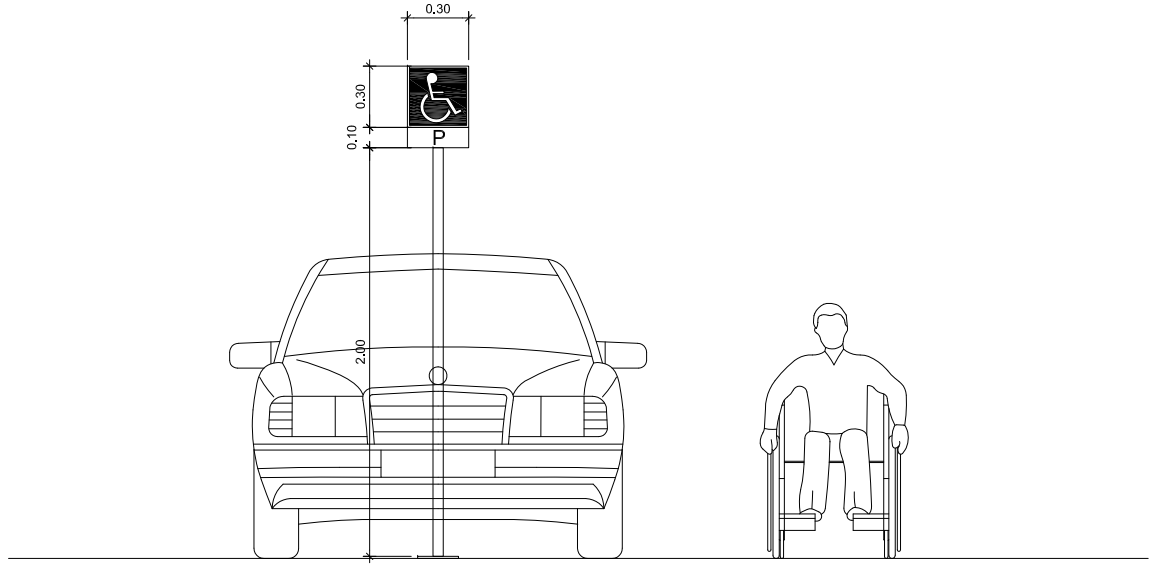






แบบขยายที่จอดรถคนพิการ

SCALE 1 : 75



แบบขยายที่จอดรถคนพิการ

SCALE 1 : 75

รูปที่ 2-15 แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรธพร อินอักษร ฟฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายมุฮำหมัดสุกรี ดิอรามอง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาววลิตี ศรีชวนะ ภส. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นางสาวสุชาดา ชาธิต ภ-สถ.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วจำรัส สถ. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวศุจิมล พิพเศษ ภ-ภส 545

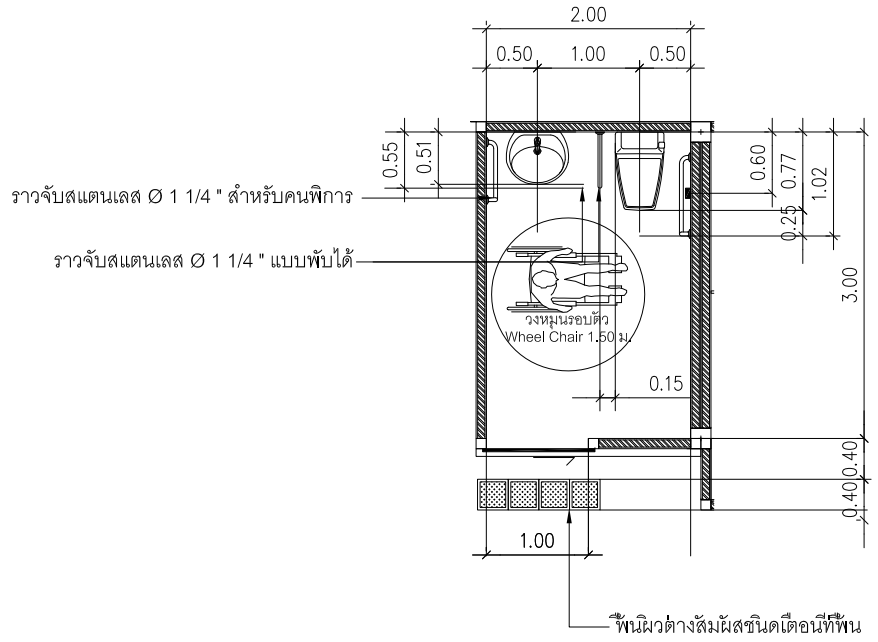
REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE

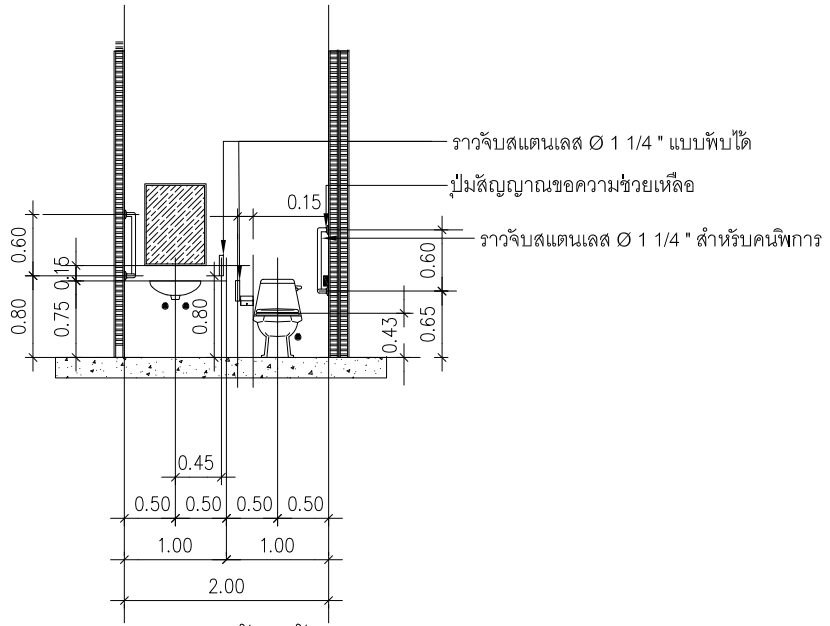
DRAWING TITLE

–

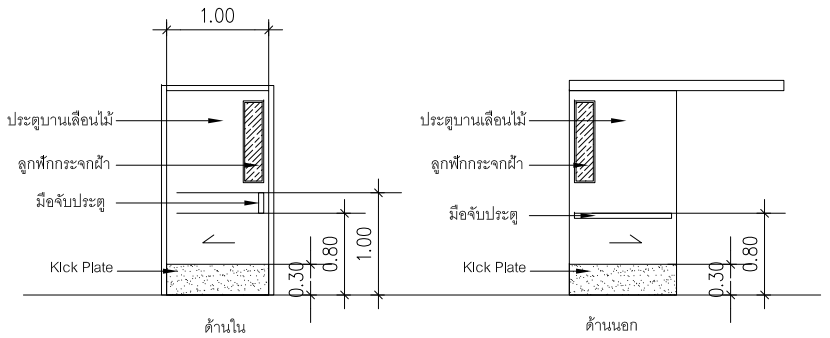
DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE: 06/05/2565	SCALE: 1:75(A3)
DRAWING NUMBER: A-M-02	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00



แบบขยายแปลนห้องน้ำ
SCALE 1 : 75



รูปตัดห้องน้ำ
SCALE 1 : 75



แบบขยายประตูห้องน้ำ
SCALE 1 : 75

แบบขยายห้องน้ำ ห้องพักผู้พิการ
SCALE 1:75

รูปที่ 2-16 แบบขยายห้องน้ำผู้พิการส่วนกลาง

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.เฉลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรธพร อินอักษร ฟฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายมุฮำหมัดสุกรี ดือราแอง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาววลัยนี ศรีชวนะ ภส. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นางสาวสุชาดา ชาติด ส-สถ.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วจำรัส สถ. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวพุธิกมล ทิพเศษ ส-ภส 545

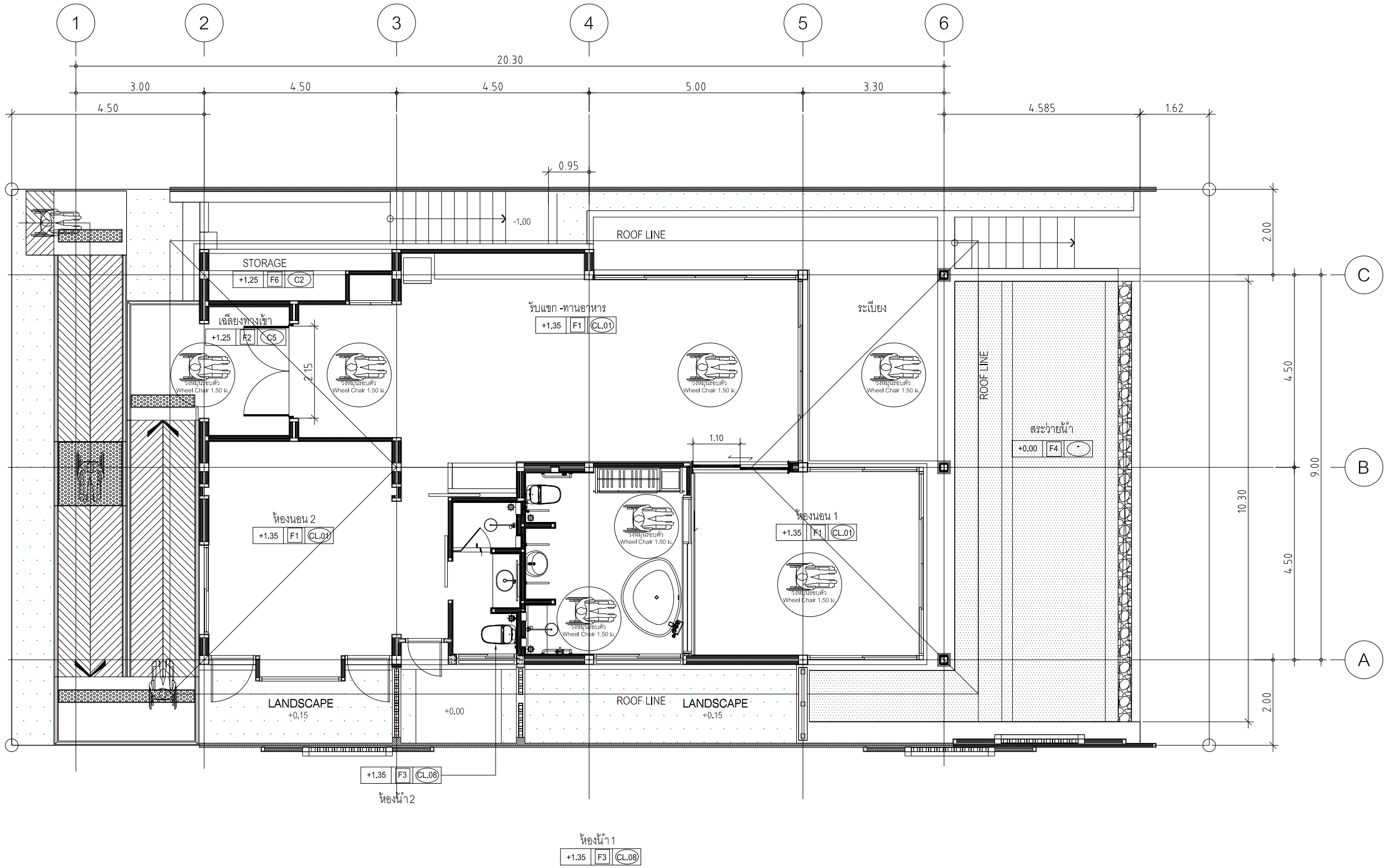
REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

-

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE	SCALE
06/05/2565	1:75(A3)
DRAWING NUMBER	
A-M-03	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION 00



2-55

รูปที่ 2-17 แบบขยายห้องพักผู้พิการ

2
A-M-04
1
A-M-04
3
A-M-05
4
A-M-05

สัญญลักษณ์การมองรูปตัด

แบบขยายแปลนห้องพักสำหรับผู้พิการ

มาตราส่วน 1 : 100

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนธ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรณพร อินอักษร ฟพก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายบูลำหมัดสุกรี ศิตรานอง ภท.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาววศินี ศรีชวนะ ภส. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นางสาวสุชาดา ชาธิต ภ-ชส.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วจำรัส สถ. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวศุจินุล พิพเศษ ภ-ภส 545

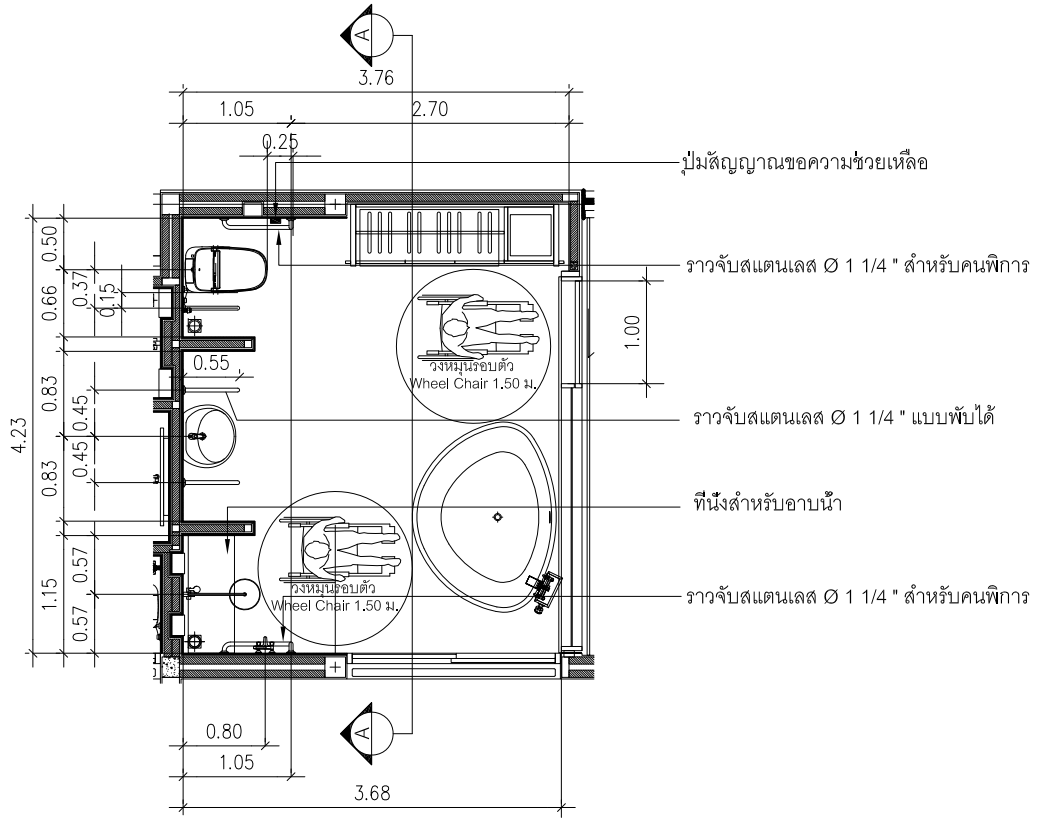
REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

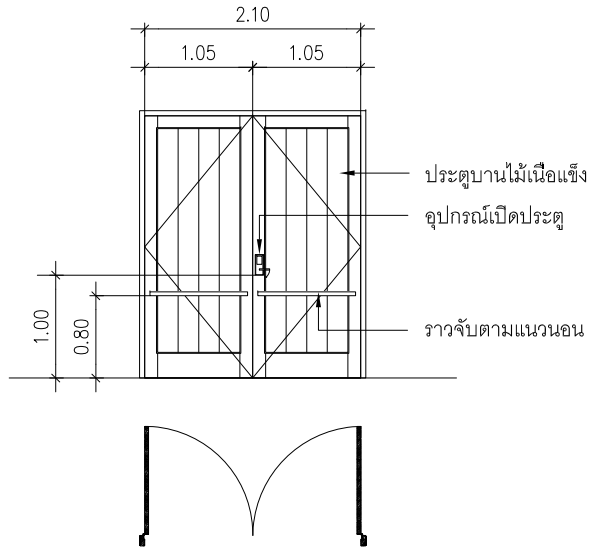
DRAWING TITLE

-
-
-

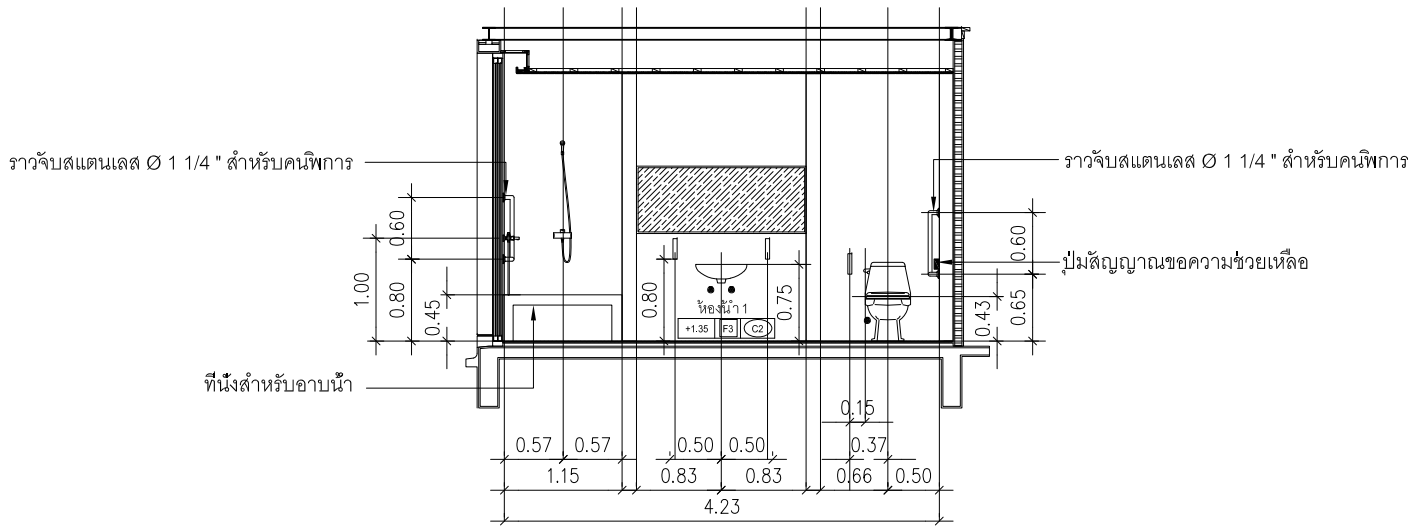
DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE: 06/05/2565	SCALE: 1:100 (A3)
DRAWING NUMBER: A-M-04.1	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00



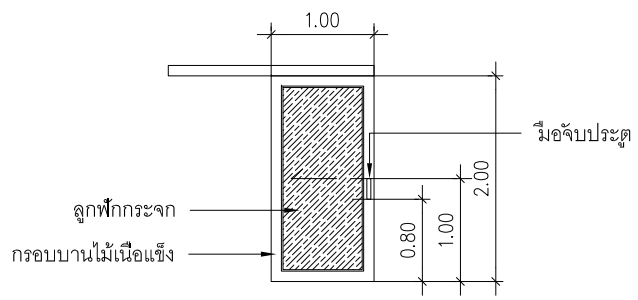
แบบขยายแปลนห้องน้ำ
SCALE 1 : 75



แบบขยายประตูทางเข้าห้องพัก
SCALE 1 : 75



รูปตัดห้องน้ำ
SCALE 1 : 75



แบบขยายประตูห้องน้ำ
SCALE 1 : 75

รูปที่ 2-18 แบบขยายห้องน้ำในห้องพักผู้พิการ

แบบขยายแปลนห้องน้ำห้องพักสำหรับผู้พิการ

มาตราส่วน 1 : 100

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรพร อินอักษร ฟฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายมุฮำหมัดสุกรี คีรานอง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาววลินี ศรีชวนะ ภส. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นางสาวสุชาดา ชาติด ภ-สถ.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วจำรัส สธ. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

-
-
-

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE	SCALE
06/05/2565	1:100 (A3)
DRAWING NUMBER	
A-M-04.2	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION 00

2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนอาคารวิลล่า 18 หลัง 36 ห้องพัก มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 72 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องนอน)

จำนวนผู้พักอาศัย	=	2	คน/ห้องนอน
จำนวนห้องนอนทั้งสิ้น	=	36	ห้องนอน
ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	=	2 x 36	คน
	=	72	คน

ดังนั้น ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ 72 คน นอกจากนี้ โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย รวมทั้งสิ้นประมาณ 11 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำในโครงการทั้งสิ้น 83 คน

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

2.8.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ประมาณ **35.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน** ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 3.34 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-11** (รายการคำนวณน้ำใช้ของโครงการ แสดงใน**ภาคผนวก ง-1**)

ตารางที่ 2-11 ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ใช้บริการ	ผู้ใช้บริการรวม (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
อาคารวิลล่า PV1-PV18 (จำนวน 18 อาคาร 36 ห้องพัก)					
- อาคารวิลล่า 18 หลัง	36 ห้องนอน	2 คน/ห้อง	72	750 ลิตร/ห้อง-วัน[1)]	27.00
- สระว่ายน้ำ 18 สระ	782 ตร.ม.	-	-	4.65 มม./ตร.ม-วัน[3)]	3.64
อาคารฟิตเนส					
- ห้องออกกำลังกาย	1 ห้อง	10 คน	10	50 ลิตร/คน-วัน[1)]	0.50
อาคารต้อนรับ					
- พื้นที่ต้อนรับ	-	5 คน[4)]	5	20 ลิตร/คน-วัน[1)]	0.10
อาคารห้องน้ำ					
- ห้องน้ำ	-	50 คน[4)]	50	20 ลิตร/คน-วัน[2)]	1.00
จุดพักขยะรวม					
- ห้องพักขยะรวม	3 ตร.ม.	-	-	1.5 ลิตร/คน-วัน[4)]	0.005
บ่อ Pond					
- สระ Pond	720	-	-	4.65 มม./ตร.ม-วัน[3)]	3.35
รวมปริมาณการใช้น้ำของโครงการ					**35.60**

หมายเหตุ [1)] : แนวทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560
[2)] : การออกแบบระบบท่อภายในอาคาร, 2551
[3)] : คิดมากกว่าอัตราการระเหยของสถานีอุตุนิยมวิทยาตะกั่วป่า จังหวัดพังงา, กรมอุตุนิยมวิทยา 2534-2563
[4)] : เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์. วิศวกรรมประปา. มิตรนราการพิมพ์, 2536

ที่มา : บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

2) แหล่งน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาท้ายเหมือง โดยมีแนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำเข้าเก็บกักในถังเก็บน้ำดีสำเร็จรูปบนดินบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังบ่อเก็บน้ำใต้ดินของอาคารวิลล่าแต่ละอาคาร จำนวน 18 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 2.7 ลูกบาศก์เมตร

นอกจากนี้ โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยจัดให้มีหัวรับน้ำ ขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ผ่านท่อ เข้ากักเก็บในถังเก็บน้ำดิบสำเร็จรูปบนดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร จากนั้น น้ำจากถังเก็บน้ำดิบจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ระบบกรองมัลติมีเดีย ระบบกรองเหล็กและแมงกานีส ระบบกรองคาร์บอน และระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และเข้าเก็บในถังเก็บน้ำดีบนดินบริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังบ่อเก็บน้ำใต้ดินของอาคารวิลล่าแต่ละอาคาร จำนวน 1 บ่อ/หลัง รวมจำนวน 18 บ่อ ปริมาตรบ่อละ 2.7 ลูกบาศก์เมตร

ผังระบบน้ำใช้ แสดงดัง**รูปที่ 2-19** และไดอะแกรมระบบน้ำใช้ แสดงใน**รูปที่ 2-20**

3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบโดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดีของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ รายละเอียดขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ มีดังนี้

1. ถังกรองมัลติมีเดีย (Multimedia Filter) เป็นถังกรองที่ประกอบด้วยสารกรองทรายขนาดต่างๆ และแอนทราไซต์ เป็นการกรองเพื่อการกำจัดสารแขวนลอยออกจากน้ำ มีอัตราการกรองประมาณ 5-7.5 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-ชั่วโมง โดยเลือกใช้ทรายมีความถ่วงจำเพาะประมาณ 2.65 ทรายกรองมีขนาดสัมฤทธิ์ 0.45 – 0.6 มิลลิเมตร และสัมประสิทธิ์ความสม่ำเสมอมีค่า 1.65 และชั้นทรายมีความหนาประมาณ 0.8 เมตร

2. ถังกรองเหล็กและแมงกานีส (Birm Iron and Maganese Removel Media Filter) เป็นถังกรองทรงกระบอกแนวตั้ง ภายในถังกรองบรรจุสารกรอง Brim ซึ่งเป็นสารกรองที่มีคุณสมบัติในการดักตะกอน สนิมเหล็กในน้ำ มีน้ำหนักเบา วัตถุประสงค์เพื่อกรองสนิมเหล็ก และแมงกานีสในน้ำ

3. ถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon Filter) เป็นถังกรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ

4. ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post-Chlorine) ควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

สัญลักษณ์

ถังเก็บน้ำบนดิน 2x5.0 ลบ.ม.

ถังเก็บน้ำบนดิน 60 ลบ.ม.

เส้นท่อน้ำใช้

N

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

MULTIMEDIA FILTER TANK (ANTHACITE+SAND)
BIRM IRON AND MAGANESE REMOVAL MEDIA FILTER TANK
ACTIVATE CARBON TANK

BP.01-02

FTP.01-02

ถังเก็บน้ำบนดิน 60 ลบ.ม.

ถังเก็บน้ำบนดิน 2x5.0 ลบ.ม.

FROM THE TRUCK
4"x2.5"x2.5"

CW. 65 mm. HDPE PN10

FROM PWA.

CW. 75 mm. HDPE PN10

5ฉ 4437

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

ทางหลวงหมายเลข 402-ไปท่าฉัตรไชย 13 กม. ไปตะกั่วป่า

ทางหลวงหมายเลข 4 พ.ศ.3006

CW. 32 mm. HDPE PN10

CW. 75 mm. HDPE PN10

PV01 PV02 PV03 PV04 PV05 PV06 PV07 PV08 PV09 PV10 PV11 PV12 PV13 PV14 PV15 PV16 PV17 PV18

Pond

อาคารอเนกประสงค์

อาคารห้องน้ำ

FITNESS

จุดพักขยะ

สำรองไฟ

MDB+มิตเตอร์ไฟ

ห้องปั๊ม

ถนนส่วนบุคคล (เจ้าของเดียวกัน) ผิวจราจรกว้าง 3.00 ม.

ผังบริเวณโครงการแสดงระบบน้ำดี

มาตราส่วน 1 : 800

รูปที่ 2-19 ผังน้ำใช้

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนบ์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรเทพ อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายบุลำหมัดสุกรี ดิดรายอง ภท.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาววลีนี ศรีชวนะ ภส. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นางสาวสุชาดา ยาอิด ภ-สถ.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วจำรัส สถ. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวพุธิกมล ทิพนศม ภ-ภส 545

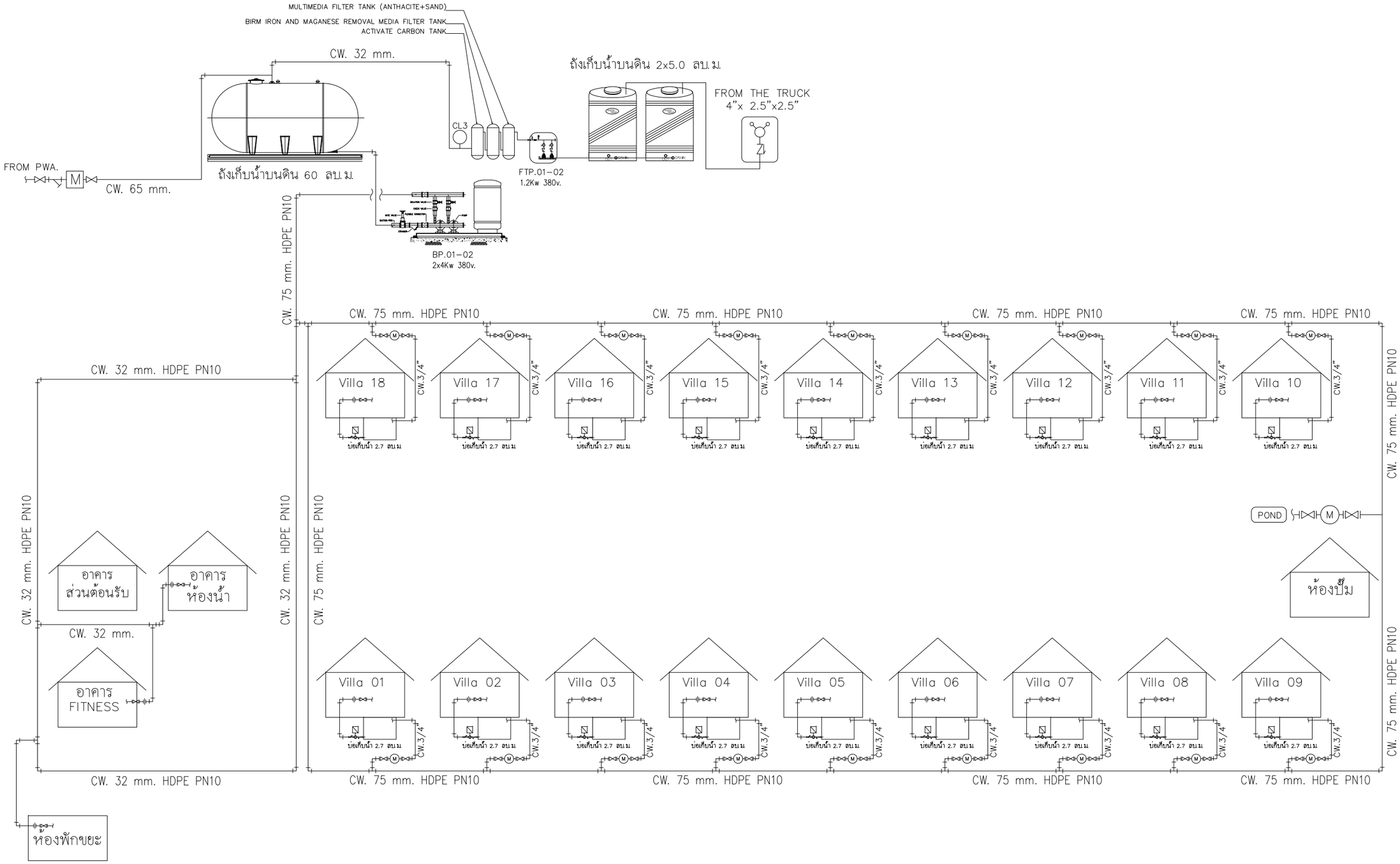
REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

ผังบริเวณโครงการแสดงระบบน้ำดี
-
-

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE: 06/05/2565	SCALE: 1:800 (A3)
DRAWING NUMBER: SN-201	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00



SCHEMATIC DIAGRAM WATER SUPPLY SYSTEM

รูปที่ 2-20 ไดอะแกรมน้ำใช้

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรมพร อินอักษร ฟพก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายมุสำหมัดฮุกกี้ ศิธรานอง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาววลิษี ศรีชวนะ ภส. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นางสาวสุชาดา ธายิต ภ-สถ20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วจำรัส สถ. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

SCHEMATIC DIAGRAM
WATER SUPPLY SYSTEM

–

DRAWN BY	APPROVED BY
–	–
DATE: 06/05/2565	SCALE: 1:100(A3)
DRAWING NUMBER: SN-105	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00

ดังนั้น น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ

รายละเอียดขั้นตอนการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการจะดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) ดัง**ตารางที่ 2-12**

ตารางที่ 2-12 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท

ถังกรอง	สารกรอง	คุณสมบัติ	วิธีล้าง	การทดลองประสิทธิภาพ
1. ถังกรองมัลติมีเดีย	กรวด / ทราย	- กรองสิ่งสกปรก - ตะกอนขนาดใหญ่ที่ปนอยู่ในน้ำ - ขนาดกรวดสด 3-5 มิลลิเมตร - ขนาดทราย 0.8-1 มิลลิเมตร	ล้างย้อนกลับเป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาที	ครบ 2-3 ปีควรเปลี่ยนสารกรอง
	แอนทราไซด์	- กรองธาตุตะกอนแขวนลอย สิ่งสกปรก และตะกอนขนาดเล็ก ที่ปนเปื้อนอยู่ในน้ำ	ล้างย้อนกลับ เป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาที ทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสารกรองแต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพของน้ำ
2. ถังเหล็กสนิมและแมงกานีส	เบิร์ม (Brim)	- กรองสนิมเหล็ก และแมงกานีสในน้ำ	- ล้างย้อนกลับ เป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาที ทุกๆ 2-3 วัน โดยล้างด้วยน้ำด่างทับทิม	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสารกรองแต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพของน้ำ
3. ถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon Filter)	ผงถ่าน	- กรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ	ล้างย้อนกลับ เป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาที ทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสารกรองแต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพของน้ำ

ที่มา : https://www.marinewatersupply.com (เข้าถึงข้อมูลเมื่อ เดือนกรกฎาคม 2564)

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และทำการตรวจคุณภาพน้ำจากบริษัทเอกชนก่อนการนำมาใช้ในพื้นที่โครงการต่อไป ซึ่งการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำดื่มของกรมอนามัย หรือ WHO เก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำดิบและบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว โดยใช้เอกชนที่มีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ทำการตรวจวัดทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

4) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดีสำเร็จรูปบนดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 18 ถัง ปริมาตรบ่อละ 2.7 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการเท่ากับ 108.60 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 3 วัน รายละเอียดดังนี้

ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ	=	108.60	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการ	=	35.60	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้	=	108.60 / 35.60	
	=	3.05	วัน
หรือประมาณ	=	3	วัน

ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารวิลล่าแต่ละอาคารของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซีล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น รายละเอียดดังนี้

ไฮโดร ซีล เป็นมอร์ทาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิค (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติ ได้แก่ ใช้งานง่าย แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโลหะ ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มีแรงดันได้ (Hydrostatic Pressure) ไม่เป็นพิษ ใช้กับน้ำดื่มได้ (non-toxic) มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด และสามารถปรับความข้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินจะมีช่องเปิด 1 ฝา/ถัง ขนาด 0.95x0.50 เมตร (แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน แสดงดัง**รูปที่ 2-21** และ**รูปที่ 2-22**) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนได้ โดยการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน แบ่งออกเป็น 2 กรณี

1. กรณีที่เจ้าหน้าที่ไม่ต้องลงไปล้าง มีวิธีปฏิบัติ ดังนี้

1.1 ใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง หย่อนลงไป

1.2 ต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ สำหรับตะกอนที่ดูดจากการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

2. กรณีที่เจ้าหน้าที่ต้องลงไปล้าง มีวิธีปฏิบัติ ดังนี้

2.1 ในการปฏิบัติงานต้องมีเจ้าหน้าที่อย่างน้อย 3 คน ประกอบด้วย คนที่ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก

2.2 เปิดพัดลมจ่อเข้าไปในถังเพื่อเป็นการเติมอากาศเข้าไป

2.3 ก่อนลงถังเก็บน้ำใต้ดินทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่เช่น แก๊สมีเทน ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดร์ออกไซด์ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่กันหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20

2.4 ขณะลงไปล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินต้องมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น อาจใช้เชือกผูกที่เอวของผู้ที่ลงไปปฏิบัติงานก้นถังไว้ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีอาการหรือท่าทางผิดปกติ สามารถดึงเชือกนำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้อนบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งคู่

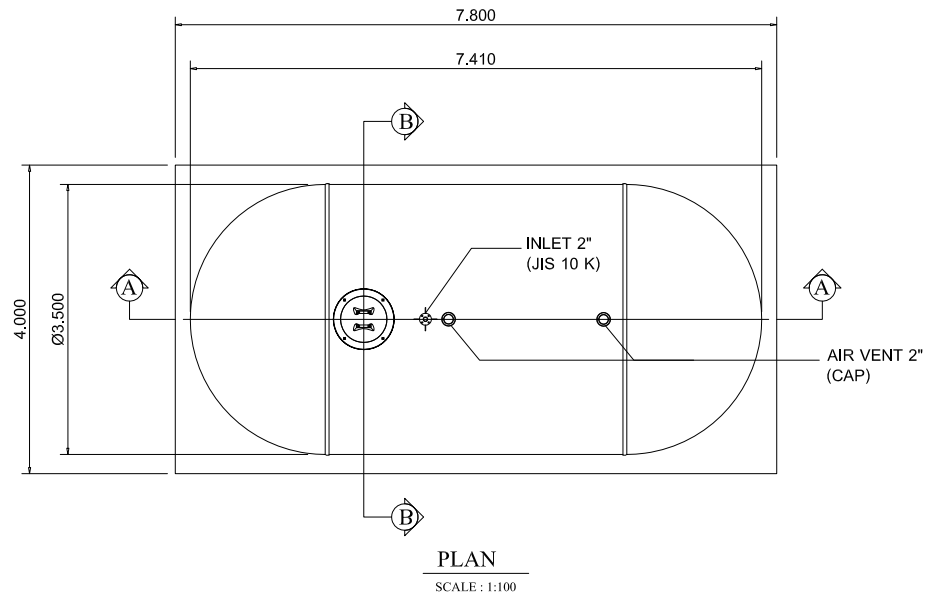
2.5 กรณีที่ผู้ปฏิบัติงานขาดอากาศหายใจให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที

ในกรณีที่จำเป็นต้องลงไปในถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งเป็นพื้นที่อับอากาศ หรือ Confined space ให้ดำเนินการตาม**กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562** แสดงใน**ภาคผนวก ฐ** ดังนี้

หมวด 1 บททั่วไป

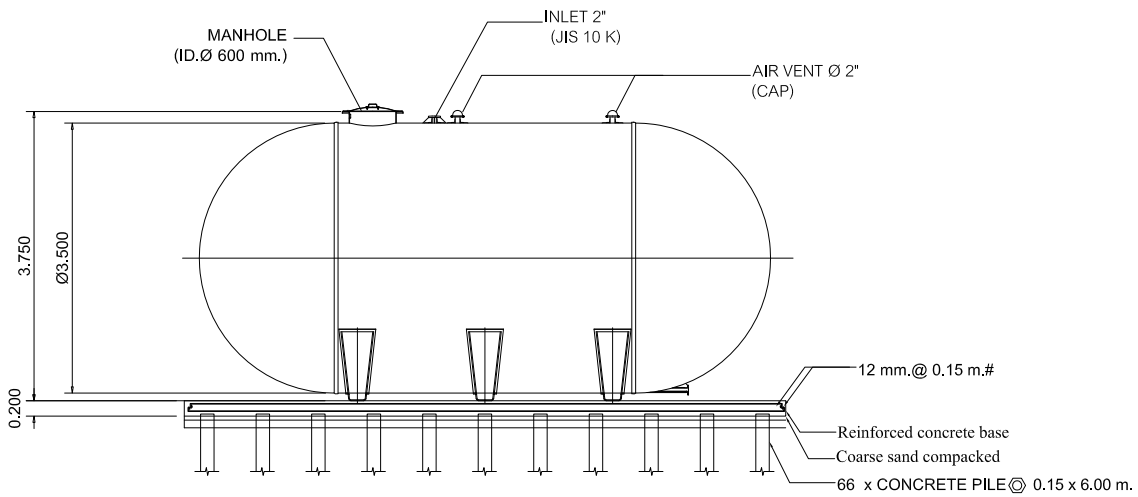
ข้อ 2 ให้นายจ้างจัดทำป้ายแจ้งข้อความว่า “ที่อับอากาศ อันตราย ห้ามเข้า” ให้มีขนาดมองเห็นได้ชัดเจน ติดตั้งไว้โดยเปิดเผยบริเวณทางเข้าออกของที่อับอากาศทุกแห่ง สำหรับที่อับอากาศซึ่งต้องมีอุปกรณ์เฉพาะในการเปิดทางเข้าออก ให้นายจ้างจัดให้มีมาตรการควบคุมเพื่อความปลอดภัย ในการเปิดทางเข้าออกและต้องติดป้ายแจ้งข้อความดังกล่าวด้วย

ข้อ 3 ห้ามนายจ้างให้ลูกจ้างหรือบุคคลใดเข้าไปในที่อับอากาศ เว้นแต่นายจ้างได้ดำเนินการให้มีความปลอดภัยตามกฎกระทรวงนี้แล้ว และลูกจ้างหรือบุคคลนั้นได้รับอนุญาตจากผู้มีหน้าที่รับผิดชอบในการอนุญาต และเป็นผู้ได้รับการฝึกอบรมความปลอดภัยในการทำงานในที่อับอากาศ



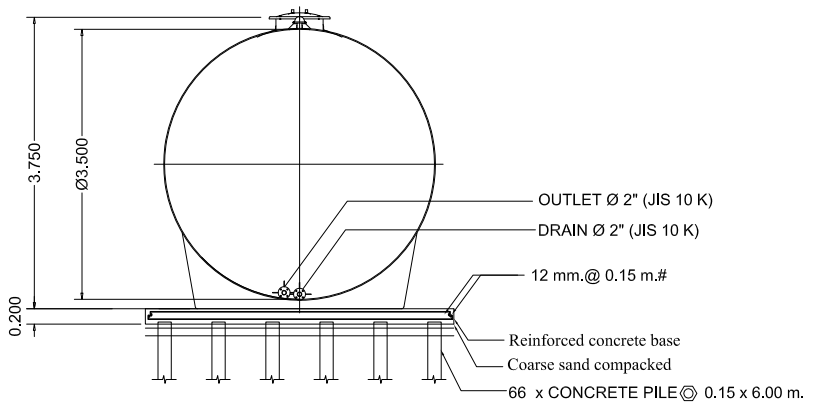
PLAN

SCALE : 1:100



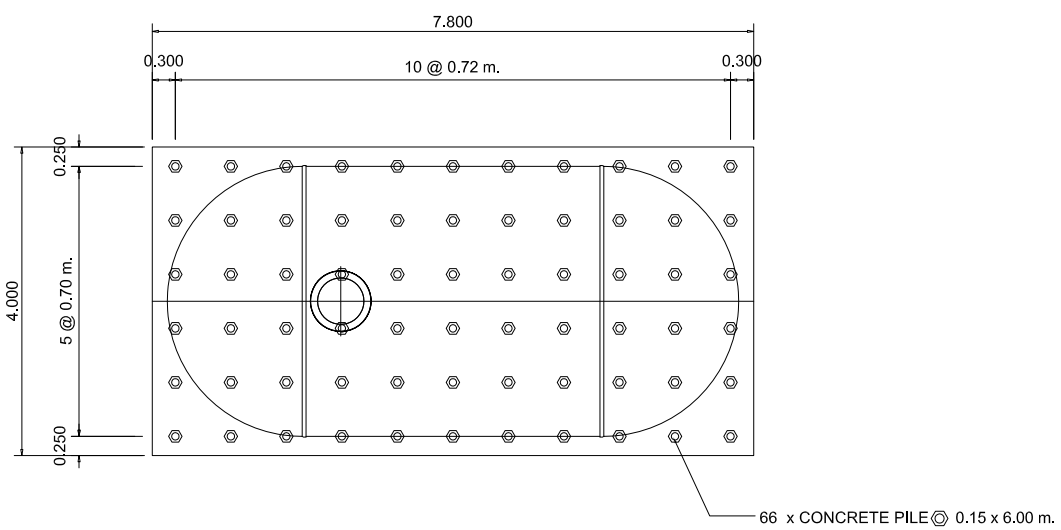
SECTION A - A

SCALE : 1:100



SECTION B - B

SCALE : 1:100



PLAN OF FOUNDATION

SCALE : 1:100

REMARK

PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE
DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL
SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING
WITH CIVIL ENGINEER.

* รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลต่อการใช้งานของสินค้า

รูปที่ 2-21 แบบขยายถังเก็บน้ำดี ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรพร อินอักษร ฟฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายมุสำหมัดสุกรี ศิธรานุสง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาววลีนี ศรีชวนะ ภส. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นางสาวสุชาดา ยาอิด ภ-สถ.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วจำรัส สถ. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

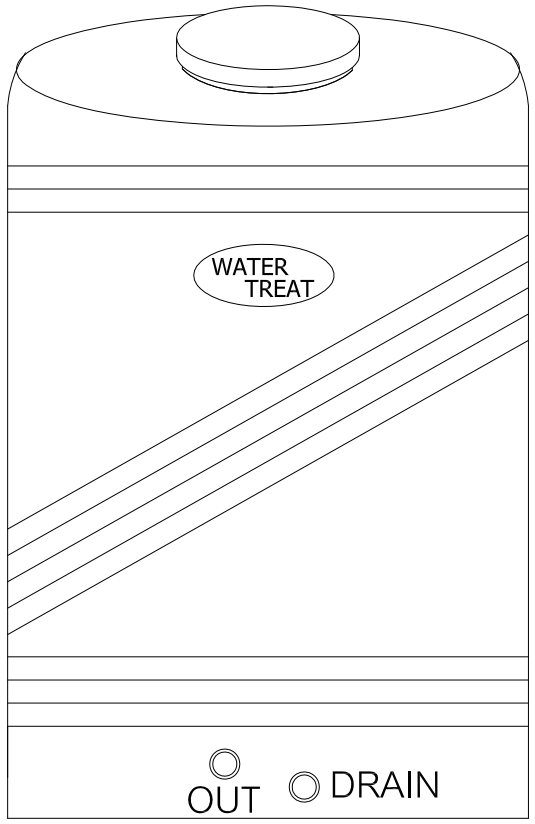
REVISION

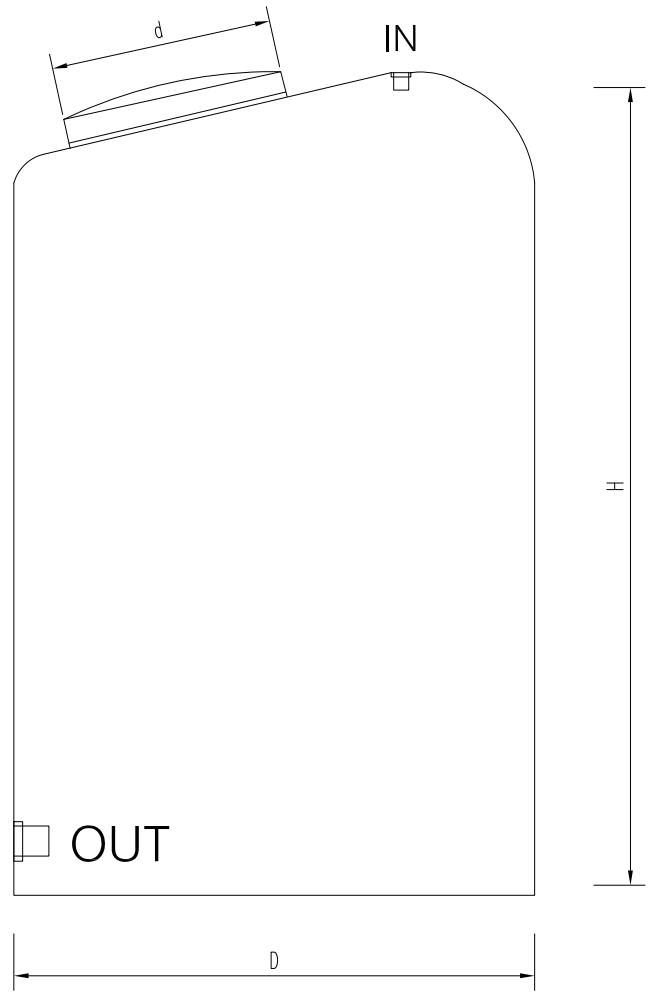
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

แบบขยายถังเก็บน้ำ
60 ลบ.ม
-

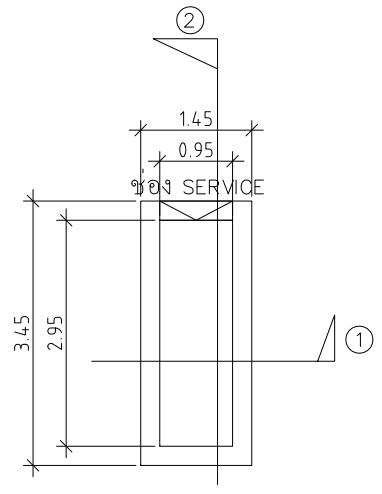
DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE	SCALE
06/05/2565	NTS
DRAWING NUMBER	
SN-401	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION 00





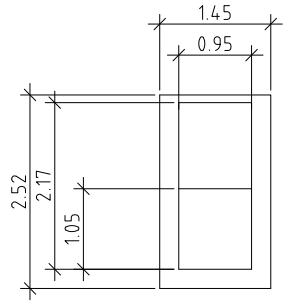
ถังเก็บน้ำตั้งพื้นบนดินลายแกรนิต รุ่น WT-TOT

MODEL	D(m.)	H(m.)	d(m.)	IN	OUT
WT-TOT- 5000	1.60	2.45	0.50	1"	2"

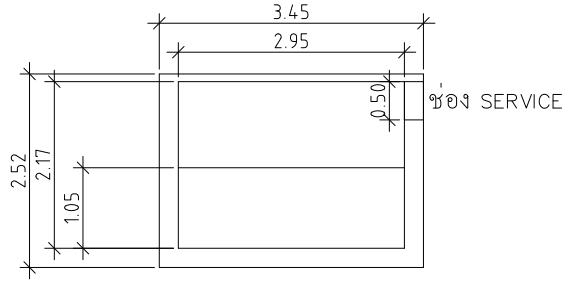


แปลน

แบบขยายถังเก็บน้ำ ขนาด 2.7 ลบ.ม.



รูปตัด 1



รูปตัด 2

รูปที่ 2-22 แบบขยายถังเก็บน้ำ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร และ 2.7 ลูกบาศก์เมตร

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.เฉลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรธพร อินอักษร ฟฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายมุฮำหมัดสุกรี ศิอรายอง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาววลิษี ศรีชวนะ ภส. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นางสาวสุชาดา ยาอีด ภ-สถ20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วจำรัส สถ. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวพุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

แบบขยายถังเก็บน้ำ
5 ลบ.ม
-

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE: 06/05/2565	SCALE: NTS.
DRAWING NUMBER: SN-402	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00

ข้อ 4 ห้ามนายจ้างอนุญาตให้ลูกจ้างหรือบุคคลใดเข้าไปในที่อับอากาศ หากนายจ้างรู้ หรือควรรู้ว่าลูกจ้างหรือบุคคลนั้นเป็นโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคหัวใจ หรือโรคอื่นซึ่งแพทย์เห็นว่าการเข้าไปในที่อับอากาศอาจเป็นอันตรายต่อบุคคลดังกล่าว

หมวด 2 มาตรการความปลอดภัย

ข้อ 5 ให้นายจ้างจัดให้มีการประเมินสภาพอันตรายในที่อับอากาศ หากพบว่ามีสภาพอันตราย นายจ้างต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมสภาพอันตรายเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อลูกจ้าง และให้นายจ้างเก็บหลักฐานการดำเนินการไว้ ณ สถานประกอบกิจการ หรือสถานที่ทำงาน เพื่อให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้

ข้อ 6 ให้นายจ้างจัดให้มีการตรวจวัด บันทึกผลการตรวจวัด และประเมินสภาพอากาศ ในที่อับอากาศก่อนให้ลูกจ้างเข้าไปทำงานและในระหว่างที่ลูกจ้างทำงานในที่อับอากาศ หากพบว่ามีสภาวะที่เป็นบรรยากาศอันตราย ให้นายจ้างดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(1) ห้ามบุคคลใดเข้าไปในที่อับอากาศ

(2) กรณีที่มีลูกจ้างอยู่ระหว่างการทำงานในที่อับอากาศ ให้นำลูกจ้างออกจากบริเวณนั้นทันที

(3) ประเมินและค้นหาสำเหตุของการเกิดบรรยากาศอันตราย

(4) ดำเนินการเพื่อทำให้สภาพอากาศในที่อับอากาศนั้นไม่มีบรรยากาศอันตราย เช่น การระบายอากาศหรือการปฏิบัติตามมาตรการอื่นเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง

ให้นายจ้างเก็บบันทึกผลการตรวจวัด การประเมินสภาพอากาศ และการดำเนินการเพื่อให้สภาพอากาศในที่อับอากาศไม่มีบรรยากาศอันตรายไว้ ณ สถานประกอบกิจการ หรือสถานที่ทำงาน เพื่อให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้อย่างน้อยหนึ่งปี

ข้อ 7 หากนายจ้างได้ดำเนินการตามข้อ 6 แล้ว ที่อับอากาศยังมีบรรยากาศอันตรายอยู่ แต่นายจ้างมีความจำเป็นที่จะต้องให้ลูกจ้างหรือบุคคลใดเข้าไปในที่อับอากาศที่มีบรรยากาศอันตรายนั้น ให้นายจ้างจัดให้ลูกจ้างหรือบุคคลนั้นสวมใส่หรือใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับลักษณะงาน และใช้อุปกรณ์การทำงานชนิดที่ทำให้บุคคลดังกล่าวทำงานในที่อับอากาศได้โดยปลอดภัย

ข้อ 8 กรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในที่อับอากาศ นายจ้างต้องจัดให้มีลูกจ้างซึ่งได้รับการฝึกอบรมความปลอดภัยในการทำงานในที่อับอากาศตามข้อ 20 คนหนึ่งหรือหลายคนตามความจำเป็นเป็นผู้ควบคุมงานประจำในบริเวณพื้นที่ทำงานตลอดเวลาเพื่อทำหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(1) จัดทำแผนการปฏิบัติงานและการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากการทำงานและแผนช่วยเหลือผู้ปฏิบัติงานในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และปิดประกาศหรือแจ้งให้ลูกจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

(2) ชี้แจงและซักซ้อมหน้าที่ความรับผิดชอบ วิธีการปฏิบัติงาน และวิธีการป้องกันอันตรายให้เป็นไปตามแผนที่กำหนดไว้

(3) ควบคุมดูแลให้ลูกจ้างใช้เครื่องป้องกันอันตรายและอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลและให้ตรวจตราอุปกรณ์ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งาน

(4) สั่งให้หยุดการทำงานไว้ชั่วคราวในทันที ในกรณีที่มีเหตุซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อลูกจ้าง หรือลูกจ้างแจ้งว่าอาจเกิดอันตราย จนกว่าเหตุนั้นจะหมดไป และหากจำเป็นจะขอให้ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบในการอนุญาตตามข้อ 17 ยกเลิกการอนุญาตให้ลูกจ้างทำงานในที่อับอากาศนั้นเสียก็ได้

ผู้ควบคุมงานตามวรรคหนึ่งอาจทำหน้าที่ควบคุมการทำงานในที่อับอากาศหลายจุด การทำงานในบริเวณพื้นที่เดียวกันในคราวเดียวกันก็ได้ ทั้งนี้ ต้องสามารถมาถึงแต่ละจุดการทำงานได้อย่างรวดเร็วในทันทีที่มีเหตุฉุกเฉิน

ข้อ 9 ให้นายจ้างดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล อุปกรณ์ช่วยเหลือ และช่วยชีวิตที่เหมาะสมกับลักษณะงานตามมาตรฐานที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน และต้องควบคุมดูแลให้ลูกจ้างซึ่งทำงานในที่อับอากาศและผู้ช่วยเหลือสวมใส่หรือใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลและอุปกรณ์ช่วยเหลือและช่วยชีวิตนั้น

(2) จัดให้ลูกจ้างซึ่งได้รับการฝึกอบรมความปลอดภัยในการทำงานในที่อับอากาศตามข้อ 20 คนหนึ่งหรือหลายคนตามความจำเป็น เป็นผู้ช่วยเหลือ พร้อมด้วยอุปกรณ์ช่วยเหลือและช่วยชีวิตที่เหมาะสมกับลักษณะงาน คอยเฝ้าดูแลบริเวณทางเข้าออกที่อับอากาศ โดยให้สามารถติดต่อสื่อสารกับลูกจ้างที่ทำงานในที่อับอากาศและช่วยเหลือลูกจ้างออกจากที่อับอากาศได้ตลอดเวลา

ข้อ 10 ให้นายจ้างจัดให้มีสิ่งปิดกั้นที่สามารถป้องกันมิให้บุคคลใดเข้าหรือตกลงไปในที่อับอากาศที่มีลักษณะเป็นช่อง โพรง หลุม ถังเปิด หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะคล้ายกัน

ข้อ 11 กรณีที่ที่อับอากาศที่ให้ลูกจ้างทำงานมีผนังต่อหรือมีโอกาสที่พลังงาน สาร หรือสิ่งที่เป็นอันตรายจะรั่วไหลเข้าสู่บริเวณที่อับอากาศที่ทำงานอยู่ ให้นายจ้างปิดกั้นหรือกระทำโดยวิธีการอื่นใดที่มีผลในการป้องกันมิให้พลังงาน สาร หรือสิ่งที่เป็นอันตรายเข้าสู่บริเวณที่อับอากาศในระหว่างที่ลูกจ้างกำลังทำงาน

ข้อ 12 ให้นายจ้างจัดบริเวณทางเดินหรือทางเข้าออกที่อับอากาศให้มีความสะดวกและปลอดภัย

ข้อ 13 ให้นายจ้างประกาศห้ามลูกจ้างหรือบุคคลใดสูบบุหรี่ หรือพกพำอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟที่ไม่เกี่ยวข้องกับการทำงานเข้าไปในที่อับอากาศ โดยปิดหรือแสดงไว้บริเวณทางเข้าออกที่อับอากาศ

ข้อ 14 ให้นายจ้างจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เหมาะสมในการใช้งานในที่อับอากาศและตรวจสอบให้อุปกรณ์ไฟฟ้านั้นมีสภาพสมบูรณ์และปลอดภัยพร้อมใช้งาน ในกรณีที่ที่อับอากาศนั้นมีบรรยากาศ

อันตรายที่ไวไฟหรือระเบิดได้ ต้องเป็นอุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดที่ไม่เป็นต้นเหตุที่ก่อให้เกิดการติดไฟ หรือระเบิดได้

ข้อ 15 ให้นายจ้างจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพในจำนวนเพียงพอที่จะใช้ได้ทันทีที่มีการทำงานที่อาจก่อให้เกิดการลุกไหม้

ข้อ 16 ห้ามนายจ้างอนุญาตให้ลูกจ้างทำงานต่อไปนี้ในที่อับอากาศ

(1) งานที่ก่อให้เกิดความร้อนหรือประกายไฟในที่อับอากาศ เช่น การเชื่อม การเผาไหม้ การย้ำหมุด การเจาะ การขัด หรืองานอื่นที่มีลักษณะคล้ายกัน

(2) งานที่ใช้สารระเหยง่าย สารพิษ หรือสารไวไฟ

มิให้นำความในวรรคหนึ่งมาใช้บังคับกับกรณีที่นายจ้างได้จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยตามกฎกระทรวงนี้ ทั้งนี้ ลูกจ้างผู้ปฏิบัติงานอาจปฏิเสธการทำงานในคราวใดก็ได้ หากเห็นว่าการทำงานในคราวนั้นไม่มีมาตรการรองรับเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อลูกจ้าง

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 22.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-13** (รายการคำนวณน้ำเสียของโครงการ แสดงใน**ภาคผนวก ง-1**)

ตารางที่ 2-13 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสีย		
			ถังเกรอะ (ถัง)	ถังบำบัดน้ำเสีย	
				อัตราการบำบัด (ลบ.ม./วัน)	จำนวน (ชุด)
อาคารวิลล่า (18 อาคาร)	27.00	21.60	1 ถัง/อาคาร	25	1
จุดพักขยะรวม	0.005	0.005	1 ถัง		
อาคารห้องน้ำ	1.00	0.80			
อาคารฟิตเนส	0.50	0.40			
อาคารต้อนรับ	0.10	0.08	-		
สระว่ายน้ำ 18 สระ	3.64	-	-		
บ่อ Pond	3.35	-	-		
รวม	**35.60**	**22.90**	**19**	**25**	**1**

หมายเหตุ : คิดตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย 2 ชนิด ได้แก่

1. ถังเกรอะ ขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 19 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

- อาคารวิลล่า ใช้ถังเกรอะ ขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด/อาคารวิลล่า ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- อาคารห้องน้ำ จุดพักขยะรวม และอาคารฟิตเนส ใช้ถังเกรอะ ขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 1.205 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ทั้งนี้ น้ำเสียจากถังเกรอะทั้งหมดจะผ่านท่อขนาด 200 มิลลิเมตร ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

2. ถังบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกอาคาร ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 22.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร และผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ จากนั้นจะสูบไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 6 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ ได้ประมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

แม้ว่าโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ หากเกิดกรณีที่โครงการไม่สามารถนำมารดน้ำต้นไม้ได้ น้ำเสียจะไหลล้นจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้เข้าสู่บ่อซึม จำนวน 9 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดได้ 33.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน

โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 36 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว

3) การกำจัดตะกอนส่วนเกิน

ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการได้ออกแบบให้มีถังแยกกาก-เก็บตะกอน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 60 วัน หรือประมาณ 2 เดือน ทั้งนี้ โครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอยมาสูบไปกำจัดต่อไป

ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**ตารางที่ 2-14** ผังระบบระบายน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-23** ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-24** แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม แสดงดัง**รูปที่ 2-25** แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแสดงดัง**รูปที่ 2-26** แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียรวม แสดงดัง**รูปที่ 2-27** และแบบขยายบ่อซึม แสดงดัง**รูปที่ 2-28** และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงใน**ภาคผนวก ง-2**

ตารางที่ 2-14 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Sludge Process, A/S)

รายละเอียดของระบบบัดน้ำเสีย	ถังบำบัดน้ำเสีย	เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินระสิทธิภาพ*	ผลการประเมินเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
1. ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล			
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	6.25	-	-
ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	6.00	-	-
2. ถังเติมอากาศ			
ปริมาตรของถังเติมอากาศ (ลูกบาศก์เมตร)	6.94	-	-
ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	6.67	6-24*	-
MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร)	3,000	2,000-4,000*	ผ่าน
F/M Ratio (กก.บีโอดี/กก.MLSS-วัน)	0.30	0.1-0.3*	ผ่าน
3. ถังตกตะกอนน้ำใส			
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	2.30	-	-
อัตราการไหลล้นที่ผิว (ลบ.ม./ตร.ม.-วัน)	24	-	-
ระยะเวลากักเก็บ (ชั่วโมง)	2.21	2-4*	ผ่าน
4. ประสิทธิภาพของระบบ			
$BOD_{เข้า}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	250	ไม่น้อยกว่า 250*	ผ่าน
$BOD_{ออก}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	20	ไม่เกิน 40**	ผ่าน

หมายเหตุ : * สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 6 อาคารประเภท ค. (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ถังบำบัดน้ำเสีย 25 ลบ.ม./วัน
BODin 250 mg/l
BODout 20 mg/l

บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย

ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 5 ลบ.ม.

PIPE 200mm.

PIPE 200mm. HDPE

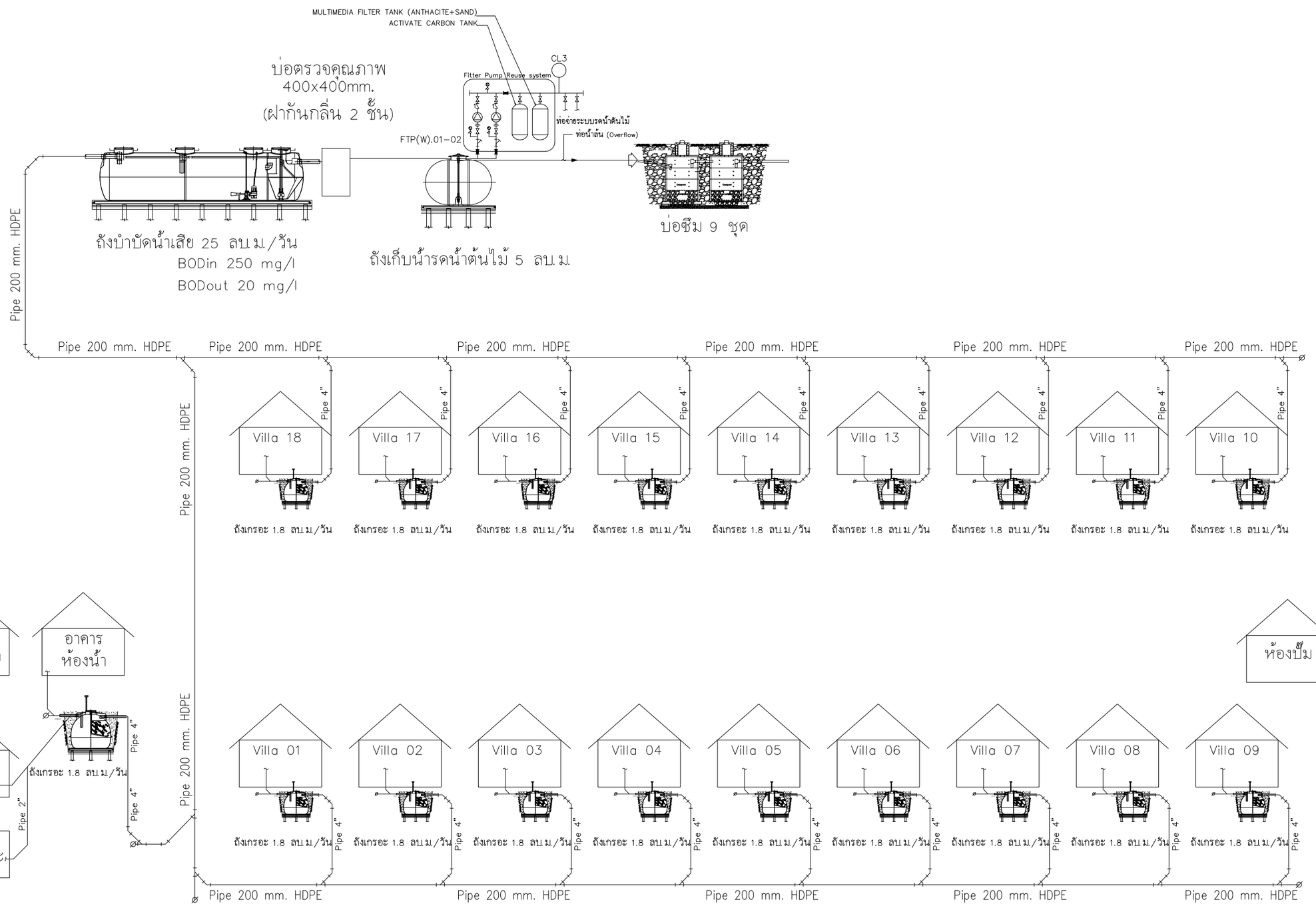
พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

5ฉ 4437

PIPE 200mm. HDPE

PIPE 200mm. HDPE

PIPE 200mm. HDPE



SCHEMATIC DIAGRAM WASTE WATER SYSTEM

รูปที่ 2-24 ไดอะแกรมน้ำเสีย

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.เฉลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรธพร ธินอักษร ฬพก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายบุลำหมัดสุกรี คีรีรางอง ภท.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาววลิณี ศรีชวนะ ภส. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นางสาวสุชาดา ชาติด ภ-สถ.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วจำรัส สถ. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวพริกมล พิพนศษ ภ-ภส 545

REVISION

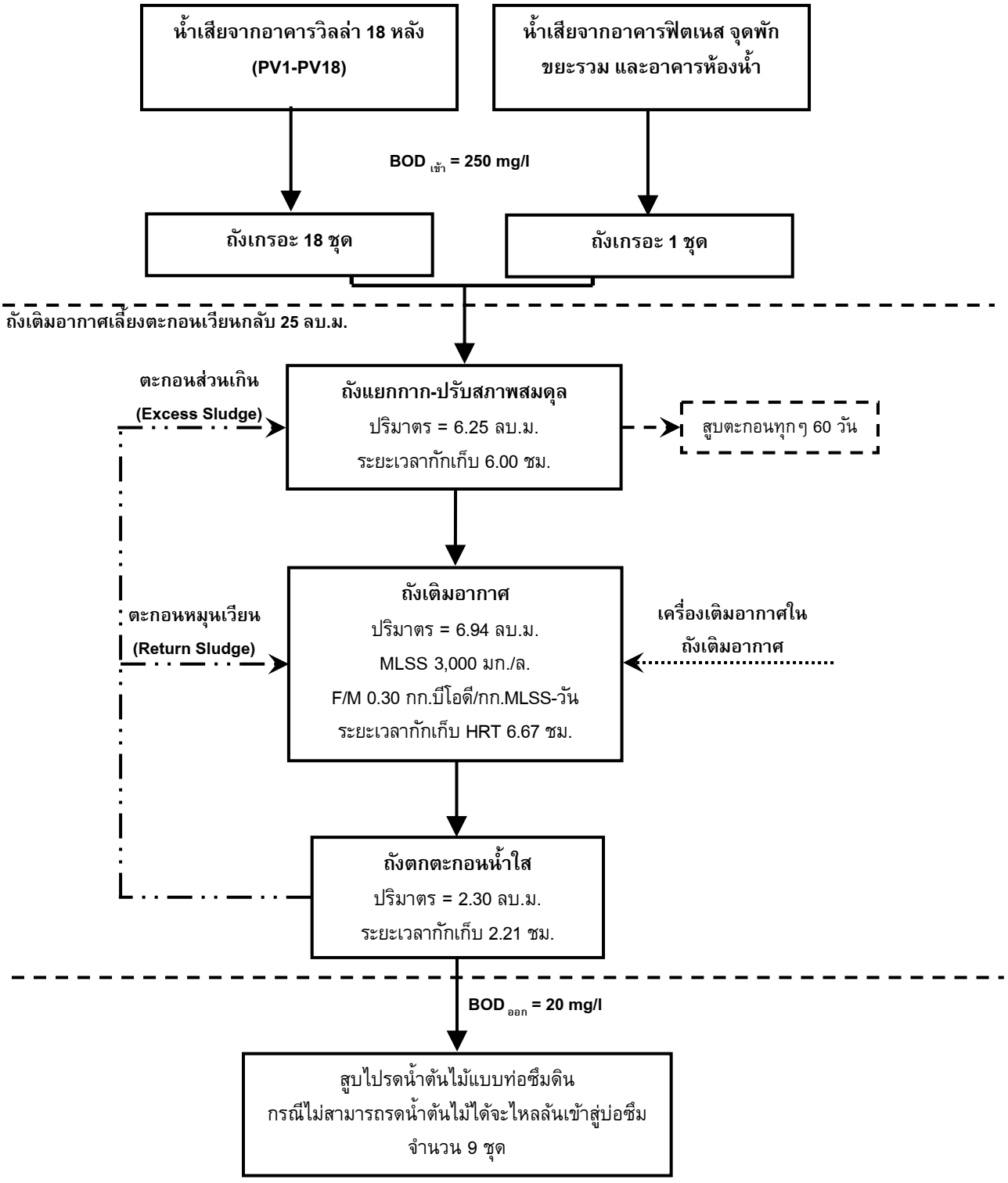
NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

SCHEMATIC DIAGRAM
WASTE WATER SYSTEM

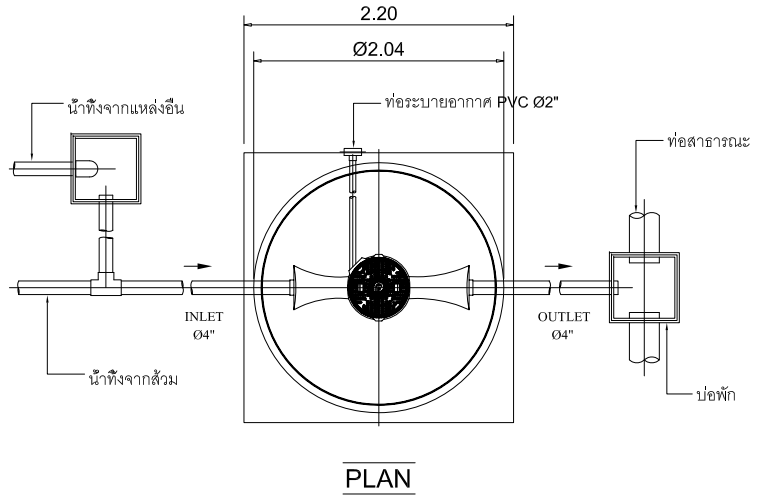
–

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE	SCALE
06/05/2565	1:100(A3)
DRAWING NUMBER	
SN-106	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION 00

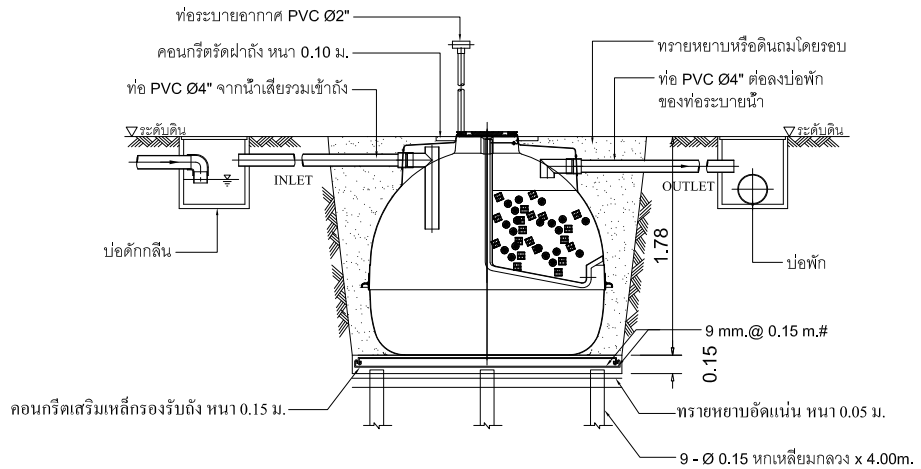


รูปที่ 2-25 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

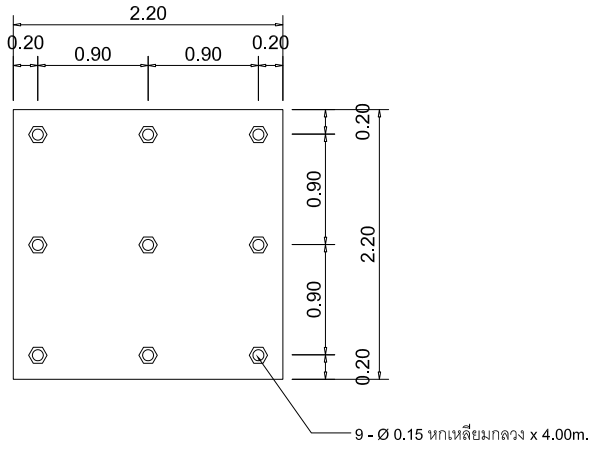
ที่มา : บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด



PLAN



SECTION



PLAN

SHOW LAY-OUT OF PILING

รายการประกอบแบบติดตั้งถัง ECO-TANK (EC-10)

1. ขุดหลุมสำหรับฝังถัง EC0-TANK จำนวน 1 ชุด ทีก้นหลุมเทคอนกรีต 1:2:4
   รองรับถังหนา 0.15 ม. ให้ฝาถังอยู่ที่ระดับ ± 0.00
2. ต่อท่อ PVC Ø4" (CLASS 8.5) รับจากท่อน้ำเสียรวมเข้าถัง ECO-TANK ให้ท้องท่อทางเข้าอยู่ที่ระดับ - 0.25 ม.
3. ต่อท่อ PVC Ø4" (CLASS 8.5) จากถัง ECO-TANK ลงรางระบายน้ำให้ท้องท่อทางออกอยู่ที่ระดับ - 0.30 ม.
4. ต่อท่อระบายอากาศ PVC Ø2" (CLASSC8.5) จากถัง ECO-TANK ขึ้นสู่ที่สูงของอาคาร
5. กลบหลุมฝังถัง ECO-TANK พร้อมเทคอนกรีตรัดฝาถังหนา0.10 ม. ให้เสมอระดับฝาถัง

หมายเหตุ

- ระดับ ± 0.00 อยู่ที่ระดับฝาถัง
- ความลาดเอียงของท่อทั้งหมดในงานใช้ 1:100
- ท้องท่อทางออกของถัง ECO-TANK ต้องอยู่สูงกว่าน้ำท่วมถึง 20 เซ็นติเมตร
- น้ำทิ้งจากส้วมควรต่อเข้าถัง ECO-TANK โดยตรง
- น้ำทิ้งจากแหล่งอื่น ให้ต่อเข้าบ่อดักกลีนก่อนเข้าถัง ECO-TANK เพื่อป้องกันกลีนย้อนกลับ
  กรณีน้ำทิ้งจากครัวให้ต่อเข้าบ่อดักไขมันก่อนทิ้งเข้าบ่อพัก
- โครงสร้าง คสล. เสาเข็ม ออกแบบโดยวิศวกรโครงการ
- ห้ามติดตั้งในบริเวณที่มีรถยนต์จอดทับ หรือรถวิ่งผ่าน และห้ามติดตั้งลึกกว่าระดับที่กำหนดในแบบ
- หากติดตั้งนอกเหนือจากนี้ ให้ปรึกษาบริษัท ฯ
- รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการ
  เปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลต่อการใช้งานของสินค้า

รายละเอียดถัง ECO-TANK รุ่น EC-10

สูง	Ø	ท่อเข้า	ท่อออก	* น้ำหนัก
1.78	2.04	0.25	0.30	3390

* น้ำหนัก (กิโลกรัม) = น้ำหนักถัง + น้ำหนักน้ำเสีย

SPECIFICATION (EC-10)			
NO.	ITEM		CAPACITY (CU.M.)
1.	TANK		--
	1.1	SEPTIC TANK	2.6
	1.2	ANAEROBIC TANK	0.65
	1.3	TOTAL	3.25
2.	MEDIA		CAPACITY (CU.M.)
	2.1	BIGBIO	0.5
3.	MATERIAL		--
	3.1	BODY OF TANK	FRP
	3.2	MEDIA	POLYETHYLENE SURFACE 105 Sq.m./cu.m.

REMARK

โครงสร้างฐานรากเป็นเพียงแนวทางการติดตั้งเท่านั้น
การออกแบบเสาเข็มและฐานรากให้ยึดถือตาม
สภาพการรับน้ำหนักของดินที่หน้างานภายใต้
การควบคุมและให้คำปรึกษาโดยวิศวกรโครงสร้าง

รูปที่ 2-26 แบบขยายถังเกรอะ

ถังเกรอะ 1.8 ลบ.ม./วัน

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายอรรถพร อินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายบุลำหมัดสุกรี ศิตรานอง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาววศินี ศรีชวนะ ภส. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นางสาวสุชาดา ธาธีต ภ-สถ20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วจำรัส สถ. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวศุจิกมล พิพเศษ ภ-ภส 545

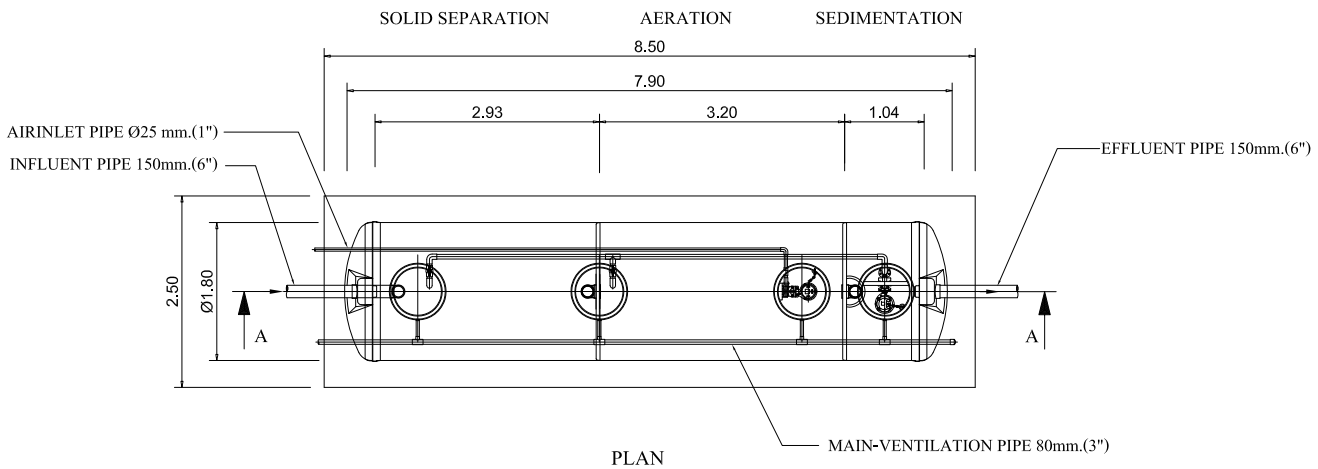
REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

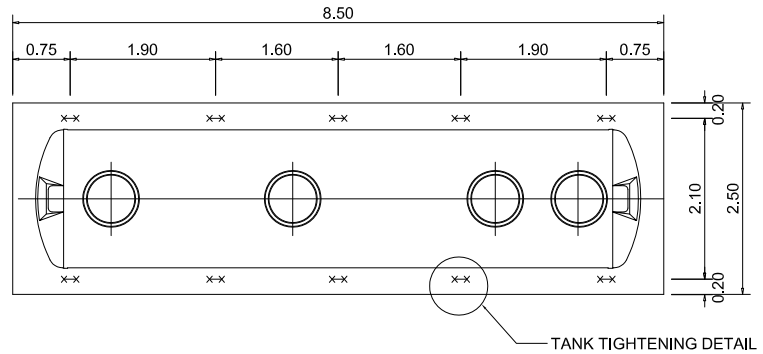
แบบขยายถังเกรอะ
1.8 ลบ.ม/วัน
-

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE: 06/05/2565	SCALE: NTS.
DRAWING NUMBER: SN-404	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00



PLAN

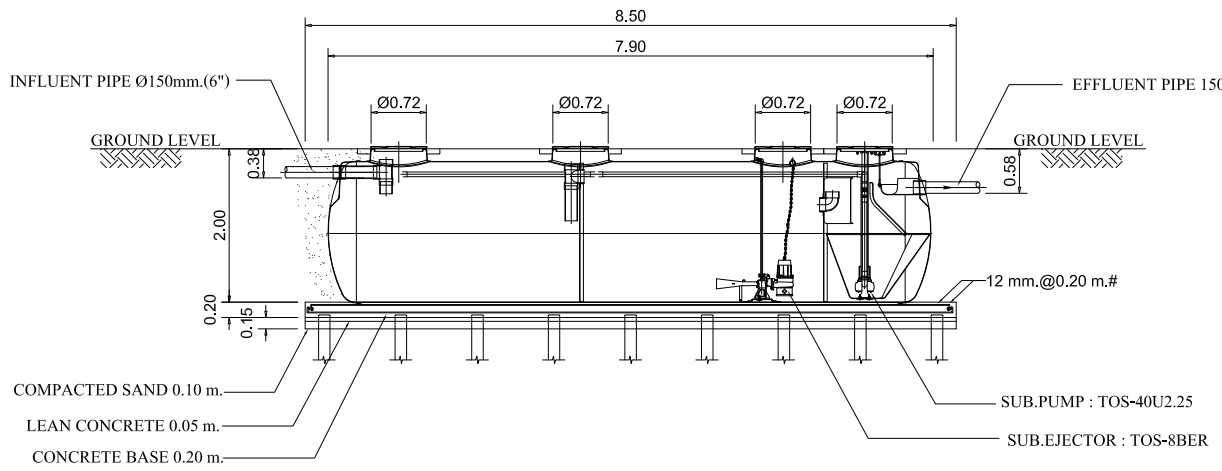
SCALE 1 : 100



PLAN

SCALE 1 : 100

SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP



SECTION A-A

SCALE 1 : 100

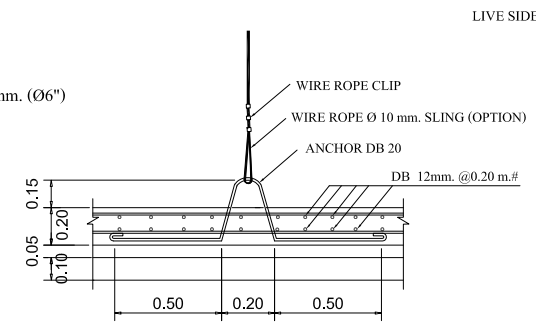
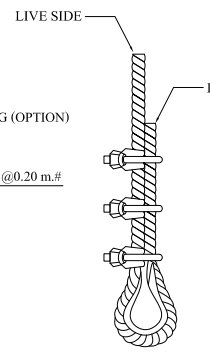


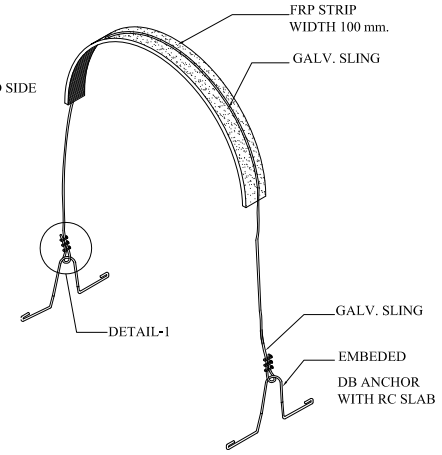
FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL.

NOT TO SCALE



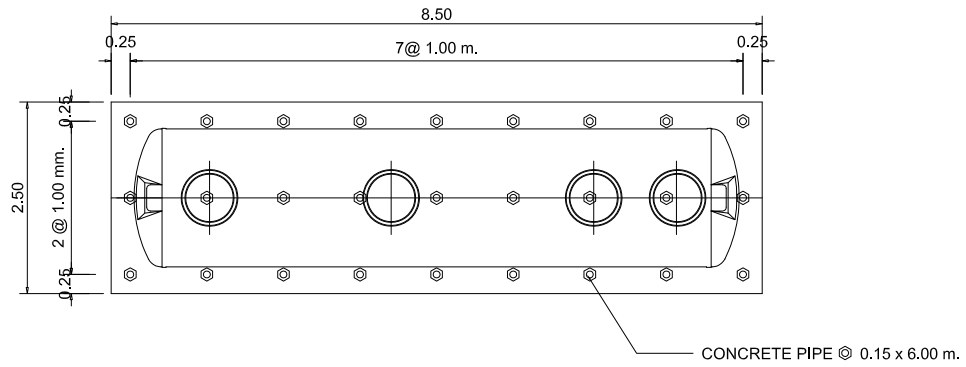
DETAIL-1

NOT TO SCALE



REMARK

- PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.
- SLING OPTION : THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY
- รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลต่อการใช้งานของสินค้า



PLAN

SCALE 1 : 100

SHOW LAY-OUT OF PILING

SPECIFICATION (WWTP-25)

NO.	ITEM		CAPACITY OF WATER (CU.M.)	BODY MATERIAL
1.	TANK		–	FIBERGLASS , THICKNESS 5 MM.
	1.1	SEPARATION	7.37	
	1.2	AERATION TANK	7.25	
	1.3	SEDIMENTATION TANK	2.30	
	1.4	TOTAL	16.92	
2.	EQUIPMENT		CONTENT	
	2.1	SUBMERSIBLE EJECTOR	25 A, 0.45-0.55 KG.O2/HR. (AT 3000 MMAQ.)	
		(AERATION TANK)	0.75 KW., 380 /3/ 50 ,3000 RPM. (SET)	
	2.2	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 CU.M./MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
		(SEDIMENTATION TANK)	0.25 KW. 380 /3/ 50 , 3000 RPM. (1 SET)	

รูปที่ 2-27 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายธรรธพร อินอักษร ฟพก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายบุลำหมัดสุกรี ศิลรานอง ภท.46208	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาววลีนี ศรีชวนะ ภส. 2384	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นางสาวสุชาดา ยาอีด ภ-ฉฉ20095	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สน. 10772	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวพุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

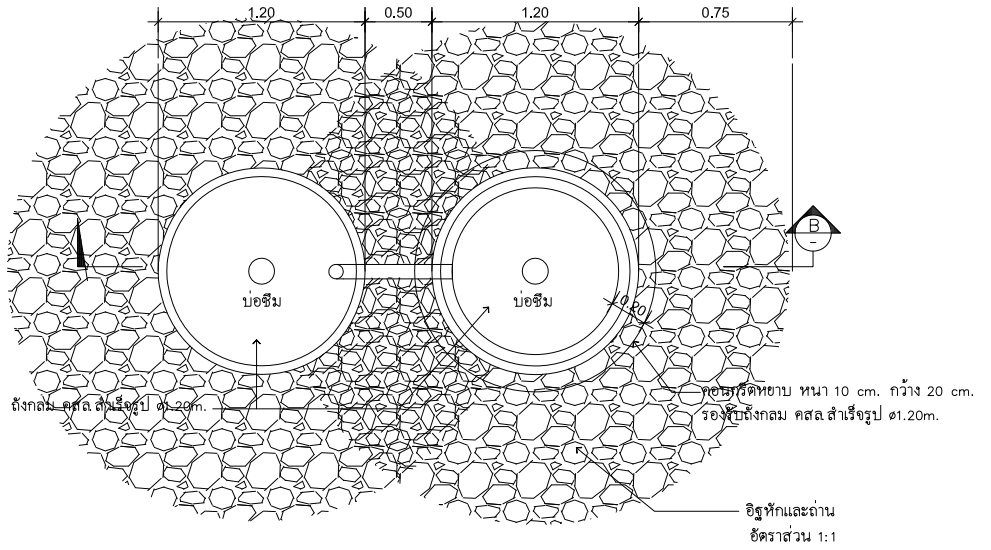
REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
–	–	–
–	–	–
–	–	–

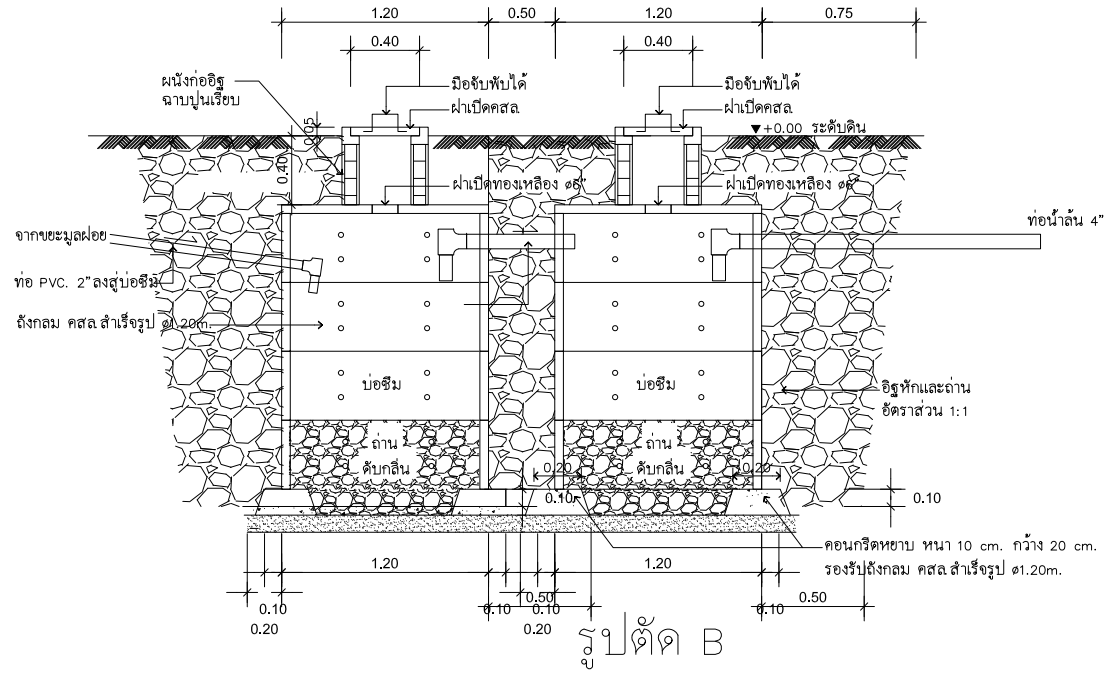
DRAWING TITLE

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย
25 ลบ.ม/วัน
–

DRAWN BY	APPROVED BY
–	–
DATE	SCALE
06/05/2565	NTS.
DRAWING NUMBER	
SN-405	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION 00



แบบขยายบ่อซึม



รูปตัด B

รูปที่ 2-28 แบบขยายบ่อซึม

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.เฉลา จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรมพร อินอักษร ฟพก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายบูลำหมัดสุกรี ศิตรานอง ภท.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาววสินี ศรีชวนะ ภส. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นางสาวสุชาดา ชาชีด ภ-สถ20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วจำรัส สถ. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวพุธิกมล พิพเศษ ภ-ภส 545

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

แบบขยายบ่อซึม

–

DRAWN BY	APPROVED BY
–	–
DATE: 06/05/2565	SCALE: NTS.
DRAWING NUMBER: SN–411	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00

4) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 22.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) จะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นสูบน้ำผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ระบบกรองมัลติมีเดีย ระบบกรองคาร์บอน และฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการในฤดูร้อน 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 6 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

<u>รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูแล้ง</u>			
น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	22.90	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ซึมดิน	=	3,000	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินร่วน)	=	10	มิลลิเมตร/ชั่วโมง
	=	0.01	เมตร/ชั่วโมง

ที่มา : *จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (2542) การดูดซึมน้ำของดิน (http//natres.psu.ac.th/Department/PlantScience/ 510-111web/lecture/chapter10/sld021.htm)

เวลาที่ใช้สำหรับซึมน้ำ	=	6	ชั่วโมง
ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	3,000 x (0.01 x 6)	
	=	180	ลูกบาศก์เมตร/วัน
<u>รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูฝน</u>			
คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20% ของฤดูร้อน			
ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	180 x 0.20	
	=	36	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ ได้ประมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

แม้ว่าโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการได้ทั้งหมดในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ หากเกิดกรณีที่โครงการไม่สามารถนำมารดน้ำต้นไม้ได้ น้ำเสียจะไหลล้นจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้เข้าสู่บ่อซึม จำนวน 9 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดได้ 33.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ผังระบบรดน้ำต้นไม้ แสดงดัง**รูปที่ 2-29** แบบขยายถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ แสดงดัง**รูปที่ 2-30**

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

บ่อซึม 9 ชุด

ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 5 ลบ.ม.

MULTIMEDIA FILTER TANK (ANTHACITE+SAND)
ACTIVATE CARBON TANK

ที่ดินบุคคลอื่น

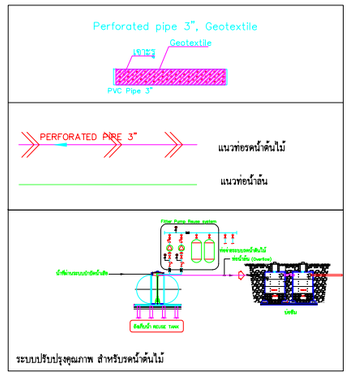
PERFORATED PIPE 3"

Pipe 90mm.

Pipe 100mm.

PERFORATED PIPE 3"

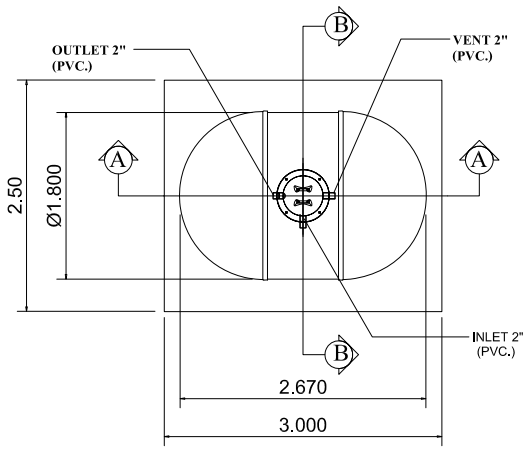
พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน



N

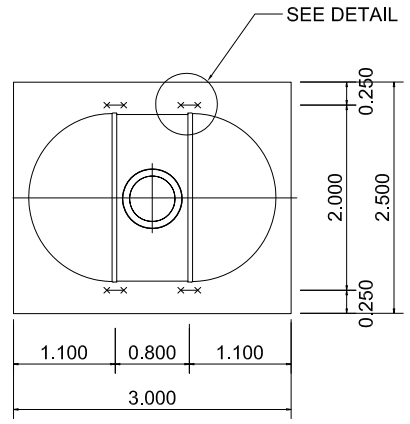
ซอยบางลา 5 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

โรงแรมบางลา ซอย 13 ถนน ทางหลวงหมายเลข 402–ท่าเรือ



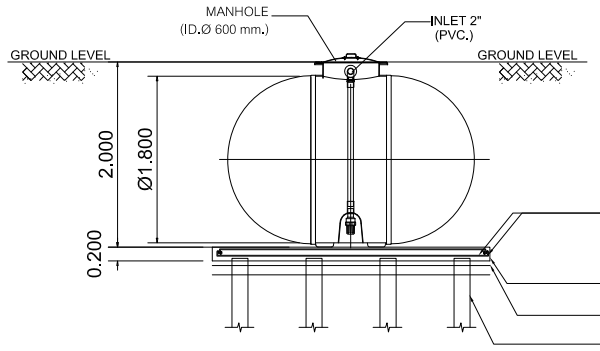
PLAN

SCALE : 1:100



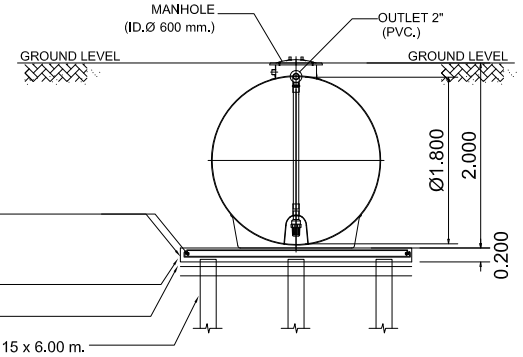
PLAN OF STEEL ANCHOR STRIP

SCALE : 1:100



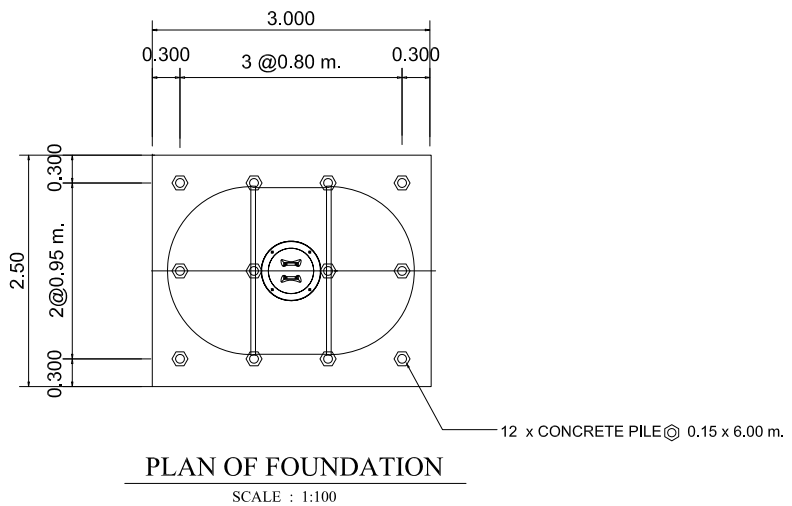
SECTION A - A

SCALE : 1:100



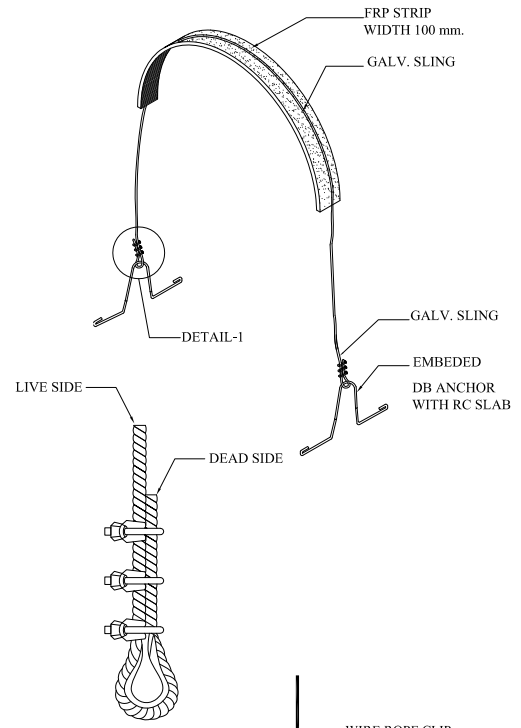
SECTION B - B

SCALE : 1:100



PLAN OF FOUNDATION

SCALE : 1:100



DETAIL-1

NOT TO SCALE

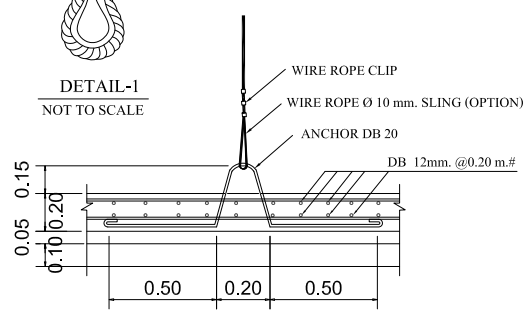


FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL.

NOT TO SCALE

REMARK

- PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.
- SLING OPTION : THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY

* รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลต่อการใช้งานของสินค้า

รูปที่ 2-30 แบบขยายถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายธรรพร อินอักษร ฟท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:

นายบุลำหมัดสุกรี ศิธรางค ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

นางสาววลินี ศรีชวนะ ภส. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:

นางสาวสุชาดา ชาติค ภ-สถ20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

นายประภาส แก้วจำรัส สถ. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:

นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

แบบขยายถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ 5 ลบ.ม

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE: 06/05/2565	SCALE: NTS.
DRAWING NUMBER: SN-406	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00

2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ

ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างมีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม เปลี่ยนเป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 22 อาคาร พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม สำหรับพื้นที่การรับน้ำฝนของโครงการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการไหลของน้ำผิวดิน 0.189 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการไหลของน้ำผิวดิน 0.270 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องใช้พื้นที่ชะลอน้ำขนาด 404.71 ลูกบาศก์เมตร (ที่มีฝนตกติดต่อกันต่อเนื่องนาน 3 ชั่วโมง) โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อดินแบบเปิด ขนาดพื้นที่ 785 ตารางเมตร สามารถรับน้ำสูงสุด 1.2 เมตร ความสามารถในการรับน้ำสูงสุด 942 ลูกบาศก์เมตร จากรายงานผลการสำรวจดิน พบว่า พื้นที่โครงการเป็นดินทรายหลวมทำให้น้ำฝนสามารถซึมผ่านได้อย่างดี จากรายการคำนวณอัตราการซึมน้ำของดิน พบว่าบ่อหน่วงน้ำชนิดบ่อดินแบบเปิดของโครงการสามารถซึมน้ำได้ 423.9 ลูกบาศก์เมตร ภายในเวลา 2 ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำฝนต่อไป

แม้ว่าบ่อหน่วงน้ำของโครงการสามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ หากเกิดกรณีที่น้ำฝนไหลล้นบ่อหน่วง โครงการได้ออกแบบให้ไหลล้นผ่านแนวท่อขนาด 0.20 เมตร ไปยังบ่อซึมจำนวน 4 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินได้ทั้งหมด 13.58 ลูกบาศก์เมตร

สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ผังระบบระบายน้ำฝน แสดงดัง**รูปที่ 2-31** ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน รูปตัดระบบระบายน้ำฝน แสดงดัง**รูปที่ 2-32** รูปตัดชลศาสตร์ แสดงดัง**รูปที่ 2-33** และแบบขยายบ่อหน่วงน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 2-34** รายการคำนวณระบบระบายน้ำฝนและอัตราการซึมดิน แสดงใน**ภาคผนวก ง-3**

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

บ่อซึม 4 ชุด

Overflow pipe 200mm.

Overflow pipe 200mm.

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

5ฉ 4437

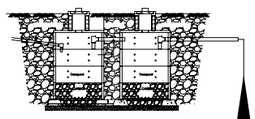
พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น



บ่อซึม 4 ชุด





Overflow pipe 200mm.

MH.10 800x800MM — MH.09 800x800MM — MH.08 800x800MM — MH.07 800x800MM — MH.06 800x800MM — MH.05 800x800MM — MH.04 800x800MM — MH.03 800x800MM — MH.02 800x800MM — MH.01 800x800MM

RCP. 0.3M. U/G SLOPE 1:200

Villa 18 | Villa 17 | Villa 16 | Villa 15 | Villa 14 | Villa 13 | Villa 12 | Villa 11 | Villa 10

MH.W/T GARBAGE SCREEN 800x800 MM.

พื้นที่หน่วงน้ำของโครงการ
785 ตารางเมตร
สามารถรับน้ำสูงสุดได้ 1.2 เมตร
ความสามารถในการรับน้ำสูงสุด 942 ลูกบาศก์เมตร

อาคาร ส่วนต้อนรับ

อาคาร ห้องน้ำ

อาคาร FITNESS

ห้องปั๊ม

Villa 01 | Villa 02 | Villa 03 | Villa 04 | Villa 05 | Villa 06 | Villa 07 | Villa 08 | Villa 09

RCP. 0.3M. U/G SLOPE 1:200

MH.W/T GARBAGE SCREEN 800x800 MM.

MH.20 800x800MM — MH.19 800x800MM — MH.18 800x800MM — MH.17 800x800MM — MH.16 800x800MM — MH.15 800x800MM — MH.14 800x800MM — MH.13 800x800MM — MH.12 800x800MM

SCHEMATIC DIAGRAM DRAINAGE SYSTEM

รูปที่ 2-32 ไดอะแกรมระบายน้ำฝน

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรณพร อินอักษร ฟพก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายมุฮำหมัดสุกรี ดือราแอง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาววลีนี ศรีชวนะ ภส. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นางสาวสุชาดา ชาติด ภ-สถ.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วจำรัส สถ. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวพุธิกมล พิทเศษ ภ-ภส 545

REVISION

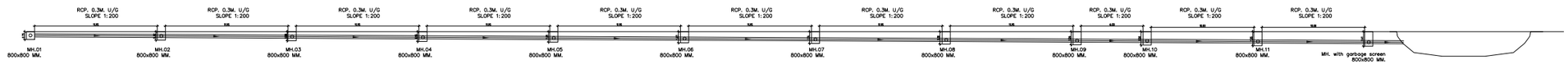
NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE

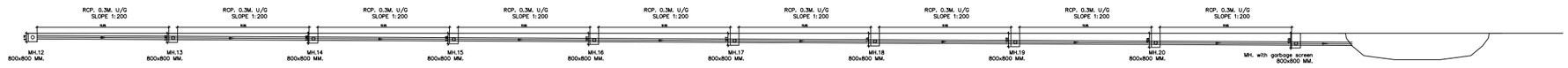
SCHEMATIC DIAGRAM DRAINAGE SYSTEM

–

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE	SCALE
06/05/2565	1:100(A3)
DRAWING NUMBER	
SN-107	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION 00



พื้นที่หน่วงน้ำของโครงการ
785 ตารางเมตร
สามารถรับน้ำสูงสุดได้ 1.2 เมตร
ความสามารถในการรับน้ำสูงสุด 942 ลูกบาศก์เมตร



พื้นที่หน่วงน้ำของโครงการ
785 ตารางเมตร
สามารถรับน้ำสูงสุดได้ 1.2 เมตร
ความสามารถในการรับน้ำสูงสุด 942 ลูกบาศก์เมตร

HYDRAULIC PROFILE

รูปที่ 2-33 รูปตัด Hydraulic Profile

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์บาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรมพร ธินอักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายมุฮำหมัดสุกรี คีรานอง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาวสินี ศรีชวนะ ภส. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นางสาวสุรางค์ ชาติค ภ-สถ.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วจำรัส สถ. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวศุจิกมล พิพเศษ ภ-ภส 545

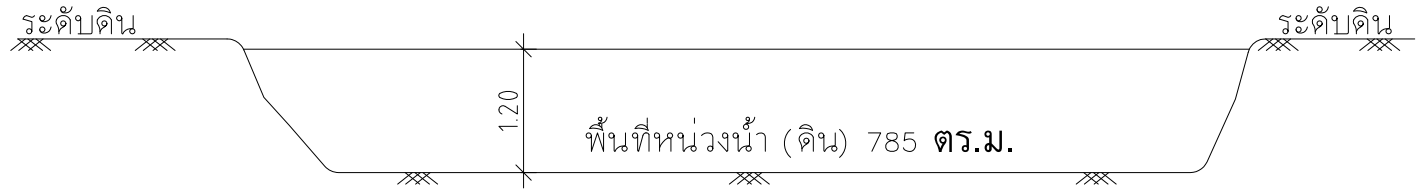
REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

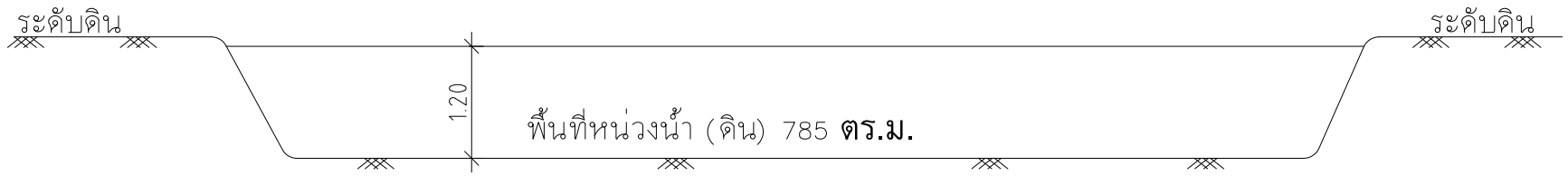
DRAWING TITLE

HYDRAULIC PROFILE
-
-

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE: 06/05/2565	SCALE: 1:100 (A3)
DRAWING NUMBER: SN-204	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00



รูปตัด 1



รูปตัด 2

รูปที่ 2-34 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายธรรพร อินอักษร ฟท. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายมุฮำหมัดสุกรี คีรานอง ภท.46208	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาววลินี ศรีชวนะ ภส. 2384	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นางสาวสุชาดา ชาติค ภ-สถ.20095	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สท. 10772	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

แบบขยายรูปตัดพื้นที่หน่วงน้ำ
-
-

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE: 06/05/2565	SCALE: 1:75 (A3)
DRAWING NUMBER: SN-414	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00

2.8.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดมูลฝอย 1.14 กิโลกรัม/คน/วัน

(สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15, 2560)

อัตราการเกิดมูลฝอยจากพื้นที่พาณิชยกรรมและสำนักงาน 0.052 กิโลกรัม/ตารางเมตร/วัน

(ธเรศ ศรีสถิตย์. วิศวกรรมการจัดการมูลฝอยชุมชน, 2553)

ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าน่าจะเกิดขึ้นของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 99.47 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.09947 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-15**

ตารางที่ 2-15 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)
ห้อง 36 ห้องนอน	72 คน	1.14 กิโลกรัม/คน/วัน[1)]	82.08
พนักงาน	11 คน	1.14 กิโลกรัม/คน/วัน[1)]	12.54
พื้นที่พาณิชยกรรม*	93.28 ตร.ม.	0.052 กิโลกรัม/ตารางเมตร/วัน[2)]	4.85
รวมปริมาณมูลฝอยทั้งโครงการ			**99.47**

หมายเหตุ * หมายถึง ส่วนต้อนรับ

ที่มา : [1)] สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15, 2560

[2)] ธเรศ ศรีสถิต. วิศวกรรมการจัดการมูลฝอยชุมชน, 2553

2) การจัดการมูลฝอย

ภายในโครงการจะประกอบไปด้วยมูลฝอย 4 ประเภท ดังต่อไปนี้

มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ห่อพลาสติกขนม โฟมเปื้อนอาหาร กล่องนม กระดาษชำระ เป็นต้น

มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม ขวด พลาสติก เป็นต้น

มูลฝอยอินทรีย์ ได้แก่ มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ เป็นต้น

มูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ กระป๋องสารฆ่าแมลง ภาชนะบรรจุสารอันตรายต่างๆ เป็นต้น

การจัดการมูลฝอยของโครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร ทั้งหมดจำนวน 143 ถัง ไว้สำหรับส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ดังนี้

อาคารวิลล่า จำนวน 18 หลัง 36 ห้องพัก จัดให้มีถังมูลฝอยย่อย จำนวนทั้งหมด 126 ถัง มีรายละเอียดดังนี้

- อาคารวิลล่าแต่ละหลัง จะจัดให้มีถังมูลฝอยย่อยขนาด 10 ลิตร ทั้งหมด จำนวน 7 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอินทรีย์ และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง บริเวณส่วนรับแขกและทานอาหาร และจัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง/ห้อง ภายในห้องน้ำ และจัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง/ห้อง ภายในห้องนอน

อาคารส่วนกลางต่างๆ จัดให้มีถังมูลฝอยย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 15 ถัง มีรายละเอียดดังนี้

- อาคารต้อนรับ จำนวน 7 ถัง ได้แก่ ส่วนต้อนรับ จัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยอินทรีย์ และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง และส่วนห้องปฐมพยาบาล จัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยอินทรีย์ และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง
- อาคารห้องน้ำรวม จำนวนห้องน้ำ 6 ห้อง ได้แก่ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำผู้พิการ ห้องน้ำหญิง ซึ่งห้องน้ำแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง/ห้อง
- อาคารฟิตเนส จำนวน 2 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง

การรวบรวมมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ของโครงการมายังจุดพักขยะรวม มีรายละเอียดดังนี้

มูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยทั่วไปทุกใบจะมีถุงฟ้ารองอยู่ด้านใน แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยทั่วไปจากถังมูลฝอยทั่วไปบริเวณห้องพัก ส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องน้ำรวม และห้องฟิตเนส ของโครงการ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นขนย้ายไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยทั่วไป

มูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยรีไซเคิลทุกใบจะมีถุงเหลืองรองอยู่ด้านใน แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลจากถังมูลฝอยรีไซเคิลบริเวณห้องพัก ส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องน้ำรวม และห้องฟิตเนสของโครงการ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นขนย้ายไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล

มูลฝอยอันตราย ถังมูลฝอยอันตรายทุกใบจะมีถุงแดงรองอยู่ด้านใน ซึ่งข้างถังจะระบุไว้ว่า “มูลฝอยอันตราย” แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยอันตรายบริเวณส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล พร้อมมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นขนย้ายไปพักไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย

มูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยอินทรีย์ทุกใบจะมีถุงเขียวรองอยู่ด้านใน แม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยอินทรีย์จากอาคารวิลล่า PV1-PV18 ส่วนต้อนรับ และห้องปฐมพยาบาล ไปรวมรวมที่จุดพักมูลฝอยรวม ที่ห้องพักขยะอินทรีย์ ต่อไป โดยแม่บ้านจะนำมูลฝอยอินทรีย์ ไปรวบรวมใส่ไว้ในถังหมักชีวภาพ ขนาด 200 ลิตร ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ว่าง ของเจ้าของเดียวกัน ซึ่งสามารถตั้งถังหมักปุ๋ยได้

การจัดการหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว ตามคำแนะนำของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ต้องดำเนินการดังนี้

1. กรณีหน้ากากอนามัยที่ใช้สำหรับคนทั่วไป ไม่ป่วย แข็งแรงดี เมื่อใช้งานแล้วถือเป็นขยะทั่วไป ให้กำจัดโดยจับสายรัดและถอดหน้ากากอนามัยจากด้านหลัง (ไม่ควรสัมผัสตัวหน้ากาก) ทิ้งในถังขยะที่มีฝาปิดที่ใกล้ที่สุดทันที จากนั้นล้างมือให้สะอาดด้วยน้ำและสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจล

2. กรณีหน้ากากอนามัยที่ใช้สำหรับผู้ป่วยที่มีอาการไข้หวัดธรรมดา หรือผู้ที่ต้องดูแลผู้ป่วยนั้น เมื่อใช้งานแล้วถือเป็นขยะทั่วไป ให้กำจัดโดยจับสายรัดและถอดหน้ากากอนามัยจากด้านหลัง (ไม่ควรสัมผัสตัวหน้ากาก) ทิ้งในถังขยะที่มีฝาปิดที่ใกล้ที่สุดทันที จากนั้นล้างมือให้สะอาดด้วยน้าและสบู่ หรือแอลกอฮอล์เจล

มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยของโครงการมีการจัดการ ดังต่อไปนี้

มูลฝอยทั่วไป มีปริมาณ 3.12 กิโลกรัม โครงการจะให้รถเก็บขนขยะเอกชนที่ขึ้นทะเบียนต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอยให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทั่วไปของโครงการ

มูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาณ 44.93 กิโลกรัม แม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลแต่ละชนิดบริเวณห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล หากมูลฝอยรีไซเคิลมีการปนเปื้อนจะมีการล้างความสะอาด โดยจะมีร้านรับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามาซื้อ ได้แก่ ร้านขายขยะรีไซเคิล ร้านพูลเกียร์ของเก่า และร้านสานิษของเก่า

มูลฝอยอันตราย มีปริมาณ 0.24 กิโลกรัม โครงการจะดำเนินการรวบรวมมูลฝอยอันตรายเก็บขนไปให้องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย ทุกๆ 6 เดือน หลังจากนั้นองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอยจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายส่งไปยังศูนย์รวบรวมของเสียอันตราย โดยองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงามีโครงการสนับสนุนการขนส่งและการกำจัดของเสียอันตรายในทุกๆ ปี

มูลฝอยอินทรีย์ มีปริมาณ 51.18 กิโลกรัม โครงการสามารถจัดการมูลฝอยอินทรีย์เองได้หมดโดยการทำปุ๋ยหมักชีวภาพ โดยไม่ต้องส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอยมารับไปกำจัด ซึ่งโครงการจะนำมูลฝอยอินทรีย์ภายในโครงการไปใช้ทำปุ๋ยหมักชีวภาพ ทั้งนี้จะนำมูลฝอยอินทรีย์ไปทำเป็นปุ๋ยหมักทุกวันโดยใช้ถังปุ๋ยหมักสำเร็จรูป ขนาด 200 ลิตร ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ว่าง ของเจ้าของเดียวกัน ซึ่งสามารถตั้งถังหมักปุ๋ยได้ ปุ๋ยหมักที่ได้จะนำไปใช้ประโยชน์ในการทำสวนภายในโครงการต่อไป

ปัจจุบันได้มีการทำปุ๋ยหมักจากมูลฝอยอินทรีย์แสดงดัง**รูปที่ 2-35**



รูปที่ 2-35 การทำปุ๋ยหมักชีวภาพปัจจุบัน

3) จุดพักมูลฝอยรวมของโครงการ

จุดพักมูลฝอยรวมของโครงการออกแบบไว้บริเวณหน้าอาคารฟิตเนส ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้จุดพักมูลฝอยมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้จุดพักมูลฝอยรวมเป็นตำแหน่งที่ใกล้ทางเข้า-ออกของอาคาร รถเก็บขนมูลฝอยเข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม แสดงดัง**รูปที่ 2-36** ถึง**รูปที่ 2-37**

ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ คิดเป็น 51.45% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ = 0.5145 x 99.47

= 51.18 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล คิดเป็น 45.17% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล = 0.4517 x 99.47

= 44.93 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยทั่วไป คิดเป็น 3.14% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยทั่วไป = 0.0314 x 99.47

= 3.12 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยอันตราย คิดเป็น 0.24% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยอันตราย = 0.0024 x 99.47

= 0.24 กิโลกรัม/วัน

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

N

5.00

ระยะร่น

5.00

ระยะร่น

ถนน 4437

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

ถนนสาธารณะ 4202 – ไปบ้านคนเรียน 13 กม. ไปเขาพนมบอด 3006 กม.

PV01 PV02 PV03 PV04 PV05 PV06 PV07 PV08 PV09 PV10 PV11 PV12 PV13 PV14 PV15 PV16 PV17 PV18

ร้านค้า

อาคารพักพนักงาน

FITNESS

ขยะรีไซเคิล
ขยะมูลฝอยทั่วไป
ขยะมูลฝอยอันตราย
จุดพักขยะ
ขยะอินทรีย์

ถนนส่วนบุคคล (เจ้าของเดียวกัน) ผิวจราจรกว้าง 3.00 ม.

จุดพักขยะ

เส้นทางรถขยะ

รูปที่ 2-36 ผังแสดงตำแหน่งจุดพักขยะรวม

2-91

การจัดการขยะมูลฝอย

มาตราส่วน 1 : 800

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายธรรเทพ อินธักษ วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายบูลำหมัดสุกรี ศิรานอง ภก.46208	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวศิณี ศรีชวนะ ภส. 2384	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นางสาวสุชาดา ชาธิต ภ-สถ.20095	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สถ. 10772	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจินุล พิพเศษ ภ-ภส 545	

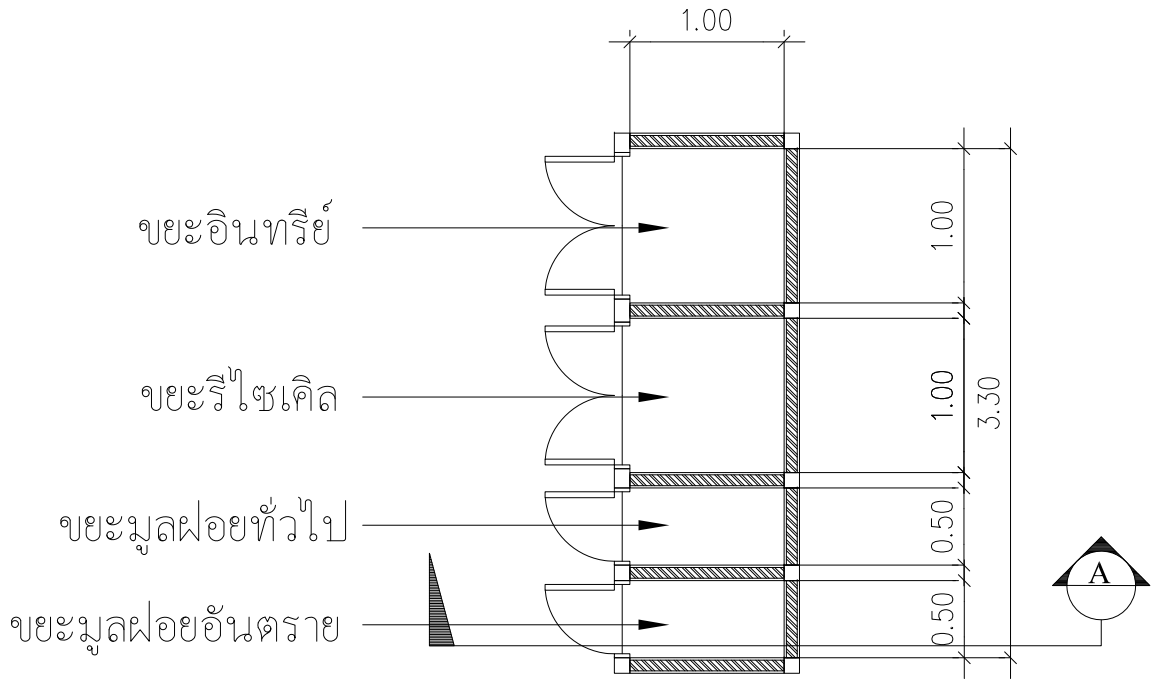
REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

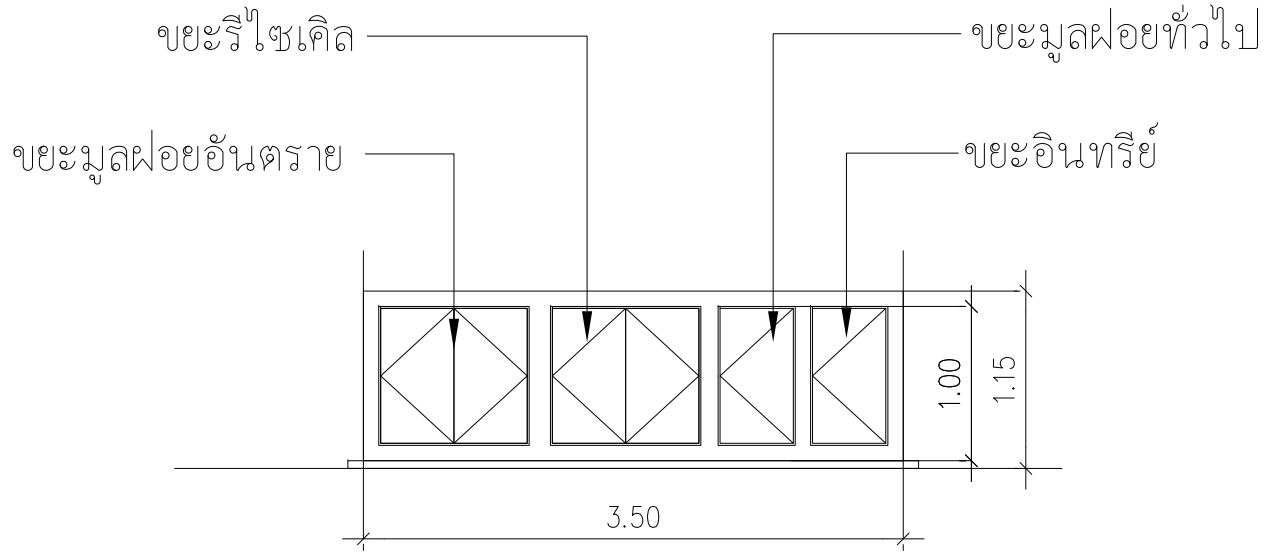
DRAWING TITLE

-
-
-

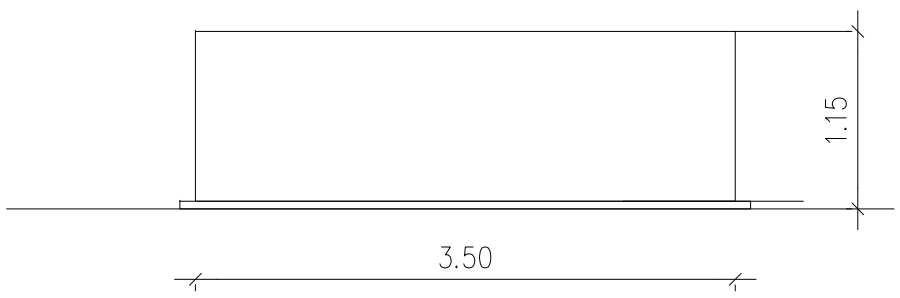
DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE	SCALE
06/05/2565	1:800 (A3)
DRAWING NUMBER	
A-M-05	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION 00



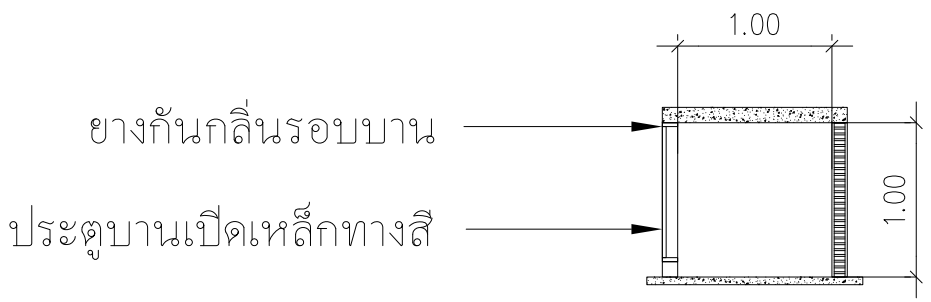
แปลนพื้น
มาตราส่วน 1 : 75



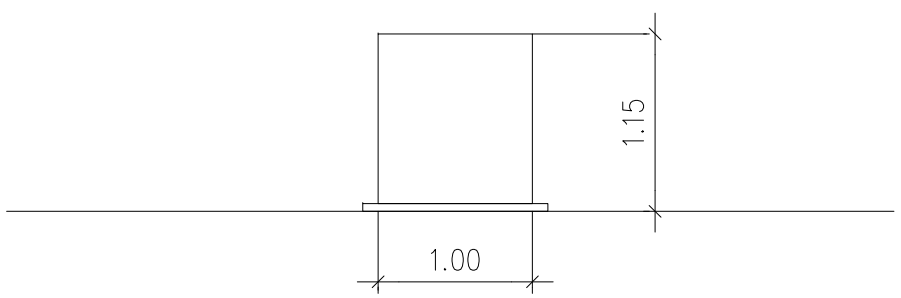
รูปด้านหน้า
มาตราส่วน 1 : 75



รูปด้านหลัง
มาตราส่วน 1 : 75



รูปตัด A
มาตราส่วน 1 : 75



รูปด้านซ้าย-ขวา
มาตราส่วน 1 : 75

แบบขยายจุดพักขยะ
มาตราส่วน 1 : 75

รูปที่ 2-36 แบบขยายห้องพักขยะรวม

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax: 076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรมพร อินอักษร วฟท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายมุฮำหมัดสุกรี ดือราแง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาวสินี ศรีชวนะ ภส. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นางสาวสุชาดา ชาติศ ภ-สถ.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วจำรัส สถ. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวสุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

-
-
-

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE: 06/05/2565	SCALE: 1:100 (A3)
DRAWING NUMBER: A-M-06	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยของโครงการ

ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.0 เมตร)

ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.0 เมตร)

ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.50 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.0 เมตร)

ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 0.50 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.0 เมตร)

ดังนั้น ห้องพักมูฝอยรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับมูฝอยได้ประมาณ 3.00 ลูกบาศก์เมตร

ตารางที่ 2-16 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตเทศบาลเมืองตะกั่วป่า[1)]	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ			ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอย (ลบ.ม)	รองรับได้นาน (วัน)
		ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น[1)] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)		
มูลฝอยอินทรีย์	51.45	51.18	164.28	0.31	1	3
มูลฝอยรีไซเคิล	45.17	44.93		0.27	1	3
มูลฝอยทั่วไป	3.14	3.12		0.02	0.5	25
มูลฝอยอันตราย	0.24	0.24		0.001	0.5	500
รวม	**100**	**99.47**	**-**	**0.601**	**3.0**	**-**

ที่มา : [1)] สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 ภูเก็ต, ข้อมูลการสำรวจองค์ประกอบมูลฝอยในปีงบประมาณ 2554 โดยสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 ภูเก็ต, 2554

4) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการและการจัดการน้ำชะมูลฝอย

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยอินทรีย์

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ของโครงการ

	=	1	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์	=	0.31	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์สามารถรองรับได้	=	1 / 0.31	
	=	3.2	วัน

ทั้งนี้ มูลฝอยอินทรีย์ของโครงการ โครงการจะทำปุ๋ยหมักทุกวันโดยใช้ถังปุ๋ยหมักชีวภาพสำเร็จรูป

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิล

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ

	=	1	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล	=	0.27	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลสามารถรองรับได้	=	1 / 0.27	
	=	3.7	วัน

ทั้งนี้ มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ โครงการจะขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่าทุกๆ 2 วัน

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยทั่วไป

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยทั่วไปของโครงการ

	=	0.5	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณมูลฝอยทั่วไป	=	0.02	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ห้องพักมูลฝอยทั่วไปสามารถรองรับได้	=	0.5 / 0.02	
	=	25	วัน

ทั้งนี้ มูลฝอยทั่วไปของโครงการ โครงการจะให้รถเก็บขนขยะเอกชนที่ขึ้นทะเบียนต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอยให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทั่วไปของโครงการไปกำจัดทุกวัน

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยอันตราย

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการ

	=	0.5	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณมูลฝอยอันตราย	=	0.001	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ปริมาณมูลฝอยอันตรายสามารถรองรับได้	=	0.5 / 0.001	
	=	500	วัน

ทั้งนี้ มูลฝอยอันตรายของโครงการ โครงการจะดำเนินการรวบรวมมูลฝอยอันตรายทั้งหมดให้ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอสที รีไซเคิล ภูเก็ต เข้ามาเก็บขยะอันตราย

แต่อย่างไรก็ตาม โครงการสามารถรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 3 วัน 3 วัน 25 วัน และ 500 วัน ตามลำดับ

สำหรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน

2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะตั้งอยู่บริเวณที่ดินเจ้าของเดียวกันที่ไม่ได้นำพัฒนาโครงการ มีลักษณะเป็นแบบยกเสา อยู่ห่างจากรั้วที่ใกล้ที่สุด 1.80 เมตร และห่างจากอาคารฟิตเนส ประมาณ 7.65 เมตร ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ดัง**รูปที่ 2-38** และไดอะแกรมระบบไฟฟ้า **ดังรูปที่ 2-39**

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

N

โฉนด 4437

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

ทางเข้าโครงการ

PV01 PV02 PV03 PV04 PV05 PV06 PV07 PV08 PV09 PV10 PV11 PV12 PV13 PV14 PV15 PV16 PV17 PV18

ห้องเก็บ

SEE DETAIL EE-DT-01

อาคารที่พักอาศัย

อาคารที่พักอาศัย

FITNESS

จุดพักขยะ

TRANSFORMER 500 KVA

MDB

LCBS

2(CV-FD 4-240sq IN HDPE 125 mm)

MDB+มิตเตอร์ไฟ

FROM PEA

HV METER

สำรองไฟ

SAC 3-50sq O.H

ถนนส่วนบุคคล (เจ้าของเดียวกัน) ผิวจราจรกว้าง 3.00 ม.

ถนนสาย พ.3006 แยกบ้านคลองหลา-บ้านรี 402

รูปที่ 2-38 ผังระบบไฟฟ้า

HV INCOMING-1

ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน 1 : 800

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 บบ พนาสนย์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.เมือง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายธรรเพช อินธักษ วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายบุลำหมัดสุกรี ศิรานอง ภก.46208	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวศิษี ศรีชวนะ ภส. 2384	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นางสาวสุชาดา ชาธีต ภ-สถ.20095	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สถ. 10772	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจิกมล พิพเศษ ภ-ภส 545	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

HV INCOMING-1

-

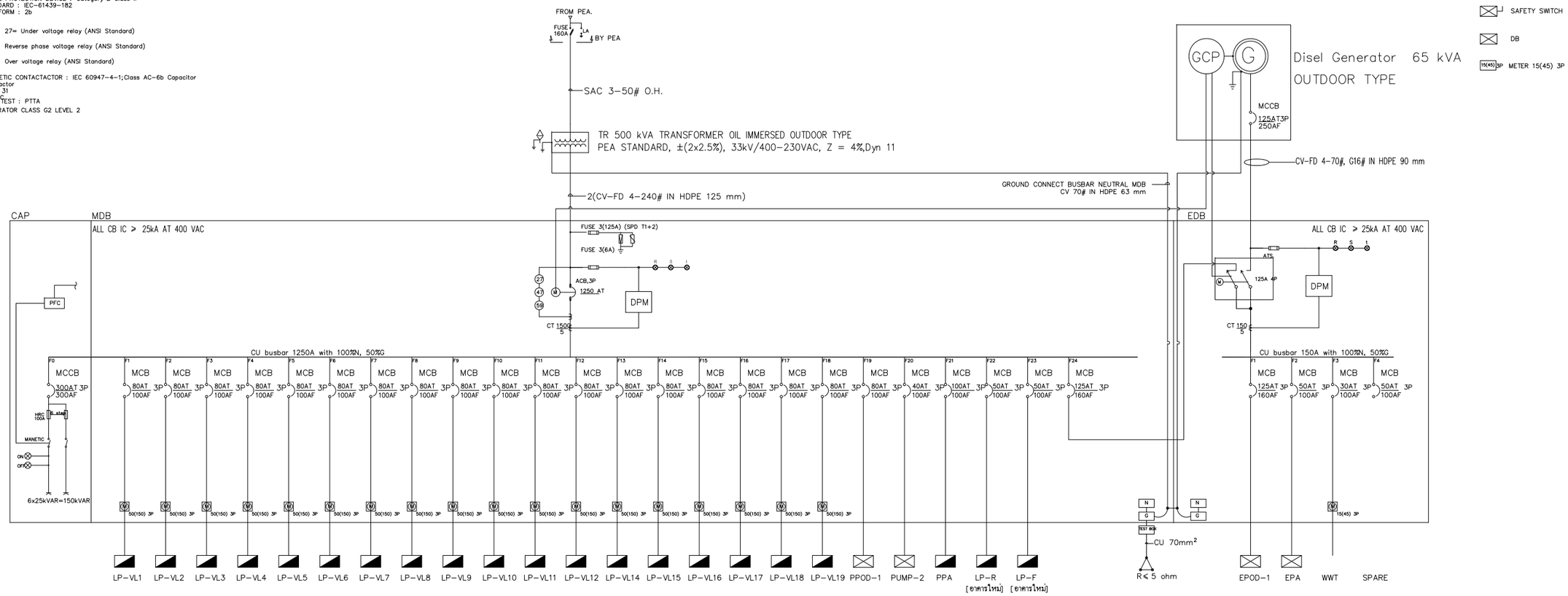
-

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE	SCALE
06/05/2565	1:800 (A3)
DRAWING NUMBER	
EE-MT-01	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION 00

SURGE PROTECTION DEVICE : Catogory B Class II
STANDARD : IEC-61439-182
MDB FORM : 2b

(27) 27= Under voltage relay (ANSI Standard)
(47) Reverse phase voltage relay (ANSI Standard)
(59) Over voltage relay (ANSI Standard)

MACNETIC CONTACTACTOR : IEC 60947-4-1;Class AC-6b Capacitor
Contractor
IP=IP 31
1<60 C
TYPE TEST : PTTA
GENERATOR CLASS G2 LEVEL 2



PANEL : MDB

Feeder	Description	CB.	Conductors	Conduit	Connected Load (VA)		
					Phase A	Phase B	Phase C
F1	LP-VL1	80AT/100AF	CV 4C-25#,G10	HDPE 50 mm	9560	9420	9800
F2	LP-VL2	80AT/100AF	CV 4C-25#,G10	HDPE 50 mm	9560	9420	9800
F3	LP-VL3	80AT/100AF	CV 4C-25#,G10	HDPE 50 mm	9560	9420	9800
F4	LP-VL4	80AT/100AF	CV 4C-25#,G10	HDPE 50 mm	9560	9420	9800
F5	LP-VL5	80AT/100AF	CV 4C-25#,G10	HDPE 50 mm	9560	9420	9800
F6	LP-VL6	80AT/100AF	CV 4C-25#,G10	HDPE 50 mm	9560	9420	9800
F7	LP-VL7	80AT/100AF	CV 4C-25#,G10	HDPE 50 mm	9560	9420	9800
F8	LP-VL8	80AT/100AF	CV 4C-25#,G10	HDPE 50 mm	9560	9420	9800
F9	LP-VL9	80AT/100AF	CV 4C-25#,G10	HDPE 50 mm	9560	9420	9800
F10	LP-VL10	80AT/100AF	CV 4C-25#,G10	HDPE 50 mm	9560	9420	9800
F11	LP-VL11	80AT/100AF	CV 4C-25#,G10	HDPE 50 mm	9560	9420	9800
F12	LP-VL12	80AT/100AF	CV 4C-25#,G10	HDPE 50 mm	9560	9420	9800
F13	LP-VL14	80AT/100AF	CV 4C-25#,G10	HDPE 50 mm	9560	9420	9800
F14	LP-VL15	80AT/100AF	CV 4C-25#,G10	HDPE 50 mm	9560	9420	9800
F15	LP-VL16	80AT/100AF	CV 4C-25#,G10	HDPE 50 mm	9560	9420	9800
F16	LP-VL17	80AT/100AF	CV 4C-25#,G10	HDPE 50 mm	9560	9420	9800
F17	LP-VL18	80AT/100AF	CV 4C-25#,G10	HDPE 50 mm	9560	9420	9800
F18	LP-VL19	80AT/100AF	CV 4C-25#,G10	HDPE 50 mm	9560	9420	9800
F19	PPOD-1	80AT/100AF	CV 4C-25#,G10	HDPE 50 mm	1500	1500	1500
F20	PUMP-2	40AT/100AF	CV 4C-6#,G4	HDPE 40 mm	1000	1000	1000
F21	PPA	100AT/100AF	CV 4C-35#,G10	HDPE 63 mm	7550	7800	10650
F22	LP-R	50AT/100AF	CV 4-10#,G6	HDPE 40 mm	4500	4100	4160
F23	LP-F	50AT/100AF	CV 4-10#,G6	HDPE 40 mm	5800	6300	6600
F24	EDB	125AT/160AF	BUSBAR		26950	27450	26650
Connected To : TR 500 kVA		Main CB : 1250 AT	Main Conductors : 2(CV-FD 4-240#)	Main Conduit : 2XHDPE 125 mm	219380	217710	226960
					664050		
Demand Load 70% : = 464835 VA					Current (A/Ph) :		
					838.69		

PANEL : EDB

Feeder	Description	CB.	Conductors	Conduit	Connected Load (VA)		
					Phase A	Phase B	Phase C
F1	EPOD-1	125AT/160AF	CV 4-70#,G16	HDPE 75 mm	21600	21600	21600
F2	EPA	50AT/100AF	CV 4-25#,G6	HDPE 50 mm	4650	5150	4350
F3	WWT	30AT/100AF	CV 4-10#,G4	HDPE 32 mm	700	700	700
F4	SPARE	50AT/100AF					
Connected To : GEN 65 kVA		Main CB : 125 AT	Main Conductors : (CV-FD 4-70#G16)	Main Conduit : HDPE 90 mm	26950	27450	26650
					81050		
Demand Load 80% : = 64840 VA					Current (A/Ph) :		
					93.59		

SINGLE LINE MDB,EDB

รูปที่ 2-39 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า

PROJECT
BABA BEACHCLUB PHUKET
LOCATION
Khok kloi, Phang nga THAILAND
OWNER
ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER | AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรพร อินอักษร ฟฟก. 1138
MECHANICAL ENGINEERS:
นายบูลำหมัดสุกรี ศิรานอง ภก.46208
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาววลิณี ศรีชวนะ ภส. 2384
ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:
นางสาวสุชาดา ชาติต ภ-สถ.20095
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วจำรัส สจ. 10772
LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING TITLE
SINGLE LINE MDB

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE	SCALE
06/05/2565	1:NTS(A3)
DRAWING NUMBER	
EE-03	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION 00

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และสายไฟฟ้าชนิดส่วนที่มีแรงดันต่ำ ไม่เกิน 1 kVA ด้านที่ติดกับผนังเปิดของอาคาร (บุคคลอื่น) ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร เป็นต้น และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงต้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าต้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 65 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณที่ดินเจ้าของเดียวกันที่ไม่ได้นำพัฒนาโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ

3) ระบบความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker: CB ต้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องเครื่องไฟฟ้าและห้อง MDB จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้อง MDB ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

4) การประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า

โครงการได้ทำการประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากลักษณะการใช้ไฟฟ้า โดยโครงการมีความต้องการใช้ค่ากำลังไฟฟ้ารวมสูงสุดประมาณ 618.45 (KVA) คิดอัตราค่าไฟฟ้าราคาหน่วยละ 3 บาท ดังนั้นปริมาณค่าไฟฟ้าที่ใช้รวมทั้งสิ้นประมาณ 130,122 บาท/เดือน

รายการคำนวณระบบโหลดไฟฟ้า และรายการคำนวณค่าไฟฟ้าของโครงการ แสดงใน**ภาคผนวก ง-4**

(5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

สำหรับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตาม**กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 หมวด 1** ประเภทและขนาดของอาคาร

ข้อ 2 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารดังต่อไปนี้ หากมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้

(7) อาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 22 อาคาร ได้แก่ อาคารวิลล่า ชั้นเดียวจำนวน 18 อาคาร อาคารต้อนรับ ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำ ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารฟิตเนส ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องปั๊ม ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น มีอาคาร วิลล่าทั้งหมด 18 หลัง จำนวน 36 ห้องพัก อาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด คืออาคารวิลล่า มีพื้นที่ 204.27 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ไม่มีอาคารที่มีพื้นที่ 2,000 ตารางเมตร จึงไม่มีอาคารที่เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552

2.8.6 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 185.08 ตัน โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องรับแขก ห้องนอน 1 และห้องนอน 2 ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น (รายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงใน**ภาคผนวก ง-5**)

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39** (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

- **การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกร็ด ซึ่งจะต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น โดยโครงการได้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องรับแขก ห้องออกกำลังกาย ส่วนต้อนรับ และห้องปฐมพยาบาล

- **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องนอนแต่ละห้องพัก และห้องสำนักงาน มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร (รายการคำนวณระบบระบายอากาศ แสดงใน**ภาคผนวก ง-5)**

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u> :

ระบบระบายอากาศของโครงการเป็นไปตาม**หมวดที่ 3** ของ**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

ข้อ 12 ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้

ข้อ 13 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร

ข้อ 14 ในกรณีที่ไม่อาจจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามข้อ 13 ได้ ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งใช้กลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ กลอุปกรณ์ต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควัน หรือก๊าซ ที่ต้องระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้วมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าที่กำหนดไว้ แต่ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้อง

ข้อ 15 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศด้วยระบบการปรับอากาศ ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

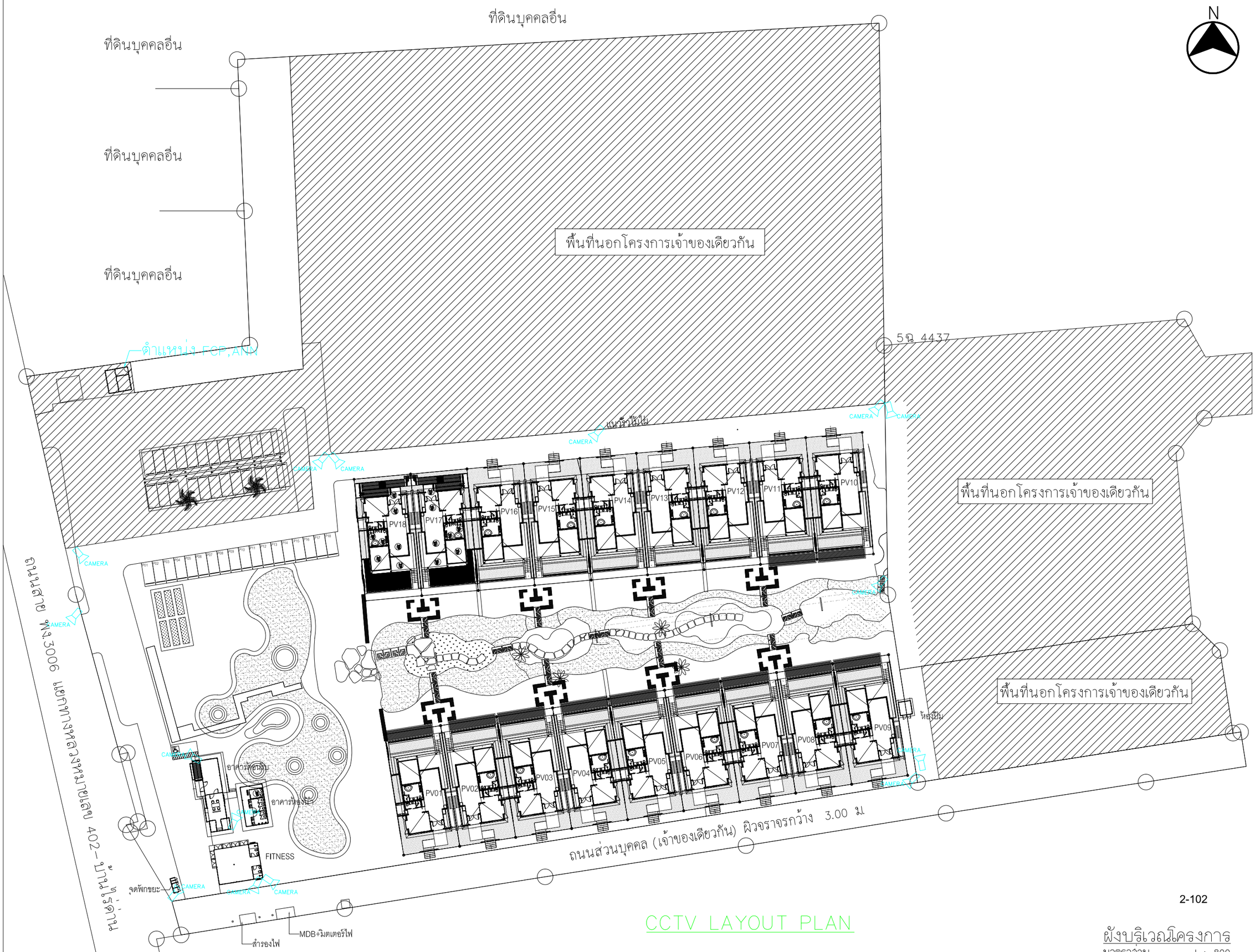
1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ

2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 4 จุด และภายนอกอาคาร จำนวน 15 จุด รวมทั้งสิ้น 19 จุด กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ สำหรับภายในอาคารมีรายละเอียดดังนี้

- <u>อาคารฟิตเนส</u> ติดตั้งจำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่ออกกำลังกาย
- <u>อาคารต้อนรับ</u> ติดตั้งจำนวน 2 จุด บริเวณส่วนต้อนรับ

ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด และไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิดแสดงใน**รูปที่ 2-40** และ**รูปที่ 2-41**

3) ระบบการสื่อสาร ภายในโครงการจะขอใช้บริการจากหน่วยงานจากบริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด



รูปที่ 2-40 ผังแสดงตำแหน่งกล้องวงจรปิด CCTV

CCTV LAYOUT PLAN

ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน 1 : 800

2-102

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสน์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรธพร ธินอักษร วฟก 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายมุฮำหมัดสุกรี ดือราแง ภก.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาววดินี ศรีชวนะ ภส. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นางสาวสุชาดา ชาติด ภ-สถ.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วจำรัส สถ. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

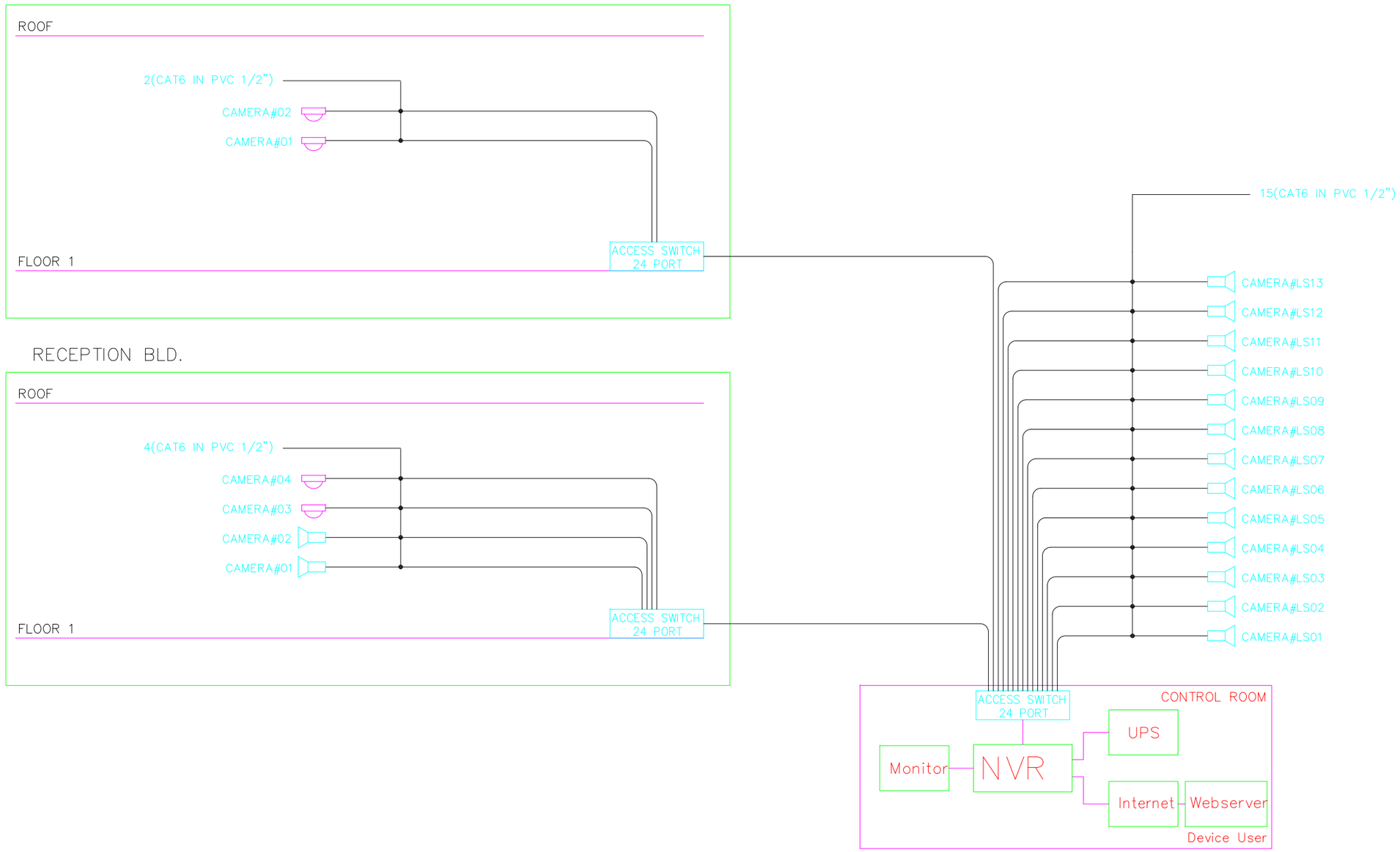
REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

CCTV LAYOUT PLAN
–
–

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE: 06/05/2565	SCALE: 1:800 (A3)
DRAWING NUMBER: EE-MT-04	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00



RISER DIAGRAM CCTV

รูปที่ 2-41 ไดอะแกรมกล้องวงจรปิด CCTV

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.เฉลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรธพร ธีนธักษร วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายบุล้ำหมัดสุกรี ดิตรายง ภท.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาวสินี ศรีชวนะ ภส. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นางสาวสุชาดา ธาธิต ภ-ชต.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วจำรัส สต. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวพุธิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
2	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

-

RISER DIAGRAM CCTV

-

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE: 06/05/2565	SCALE: 1:100 (A3)
DRAWING NUMBER: EE-06	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00

2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนตัว จำนวน 18 แห่ง (อาคารวิลล่า 1 หลัง/ 1 สระ) พื้นที่ 43.44 ตารางเมตร/อาคาร ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร ทั้งนี้ บริเวณสระว่ายน้ำจะมีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยติดไว้บริเวณข้างสระทุกสระ

นอกจากนี้ สระว่ายน้ำภายในโครงการจะให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 (**ภาคผนวก ฉ**) ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) สถานที่ตั้ง

ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำของโครงการ ได้ออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ อีกทั้งสระว่ายน้ำของโครงการจะยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์ และป้องกันไม่ให้น้ำท่วมเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

(2) การออกแบบและโครงสร้าง

การออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการจะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยโครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ

(3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขเป็นประจำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญประจำโครงการเตรียมพร้อมตลอด 24 ชั่วโมง และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ อีกทั้งจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และจัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งให้จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น

(4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

การจัดการสารเคมีและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี จะจัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสารเคมีที่ใช้จะต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน

(5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องน้ำ โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และต้องดุแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่ให้บริการ ทั้งนี้ภายในห้องน้ำจัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออกสู่สาธารณะ สำหรับการจัดการมูลฝอย จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย และมีภาชนะรองรับมูลฝอยยกตามประเภท ที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล และทำความสะอาดภาชนะรองรับอยู่เสมอ ดูแลไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาด

(6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

โครงการจัดให้มีน้ำดื่มที่ได้คุรภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ ซึ่งเป็นน้ำที่สะอาดไม่ก่อให้เกิดการปนเปื้อนหรือสกปรก

(7) การปองกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

โครงการจัดให้มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

(8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีการกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กที่ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต (อย่างน้อย 2 อัน) ห่วงชูชีพ (อย่างน้อย 2 อัน) และไม้ช่วยชีวิต (อย่างน้อย 1 อัน) เป็นต้น อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ดูแลภายในโครงการและสถานที่สำคัญดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน

(9) เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

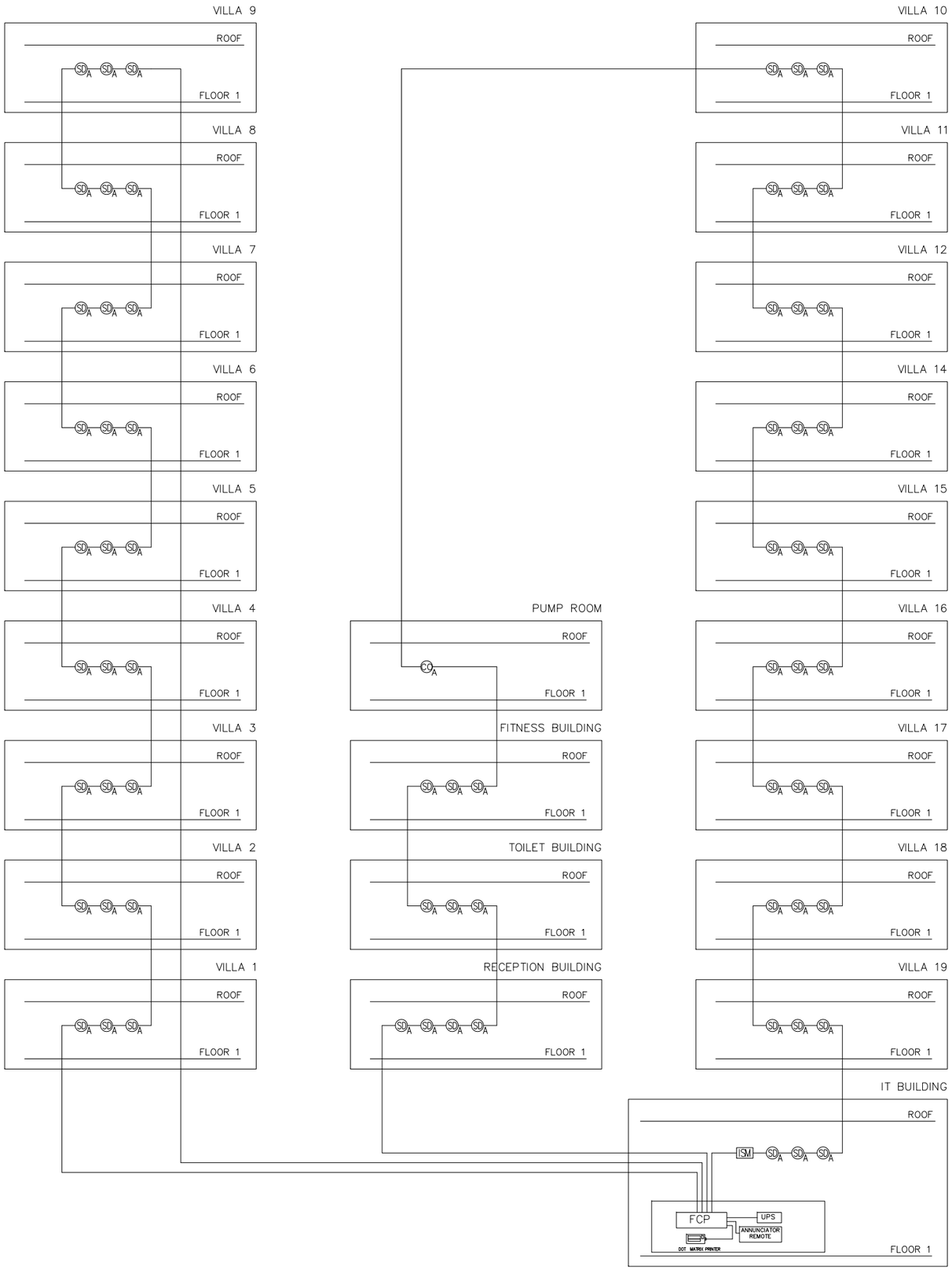
โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรตรวจคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งอยู่บริเวณที่ดินเจ้าของเดียวกันที่ไม่ได้นำพัฒนาโครงการ ภายในอาคารช่าง

- **แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Annunciator : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณที่ดินเจ้าของเดียวกันที่ไม่ได้นำพัฒนาโครงการ ภายในอาคารช่าง

- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องพักทุกห้อง ห้องรับแขก พื้นที่ออกกำลังกาย ห้องน้ำ ส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บเอกสาร เป็นต้น

ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงดัง**รูปที่ 2-42** และแบบแปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แสดงใน**ภาคผนวก ข-2**



รูปที่ 2-42 ไดอะแกรมแจ้งเหตุเพลิงไหม้

RISER DIAGRAM FIRE ALARM

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.เฉลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรณพร อินอักษร ฟฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายมุฮำหมัดสุกรี ดือราแม ภท.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาววลิษี ศรีชวนะ ภส. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นางสาวสุชาดา ชาธีต ภ-สถ.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วจำรัส สถ. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวศุจิกมล ทิพเศษ ภ-ภส 545

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
2	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

-
RISER DIAGRAM FIRE ALARM
-

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE: 06/05/2565	SCALE: 1:100 (A3)
DRAWING NUMBER: EE-05	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00

2) ระบบดับเพลิง

- **ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ABC** ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณอาคารวิลล่าทุกอาคาร อาคารห้องน้ำ อาคารส่วนต้อนรับ และอาคารฟิตเนส อาคารละ 1 จุด รวม 21 จุด

- **ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง CO_2** ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณอาคารห้องปั๊ม อาคารอาคารฟิตเนส และบริเวณพื้นที่วางถังสำรองน้ำ อาคารละ 1 จุด รวม 3 จุด

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิงแสดงดัง**รูปที่ 2-43** ไดอะแกรมดับเพลิง แสดงดัง**รูปที่ 2-44**

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED ขนาด 2x50 วัตต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ พื้นที่ออกกำลังกาย ห้องปฐมพยาบาล ห้องน้ำ เป็นต้น

แบบแปลนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน แสดงใน**ภาคผนวก ข-2**

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u> :

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย

ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

ถนน 4437

5.00

ถนนสาธารณประโยชน์ 402 – ปากน้ำ 3006 พ.ศ.

N

หมายเหตุ :

1. สัญลักษณ์และความหมาย

สัญลักษณ์	ความหมายของสัญลักษณ์
ABC	PORTABLE FIRE EXTINGUISHER DRY CHEMICAL (ABC) Rating 6A 10B 10LBS.
CO2	PORTABLE FIRE EXTINGUISHER CO2 (CLASS BC.)

2. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ และนำไปใช้งานได้สะดวก
3. จะต้องจัดทำป้ายบอกเตือน สัญญาลักษณ์ ตำแหน่ง ถังดับเพลิง ตู้ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ให้มองเห็นอย่างชัดเจน

PORTABLE FIRE EXTHINGUISHE DRY CHEMICAL (ABC)

PORTABLE FIRE EXTHINGUISHE CO2 (CLASS BC.)

ห้องน้ำ

อาคารจอดรถ

FITNESS

จุดพักขยะ

สำรองไฟ

MDB+มิตเตอร์ไฟ

รูปที่ 2-43 ผังระบบดับเพลิง

ผังบริเวณโครงการแสดงระบบดับเพลิง

มาตราส่วน 1 : 800

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok Kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO.LTD.

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรธพร ธินธักษร วฟท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายภูสำหนัดสุกรี ศิรารอง ภก.46206

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาววลิปี ศรีวรนะ ภส. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นางสาวสุชาดา ฮาธิต ภ-ชน.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วจำรัส ชต. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวสุจิตมล พิทยศษ ภ-ภส 545

REVISION

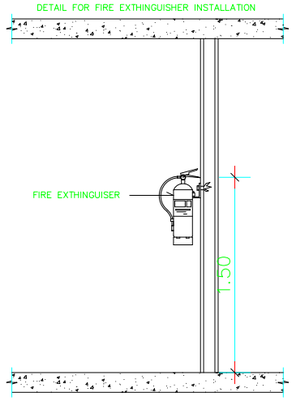
NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

ผังบริเวณโครงการ
แสดงระบบดับเพลิง
–

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE: 06/05/2565	SCALE: 1:800 (A3)
DRAWING NUMBER: FP–106	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00

FIRE EXTHINGUISHER DETAIL

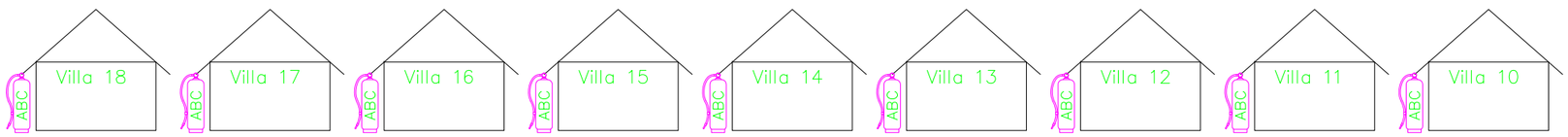


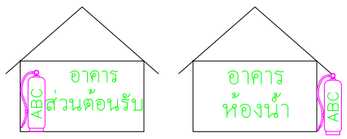
หมายเหตุ :

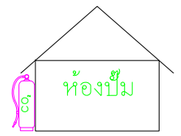
ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ตามตารางที่ 1 ที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)
เครื่องดับเพลิงแบบมือถือบรรจุสารดับไม่น้อยกว่า 4 กก. หนึ่งเครื่องคลุมพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร
ระยะห่างไม่เกิน 45 เมตร ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ของเห็น
สามารถนำไปใช้งานได้สะดวก

พื้นที่วางถังเก็บน้ำ

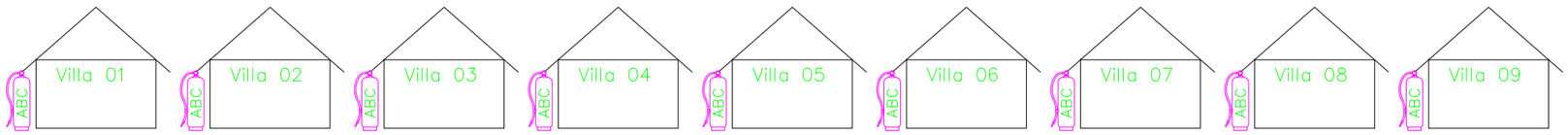












รูปที่ 2-44 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง

SECHMATIC DIAGRAM FIRE PROTECTION SYSTEM

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.เฉลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายธรรธพร ธินอักษร ฟพก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายมุสำหมัดสุกรี ศิตรานอง ภท.46208	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาววศินี ศรีชวนะ ภส. 2384	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นางสาวสุชาดา ชาติค ภ-สถ.20095	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สท. 10772	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวหฤทัยมล ทิพเศษ ภ-ภส 545	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

SECHMATIC DIAGRAM
FIRE PROTECTION SYSTEM

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE	SCALE
06/05/2565	NTS
DRAWING NUMBER	
FP-105	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION 00

การติดตั้งถังดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

ข้อ 6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ทำงาน (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ

ข้อ 7 กำหนดว่าอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้

และตาม**กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุราคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563**

ข้อ 1 ให้ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 5 ในกรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าอาคารตามข้อ 3 หรือข้อ 4 เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสาธารณะ อาคารชุมนุมคน อาคารชุด หอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร สานักงาน หรือคลังสินค้า มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าว มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่มีเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการในกรณีดังต่อไปนี้ได้ตามลักษณะที่จำเป็นและเหมาะสมสำหรับอาคารนั้น ๆ โดยไม่ถือว่าการดำเนินการตามคำสั่งดังกล่าวเป็นการดัดแปลงอาคาร แต่ต้องยื่นแบบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาให้ความเห็นชอบ

(1) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น และติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย

(ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น ในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่

(จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(2) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้น ด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

(3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาในแต่ละชั้นของอาคาร ตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุในอาคารนั้น แต่ต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้ว 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ละเครื่องมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงดังกล่าวต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้

(4) จัดการอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม และเพิ่มความสมบูรณ์ของส่วนกั้นแยกของพื้นหรือผนังทนไฟให้ใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

ในกรณีที่อาคารตามวรรคหนึ่ง มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยอยู่แล้ว แต่ไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขให้ระบบความปลอดภัยดังกล่าวใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กาหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีมีเหตุอันควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

4) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพัก พื้นที่ส่วนกลาง บริเวณทางเดินในแต่ละอาคาร และบริเวณทางเดินนอกอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำแต่ละจุดกระจายทั่วโครงการ ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในจุดที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่ 33 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.39 ตารางเมตร/คน หรือ 2.51 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 83 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล แสดงดัง**รูปที่ 2-45**

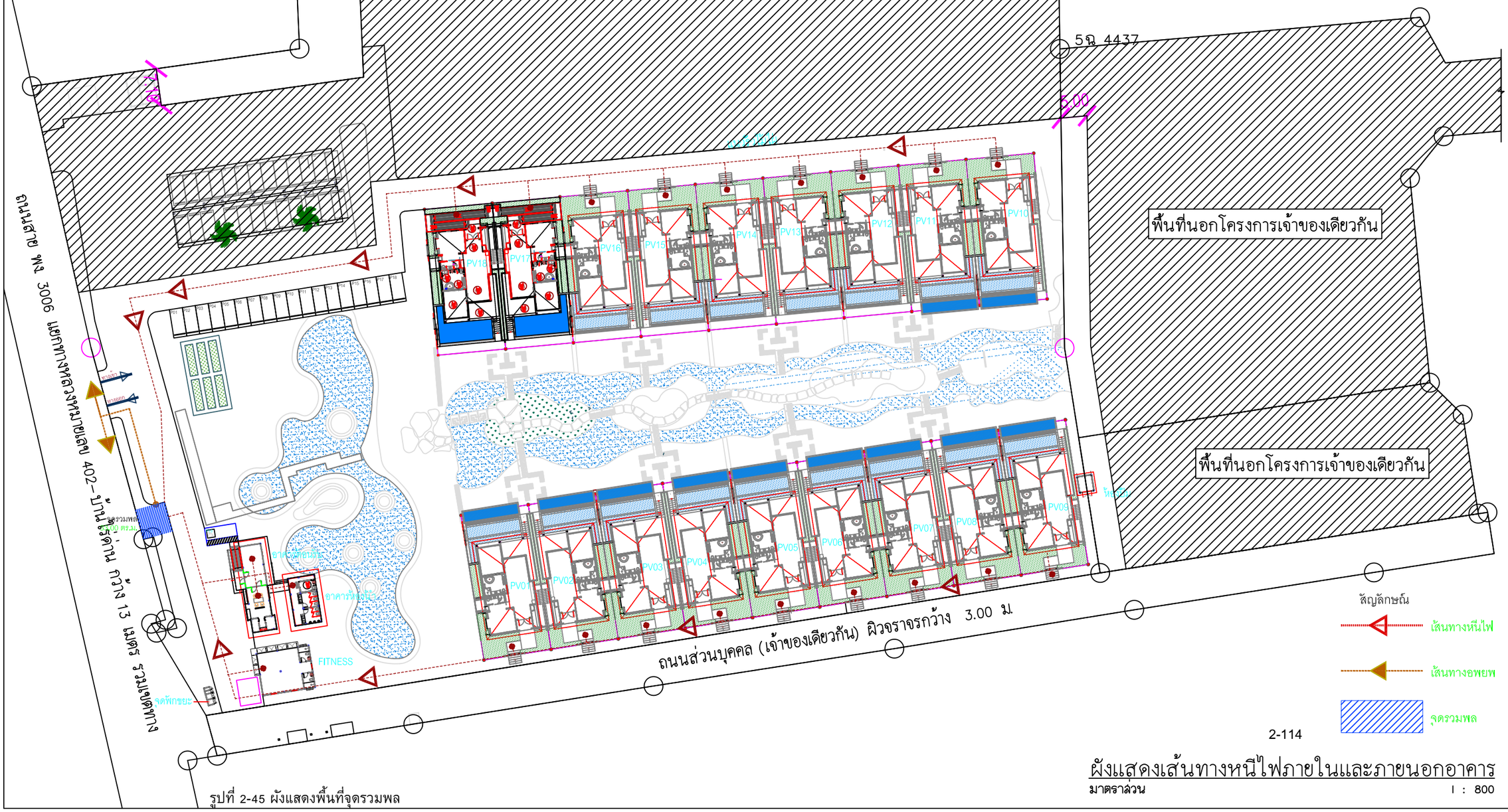
ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน


5.00
5.00
PV01
PV02
PV03
PV04
PV05
PV06
PV07
PV08
PV09
PV10
PV11
PV12
PV13
PV14
PV15
PV16
PV17
PV18
ห้องน้ำ
ห้องน้ำ
ห้องน้ำ

2.10 การจราจร

ทางเข้า-ออกของโครงการ มีจำนวน 1 จุด มีความกว้างประมาณ 9.41 เมตร และถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง สำหรับที่จอดรถยนต์ของโครงการออกแบบไว้ภายนอกอาคาร ที่จอดรถยนต์ จำนวน 19 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 1 คัน) โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร

ผังแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-46**

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u>

จำนวนที่จอดรถของโครงการเป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 7** (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และ**กฎกระทรวงฉบับที่ 64** (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลัง รวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(4) ภัตตาคารที่มีพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหารตั้งแต่ 150 ตารางเมตรขึ้นไป

(6) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(7) อาคารขนาดใหญ่

(8) ห้องโถงของภัตตาคารตาม (4) หรืออาคารขนาดใหญ่ตาม (7)

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ

<u>กรณีคิดตามประเภทอาคาร</u>

(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

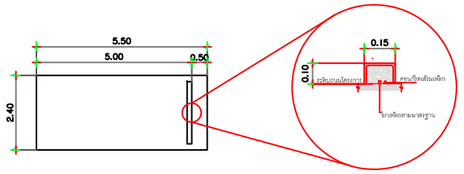
ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

พื้นที่นอกโครงการเข้าของเดียวกัน



ขนาดที่จอดรถทั่วไป

จำนวนที่จอดรถยนต์ ทั้งหมด 19 คัน แบ่งเป็น
1.ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน
2.ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป 18 คัน

5ฉ 4437

3.00

พื้นที่นอกโครงการเข้าของเดียวกัน

พื้นที่นอกโครงการเข้าของเดียวกัน

ทางเข้าออกโครงการ กว้าง 13 เมตร ถนนหลวงหมายเลข 402 ท่าฉัตรไชย-ปากน้ำ กว้าง 9.00 ม. ผิวจราจรกว้าง 6.00 ม.

PV01 PV02 PV03 PV04 PV05 PV06 PV07 PV08 PV09 PV10 PV11 PV12 PV13 PV14 PV15 PV16 PV17 PV18

ไฟฟ้าแรงสูง

ถนนส่วนบุคคล (เข้าของเดียวกัน) ผิวจราจรกว้าง 3.00 ม.

อาคารพักขยะ

อาคารห้องน้ำ

FITNESS

จุดพักขยะ

9.00
9.41
9.11
6.04
8.25
9.45
8.17

เส้นทางรถจราจร

รูปที่ 2-46 ผังแสดงเส้นทางการจราจร

2-116

ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการ
มาตราส่วน 1 : 800

N

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายธรรพพร อินอักษร วฟท. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายบุลำหมัดสุกรี สีดารอง ภท.46206	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวลินี ศรีวรนะ ภส. 2384	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นางสาวสุชาดา ชาติต ภ-ชต.20095	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส ชต. 10772	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวศุจิกมล ทิพเสน ภ-ภส 545	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

-
-
-

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE	SCALE
06/05/2565	1:800 (A3)
DRAWING NUMBER	
A-M-07	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION 00

(ง) ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

(ฉ) สำนักงาน ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร

(ช) ห้องโถงของภัตตาคารหรืออาคารขนาดใหญ่ตามข้อ 2(8) ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร

โครงการมีพื้นที่ห้องโถง (อาคารส่วนต้อนรับ) 93.28 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน รวมที่จอดรถที่ต้องจัดให้มีทั้งหมด 4 คัน

กรณีคิดตามขนาดพื้นที่ใช้สอย

(ซ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ (พื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถ)

ทั้งนี้ให้ถือจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 4 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 19 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 41** (พ.ศ. 2537)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้

(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตาม**กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548** หมวดที่ 4 ข้อ 12(3) ที่กำหนดให้ “ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้ากว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ”

2.11 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 6,588.75 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 79.38 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 83 คน) โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด สำหรับพื้นที่ไม้ยืนต้น ภายในโครงการมีไม้ยืนต้นเดิม ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นกระถินเพทา ต้นโพธิ์ และต้นมะหวด ทั้งหมด 89 ต้น โดยคงเดิมไว้ จำนวน 84 ต้น และตัดออก 5 ต้น และต้นไม้ที่ปลูกขึ้นใหม่ ได้แก่ ต้นมะพร้าว ต้นเตยทะเล ต้นจิกทะเล ต้นเม็ก ต้นราชพฤกษ์ ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นจิกน้ำ ต้นกระพี้จั่น ต้นไหมจุรี ต้นพุดภูเก็ต ต้นยางนา ต้นพิกุล ต้นสารภีทะเล ต้นมะหวด ต้นชมพู่น้ำดอกไม้ ต้นปอทะเล และต้นแก้วมุกดา จำนวน 365 ต้น รวมไม้ยืนต้นทั้งหมด จำนวน 449 ต้น รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-16** มีพื้นที่ไม้ยืนต้นรวมทั้งหมด 5,038.97 ตารางเมตร นอกจากนี้ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ ได้แก่ ชบา แก้ว รักทะเล พลับพลึงทะเล บอนกระดาษเขียว โพธิ์ทะเล กล้วยบัว ข่า รัก รำเพย ไทรอินโด โคลงเคลงต้น ส้านชวา หนวดปลาหมึกแคระ เข็มม่วง กล้วยน้ำว้า พุดซ้อน พนมสวรรค์ ดาหลา คลุ้ม จั๋งจีน ชาดัด ตะไคร้ ไอริส พลับพลึงหนู แพงพวยไทย หนวดปลาหมึกแคระ พุดชมพู กูดช้าง เฟิร์นใบมะขาม บุษบาฮาวาย โคลงเคลงเลื้อย ชะพลู กระดุมเลื้อยทอง เตยหอม เสน่ห์จันทร์แดง ต้อยติ่งฝรั่ง เฟิร์นบรูไน หญ้ามาเลเซีย หญ้านวลน้อย บัวอเมซอน คล้าน้ำช่อห้อย แว่นแก้ว ฝิ่นน้ำ ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค พื้นที่สีเขียวใต้แนวหลังคา และพื้นที่ที่กว้างไม่ถึง 1 เมตร โครงการไม่ได้นำมาคิดคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว แสดงดัง**รูปที่ 2-47** ผังแสดงไม้ยืนต้นเดิม แสดงดัง**รูปที่ 2-48** ผังแสดงไม้ยืนต้นรวม แสดงดัง**รูปที่ 2-49** ตารางแสดงไม้ยืนต้น แสดงดัง**รูปที่ 2-50** ผังแสดงไม้ยืนต้นแบ่งโซน แสดงดัง**รูปที่ 2-51** ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน แสดงดัง**รูปที่ 2-52** ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่ม แสดงดัง**รูปที่ 2-53** และรูปตัดการปลูกต้นไม้ แสดงดัง**รูปที่ 2-54** ถึง**รูปที่ 2-56**

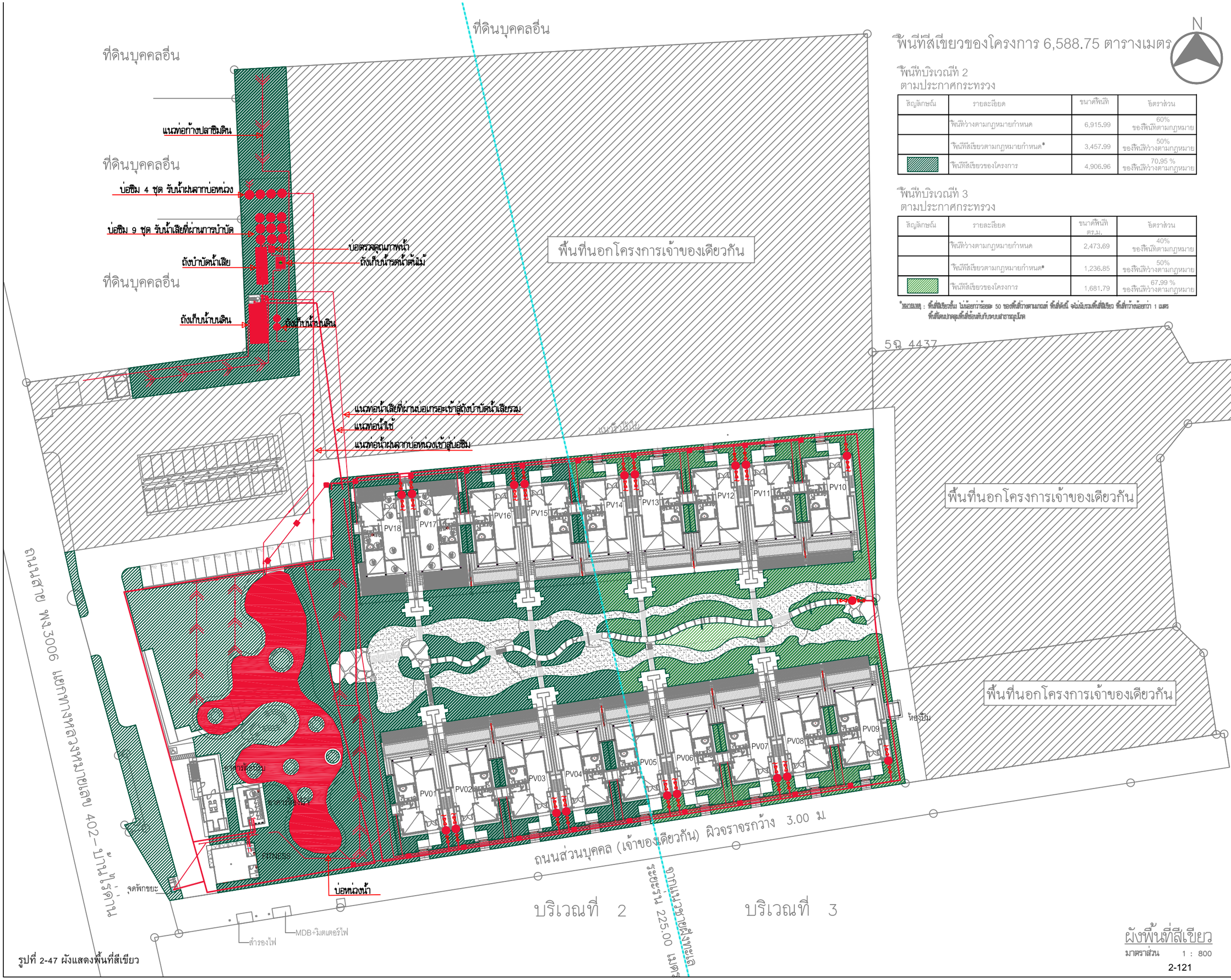
ตารางที่ 2-17 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ

ลำดับ	ชนิด	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
ไม้เดิม				
1	มะพร้าว *Cocos nucifera*	6	เจริญเติบโตได้ดีในดินทุกชนิด ต้องการน้ำ และความชื้นปานกลาง	81
2	กระถินเทพา *Acacia mangium*	6	เจริญเติบโตได้ดีในพื้นที่ชื้น ฝนตกชุก มีความทนต่อความแห้งแล้งได้ดี ไม่ชอบอากาศหนาว	1
3	โพธิ์ *Ficus religiosa*	12	เจริญเติบโตได้ดีในดินทุกชนิด ต้องการน้ำ และความชื้นปานกลาง	1
4	มะหวด *Lepisanthes rubiginosa*	6	เจริญเติบโตได้ดีในดินทุกชนิด ชอบดินทุกชนิดที่ระบายน้ำได้ดี ชอบแสงแดดจัด	1
ไม้ปลูกใหม่				
1	มะพร้าว *Cocos nucifera*	6	เจริญเติบโตได้ดีในดินทุกชนิด ต้องการน้ำ และความชื้นปานกลาง	94
2	เตยทะเล *Pandanus odoratissimus*	3	เจริญเติบโตได้ดีในพื้นที่ชุ่มน้ำ พื้นที่ดินเค็ม ทนต่อลมแรงและอากาศแล้งได้ดี	22
3	จิกทะเล *Barringtonia asiatica*	5	เจริญเติบโตปานกลางถึงเร็ว ขึ้นได้ในดินทั่วไป ชอบความชื้นปานกลาง และแสงแดดแบบเต็มวัน	4
4	เม็ก *Macaranga tanarius*	3	เจริญเติบโตได้ดีในดินทุกชนิด ต้องการน้ำ และความชื้นปานกลาง	54
5	ราชพฤกษ์ *Cassia agnes*	4	ต้องการแสงแดดจัด เจริญเติบโตได้ดีในดินทุกสภาพ	16
6	ตีนเป็ดน้ำ *Cerbera odollam*	4	ปลูกได้ดีในดินทั่วไป ชอบแสงแดดเต็มวัน เจริญเติบโตได้เร็ว ไม่ต้องการการดูแลมาก	3
7	จิกน้ำ *Barringtonia acutangula*	4	มีอัตราการเจริญเติบโตปานกลาง ชอบดินร่วนปนทราย-ดินร่วนปนดินเหนียว พื้นที่ค่อนข้างชื้น และโดนแสงแดดเต็มวัน	76
8	กระพี้จั่น *Millettia brandisiana*	4	เจริญเติบโตได้กับดินเกือบทุกชนิดแต่ดินที่ชอบที่สุดก็คือดินที่สามารถระบายน้ำได้ดี และสถานที่ปลูกนั้นควรจะเป็นสถานที่ที่ต้องการแสงแดดตลอดทั้งวัน	9
9	ไหมจุรี *Ceiba speciosa*	4	เจริญเติบโตได้ดีในดินทุกชนิด ต้องการน้ำ และความชื้นปานกลาง อสงแดดจัด	3

ตารางที่ 2-17 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ (ต่อ)

ลำดับ	ชนิด	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
10	พุดภูเก็ต *Gardenia thailandica*	4	ปลูกได้ในดินทุกชนิด ต้องการน้ำตลอดวัน ต้องการแสงแดดจัด	25
11	ยางนา *Dipterocarpus alatus*	4	เจริญเติบโตได้ดีในดินทุกชนิด ต้องการน้ำ และความชื้นปานกลาง	2
12	พิกุล *Mimusops elengi*	4	เป็นพืชที่ต้องการแสงแดดในเวลากลางวัน สามารถเจริญเติบโตได้ดี	5
13	สารภีทะเล *Calophyllum inophyllum*	5	เป็นพืชที่ต้องการแสงแดดในเวลากลางวัน สามารถเจริญเติบโตได้ดี	5
14	มะหวด *Lepisanthes rubiginosa*	4	เจริญเติบโตได้ดีในดินทุกชนิด ชอบดินทุกชนิดที่ระบายน้ำได้ดี ชอบแสงแดดจัด	2
15	ชมพู่น้ำดอกไม้ *Syzygium jambos*	5	เจริญเติบโตได้ดีในดินทุกชนิด ต้องการน้ำ และความชื้นปานกลาง แสงแดดส่องถึง	16
16	ปอทะเล *Hibiscus tillaceus*	3	เจริญเติบโตได้ดีในดินทุกชนิด ต้องการความชื้นสูง แสงแดดจัด	23
17	แก้วมุกดา *Fagraea ceilanica*	2.5	เจริญเติบโตได้ดีในดินทุกชนิด ต้องการน้ำ และความชื้นปานกลาง	6
รวม				**449**
รวมพื้นที่ปลูก 5,038.97 ตารางเมตร				

ที่มา : บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด



พื้นที่สีเขียวของโครงการ 6,588.75 ตารางเมตร

พื้นที่บริเวณที่ 2
ตามประกาศกระทรวง

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่	อัตราส่วน
	พื้นที่ว่างตามกฎหมายกำหนด	6,915.99	60% ของพื้นที่ตามกฎหมาย
	พื้นที่สีเขียวตามกฎหมายกำหนด*	3,457.99	50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย
	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	4,906.96	70.95 % ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย

พื้นที่บริเวณที่ 3
ตามประกาศกระทรวง

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ ตร.ม.	อัตราส่วน
	พื้นที่ว่างตามกฎหมายกำหนด	2,473.69	40% ของพื้นที่ตามกฎหมาย
	พื้นที่สีเขียวตามกฎหมายกำหนด*	1,236.85	50% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย
	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1,681.79	67.99 % ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย

*หมายเหตุ : พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย พื้นที่ดังนี้ จะไม่รวมพื้นที่สีเขียว พื้นที่ว่างน้อยกว่า 1 เมตร พื้นที่ตกแต่งคลุมพื้นที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค

รูปที่ 2-47 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

PROJECT
BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION
Khok klol, Phang nga THAILAND

OWNER
ISSARA JUNFA CO.LTD.

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ม.11 พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS: นายธรรพร อินอักษร วฟท. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS: นายบุลำหมัดฮุกกี้ หีตรามง กก.46206	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS: นางสาวสินี ศรีชวนะ ภส. 2384	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT: นางสาวสุชาดา ธาชีค ภ-ชย.20095	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER: นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
LANDSCAPE ARCHITECT: นางสาวจิรัมมล ทิพสม ภ-ภส 545	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียว

–

DRAWN BY	APPROVED BY
DRAWNBY	APPROVEDBY
DATE: 06/05/2565	SCALE: 1:800 (A3)
DRAWING NUMBER: LA–102	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

พื้นที่นอกโครงการเจ้าของเดียวกัน

5ฉ 4437

ทางหลวงหมายเลข 4027 พังงา-ภูเก็ต

ถนนส่วนบุคคล (เข้าของเดียวกัน) ผิวจราจรกว้าง 3.00 ม.

ระยะร่น 225.00 เมตร จากเขตทางหลวงหมายเลข 4027

บริเวณที่ 2

บริเวณที่ 3

PV01 PV02 PV03 PV04 PV05 PV06 PV07 PV08 PV09 PV10 PV11 PV12 PV13 PV14 PV15 PV16 PV17 PV18

ห้องปั๊ม

อาคารจัดการขยะ

อาคารจัดการขยะ

FITNESS

จุดพักขยะ

สำรองไฟ

MDB+มิตเตอร์ไฟ

รูปที่ 2-48 ผังแสดงไม้เดิม

N

ต้นไม้ยืนต้นเดิมที่เก็บรักษาไว้

สัญลักษณ์ต้นไม้เดิมเก็บรักษา	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	บริเวณที่ 2 จำนวน(ต้น)	บริเวณที่ 3 จำนวน(ต้น)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม(ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม(ตร.ม.) บริเวณที่ 2	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม(ตร.ม.) บริเวณที่ 3
	มะพร้าว	*Cocos nucifera.*	56	25	6.00 M.	28.26	1,582.56	706.50
	กระถินเทพา	*Acacia mangium.*	–	1	6.00 M.	28.26	–	28.26
	ศรีมหาโพธิ์	*Ficus religiosa.*	1	–	12.00 M.	113.09	113.09	–
	มหาสด	*Lepisanthes rubiginosa.*	1	–	6.00 M.	28.26	28.26	–
			จำนวนต้นไม้ทั้งหมด 84 ต้น				1,723.91	734.76

ต้นไม้ยืนต้นเดิมที่นำออก

สัญลักษณ์ต้นไม้เดิมเก็บรักษา	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	บริเวณที่ 2 จำนวน(ต้น)	บริเวณที่ 3 จำนวน(ต้น)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม(ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม(ตร.ม.) บริเวณที่ 2	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวม(ตร.ม.) บริเวณที่ 3
	มะพร้าว	*Cocos nucifera.*	5	–	6.00 M.	28.26	141.30	–
			จำนวนต้นไม้ทั้งหมด 5 ต้น					

2-122

ผังแสดงต้นไม้เดิม

มาตราส่วน 1 : 800

PROJECT

BaBa BEACH CLUB

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok Kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO.LTD.

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 ม.1 หมายบ่าร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8

ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750

Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายธรรพร อินอักษร วฟก. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายบุลำหนัดสุกรี ศิอรามง ภก.46208	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นางสาวรัศมี ศรีชวนะ ภส. 2384	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นางสาวสุรางค์ ฮาชิต ภ-สถ.20095	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นางสาวจุฑามณ ทิพเสน ภ-ภส 545	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
–	–	–
–	–	–
–	–	–

DRAWING TITLE

ผังแสดงต้นไม้เดิม

DRAWN BY	APPROVED BY
DRAWNBY	APPROVEDBY
DATE: 06/05/2565	SCALE: 1:800 (A3)
DRAWING NUMBER: LA-103	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00



รูปที่ 2-49 ผังแสดงไม้ยืนต้นรวม

ต้นไม้ยืนต้นเดิมที่เก็บรักษาไว้

สัญญลักษณ์ต้นไม้เดิมเก็บรักษา	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์
	มะพร้าว	*Cocos nucifera.*
	กระถินแขกพา	*Acacia mangium.*
	ต้นโพธิ์	*Ficus religiosa.*
	มะหาด	*Lepisanthes rubiginosa.*

ต้นไม้ยืนต้นปลูกใหม่

สัญญลักษณ์ต้นไม้เดิมเก็บรักษา	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์
	มะพร้าว	*Cocos nucifera*
	เตยทะเล	*Pandanus odoratissimus*
	จิกทะเล	*Barringtonia asiatica*
	เม็ก	*Macaranga tanarius*
	ราชพฤกษ์	*Cassia agnes*
	ตีนเป็ดน้ำ	*Cerbera odollam.*
	จิกน้ำ	*Barringtonia acutangula.*
	กระพี้จั่น	*Millettia brandisiana.*
	ไหมธูป	*Chorisia speciosa.*
	พุดภูเก็ต	*Gardenia thailandica.*
	ยางนา	*Dipterocarpus alatus.*
	พิกุล	*Mimusops elengi*
	สารภีทะเล	*Calophyllum inophyllum.*
	มะหาด	*Lepisanthes rubiginosa.*
	ชมพู่น้ำดอกไม้	*Syzygium jambos.*
	ปอทะเล	*Hibiscus tiliaceus.*
	แก้มคูลา	*Fagraea ceilanica*

ผังแสดงไม้ยืนต้นเดิมและไม้ยืนต้นปลูกใหม่

มาตราส่วน 1 : 800

PROJECT

BaBa BEACHCLUB

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO.LTD.

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreott@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรเมศร ธินรักษร วฟท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสำหมิตสุกรี ศิรานอง กท.46206

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาวสินี ศรีชวนะ ภส. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นางสาวสุชาดา ธาชีต ภ-ชย.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วจำรัส สย. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวศุจิกมล ทิพสม ภ-ภส 545

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้ยืนต้นเดิมและไม้ยืนต้นปลูกใหม่

DRAWN BY	APPROVED BY
DRAWNBY	APPROVEDBY
DATE	SCALE
06/05/2565	1:800 (A3)
DRAWING NUMBER	
LA–104	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION 00

ต้นไม้เดิมที่เก็บรักษาไว้

สัญลักษณ์ต้นไม้เดิมเก็บรักษา	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม(ตร.ม.)	บริเวณที่2 จำนวน (ต้น)	บริเวณที่3 จำนวน(ต้น)	บริเวณที่2 ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	บริเวณที่3 ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	บริเวณที่2 ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวมที่ซ้อนทับพื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)	บริเวณที่3 ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวมที่ซ้อนทับพื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
	มะพร้าว	*Cocos nucifera.*	6.00 M.	28.26	56	25	1,582.56	706.50	859.87	262.63
	กระถินเทพา	*Acacia mangium.*	6.00 M.	28.26	–	1	–	28.26	–	11.25
	ตะโพ	*Ficus religiosa.*	12.00 M.	113.09	1	–	113.09	–	58.29	–
	มหาดส	*Lepisanthes rubiginosa.*	6.00 M.	28.26	1	–	28.26	–	19.22	–
					จำนวนต้นไม้ทั้งหมด 84 ต้น				937.38	273.88

ตารางรวมพื้นที่รวมต้นไม้เดิมและต้นไม้ปลูกใหม่

พื้นที่รวมต้นไม้เดิมและต้นไม้ปลูกใหม่ บริเวณที่ 2	3,706.90	ตร.ม.
พื้นที่รวมต้นไม้เดิมและต้นไม้ปลูกใหม่ บริเวณที่ 3	1,332.07	ตร.ม.
พื้นที่รวมทั้งหมด	5,038.97	ตร.ม.

ตารางรวมจำนวนต้นไม้

ต้นไม้เดิมทั้งหมดก่อนลัดทำโครงการ	89	ต้น
ต้นไม้เดิมที่ตัดออก	5	ต้น
ต้นไม้เดิมย้ายปลูกใหม่	–	ต้น
ต้นไม้เดิมที่คงไว้	84	ต้น
ต้นไม้ใหม่	365	ต้น
สรุปต้นไมทั้งหมดของโครงการ	449	ต้น

ต้นไม้ยืนต้นปลูกใหม่

สัญลักษณ์ต้นไม้เดิมเก็บรักษา	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่มตามหน้างานจริง		ขนาดทรงพุ่มเมื่อเจริญเติบโตเต็มที่ ***		บริเวณที่2 จำนวน(ต้น)	บริเวณที่3 จำนวน(ต้น)	บริเวณที่2 ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	บริเวณที่3 ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	บริเวณที่2 ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวมที่ซ้อนทับพื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)	บริเวณที่3 ขนาดพื้นที่ทรงพุ่มรวมที่ซ้อนทับพื้นที่สีเขียว(ตร.ม.)
			ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม(ตร.ม.)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม(ตร.ม.)						
	มะพร้าว	*Cocos nucifera*	6.00 M.	28.26	15.00 M.	176.62	77	17	2,176.02	480.42	1,760.59	312.27
	เตยทะเล	*Pandanus odoratissimus*	3.00 M.	7.06	6.00 M.	28.26	22	–	155.32	–	53.60	–
	จิกทะเล	*Barringtonia asiatica*	5.00 M.	19.63	18.00 M.	254.34	4	–	78.52	–	35.33	–
	เข็ม	*Macaranga tanarius*	3.00 M.	7.06	6.00 M.	28.26	41	13	289.46	91.78	195.78	50.06
	ราชพฤกษ์	*Cassia agnes*	4.00 M.	12.56	13.00 M.	132.66	15	1	188.40	12.56	119.08	8.90
	ตีนเป็ดน้ำ	*Cerbera odollam.*	4.00 M.	12.56	25.00 M.	490.62	3	–	37.68	–	44.90	–
	จิกน้ำ	*Barringtonia acutangula.*	4.00 M.	12.56	18.00 M.	254.34	29	47	364.24	590.32	310.02	246.07
	กระพี้จั่น	*Millettia brandisiana.*	4.00 M.	12.56	14.00 M.	153.86	4	5	50.24	62.80	22.60	30.82
	ไทรย้อย	*Chorisia speciosa.*	4.00 M.	12.56	12.00 M.	113.04	–	3	–	37.68	–	26.37
	พุดบุเกิด	*Gardenia thailandica.*	4.00 M.	12.56	13.00 M.	132.66	12	13	150.72	163.28	82.88	114.27
	ยางนา	*Dipterocarpus alatus.*	4.00 M.	12.56	20.00 M.	314	–	2	–	25.12	–	18.32
	พิกุล	*Mimusops elengi*	4.00 M.	12.56	16.00 M.	200.96	2	3	25.12	37.68	13.32	21.72
	สารภีทะเล	*Calophyllum inophyllum.*	5.00 M.	19.63	10.00 M.	78.5	3	2	58.89	39.26	33.55	29.63
	มหาดส	*Lepisanthes rubiginosa.*	4.00 M.	12.56	12.00 M.	113.04	1	1	12.56	12.56	9.75	9.80
	หว้าน้ำดอกไม้	*Syzygium jambos.*	5.00 M.	19.63	10.00 M.	78.5	5	11	98.15	215.93	49.07	114.33
	ปอทะเล	*Hibiscus tiliaceus.*	3.00 M.	7.06	6.00 M.	28.26	10	13	70.60	91.78	39.05	55.06
	แก้วมุกดา	*Fagraea racemosa*	2.50 M.	4.90	12.00 M.	113.04	–	6	–	29.40	–	20.57
							จำนวนต้นไม้ทั้งหมด 365 ต้น				2,769.52	1,058.19

*** หมายเหตุ อ้างอิง เอื้อมพร วีสมหมาย ภาควิชาพืชสวน คณะเกษตร มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ และ ปณิธาน แก้วดวงเทียน บริษัท ดิน หิน น้ำ ไม้ จำกัด. 2552. ไม้ป่ายืนต้นของไทย 1. โรงพิมพ์ เอช เอ็น กรุ๊ป จำกัด.

เอื้อมพร วีสมหมาย , อลิศรา มีนะกนิษฐ และณัฏฐ พิชกรรม ภาควิชาพืชสวน คณะเกษตร มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตบางเขน และโครงการสหวิทยาการระดับบัณฑิตศึกษา สาขาวิชาภูมิสถาปัตยกรรม มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
คเคียา ศิริพานิช ภาควิชาพืชสวน คณะเกษตร กำแพงแสน มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน และโครงการสหวิทยาการระดับบัณฑิตศึกษา สาขาวิชาภูมิสถาปัตยกรรม มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์. 2556.
พรรณไม้ในงานภูมิสถาปัตยกรรม 1. โรงพิมพ์ เอช เอ็น กรุ๊ป จำกัด.

ตารางไม้ยืนต้นทั้งหมดในโครงการ

รูปที่ 2-50 ตารางแสดงการคิดพื้นที่ทรงพุ่ม

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok klol, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO.LTD.

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.เหรียญทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรธพร อินอักษร วฟท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายภูสำหนัดสุกรี ศิรางลง ภท.46206

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาวลดิน ศรีวรนะ ภส. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นางสาวสุชาดา ยาอิด ภ-ชน.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วจำรัช ชน. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวสุจิตมล พิทศย ภ-ภส 545

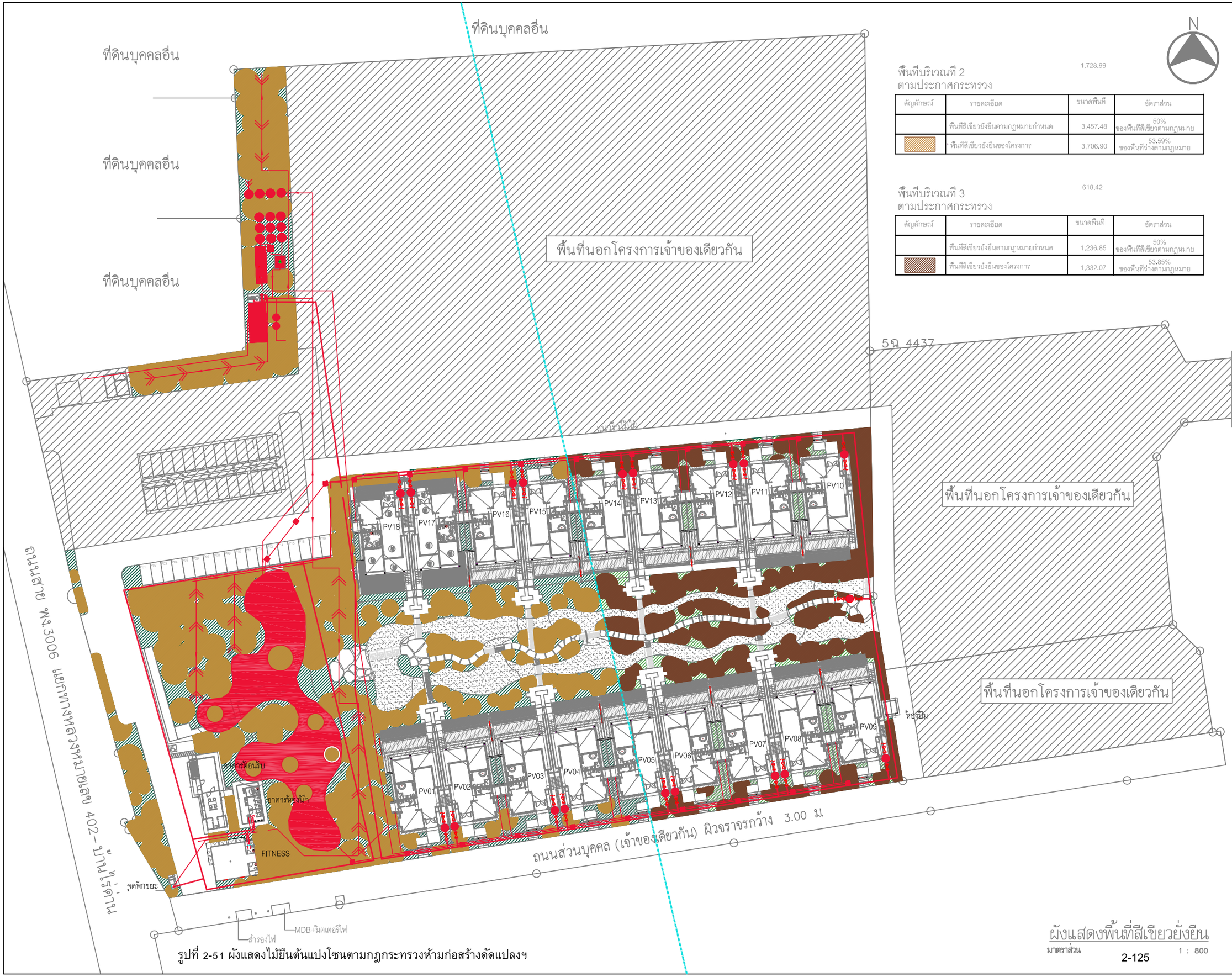
REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
–	–	–
–	–	–
–	–	–

DRAWING TITLE

ตารางไม้ยืนต้น
ทั้งหมดในโครงการ

DRAWN BY	APPROVED BY
DRAWNBY	APPROVEDBY
DATE: 06/05/2565	SCALE: 1:800 (A3)
DRAWING NUMBER: LA-105	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00



N

พื้นที่บริเวณที่ 2
ตามประกาศกระทรวง

1,728.99

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่	อัตราส่วน
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎหมายกำหนด	3,457.48	50% ของพื้นที่สีเขียวตามกฎหมาย
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ	3,706.90	53.59% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย

พื้นที่บริเวณที่ 3
ตามประกาศกระทรวง

618.42

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่	อัตราส่วน
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎหมายกำหนด	1,236.85	50% ของพื้นที่สีเขียวตามกฎหมาย
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ	1,332.07	53.85% ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย

รูปที่ 2-51 ผังแสดงไม้ยืนต้นแบ่งโซนตามกฎกระทรวงห้ามก่อสร้างดัดแปลงฯ

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
มาตราส่วน 1 : 800

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO.LTD.

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรธพร อินอักษร วฟท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสุทัศน์คุณากิ ศิลาลอง ภท.46206

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาวสิปิ ศรีวรนะ ภส. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นางสาวสุชาดา ธาสิต ภ-ชส.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วจำรัส ชส. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวสุพิมล ทิพเสน ภ-ภส 545

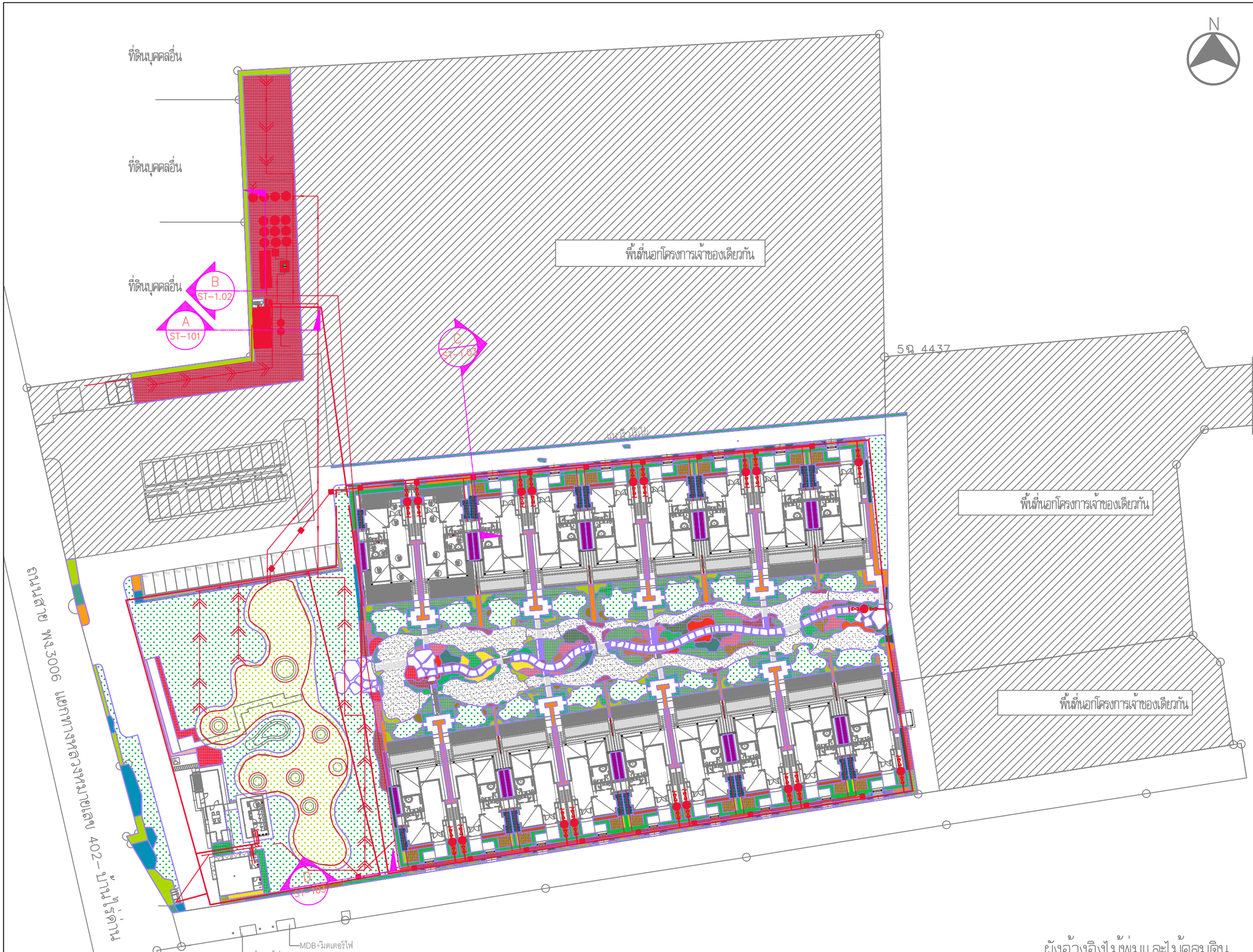
REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
-

DRAWN BY	APPROVED BY
DRAWBY	APPROVEDBY
DATE: 06/05/2565	SCALE: 1:800 (A3)
DRAWING NUMBER: LA-106	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00



รูปที่ 2-52 ผังแสดงไม้พุ่มคลุมดิน

ผังอ้างอิงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

มาตราส่วน 1 : 800

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok Kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO.LTD.

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ELECTRICAL ENGINEERS:	
นายธนพร อินอ่ำกง วศท. 1138	
MECHANICAL ENGINEERS:	
นายภูสิทธิ์ พิธรานอง สน.46208	
ENVIRONMENTAL ENGINEERS:	
นายสำเนียบ ศรีชวน สผ. 2384	

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ARCHITECT:	
นายสำสุข่าหา ยาชีด ส-สถ.20095	
STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:	
นายปิยะกาล แก้ว่าวัลย์ สย. 10772	
LANDSCAPE ARCHITECT:	
นายสำสุข่ามนต์ พิทพศัย ส-สภ 545	

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

ผังอ้างอิงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

-

DRAWN BY	APPROVED BY
DRAWNBY	APPROVEDBY
DATE: 31/05/2565	SCALE: 1:800 (A3)
DRAWING NUMBER: LA-301	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00

ต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์ต้นไม้เดิมเก็บรักษา	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
S1	ชบา	***Hibiscus rosa-sinensis.***	16.79
S2	แก้ว	***Murraya paniculata.***	11.71
S3	รักทะเล	***Scaevola taccada.***	216.34
S4	พลับพลึงต้น	***Crinum asiaticum.***	124.46
S5	บอนาระดาดเขียว	***Alocasia macrorrhizos.***	90.78
S6	โพธิ์ทะเล	***Thespesia populnea.***	36.83
S7	กล้วยบัว	***Musa ornata.***	30.33
S8	ข่า	***Alpinia galanga.***	15.70
S9	รัก	***Calotropis gigantea.***	8.39
S10	รำเพย	***Thevetia peruviana.***	32.20
S11	ไทรอินโด	***Ficus sp.***	131.55.
S12	โคลงเคลงต้น	***Melastoma malabathricum.***	4.30
S13	ส้านชวา	***Dillenia suffruticosa.***	70.47
S14	หนวดปลาหมึกแคระ	***Schefflera arboricola.***	–
S15	เข็มม่วง	***Pseuderanthemum andersonii.***	28.34
S16	กล้วยน้ำหว้า	***Musa sapientum.***	6.74

ต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์ต้นไม้เดิมเก็บรักษา	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
S17	พุดซ้อน	***Gardenia jasminoides.***	25.54
S18	พนมสวรรค์	***Clerodendrum paniculatum.***	11.78
S19	ดาหลา	***Etlingera elatior.***	77.95
S20	คลุ้ม	***Donax canniformis.***	133.46
S21	จั่งเงิน	***Rhapis excelsa.***	39.92
S22	ชาตัด	***Carmona retusa.***	93.10
S23	ตะไคร้	***Cymbopogon citratus.***	7.49
S24	ไอริส	***Neomarica longifolia.***	27.60
S25	พลับพลึงหนู	***Hymenocallis sp.***	145.98
S26	แพงพวยไทย	***Catharanthus roseus.***	22.22
S27	หนวดปลาดุกแคระ	***Ophiopogon japonicas.***	147.95
S28	พุดซ่มพู	***Kopsia fruticosa.***	131.42
S29	กุดช้าง	***Cyclosorus interruptus.***	541.79
S30	เฟิร์นใบละหาม	***Nephrolepis cordifolia.***	–
S31	บุษบาฮาวาย	***Asystasia gangetica.***	101.31
S32	โคลงเคลงเลื้อย	***Heterocentron elegans.***	137.45

ต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์ต้นไม้เดิมเก็บรักษา	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
S33	ชะพลู	***Piper sarmentosum.***	39.58
S34	กระดุมทองเลื้อย	***Sphagneticola trilobata.***	894.12
S35	เตยหอม	***Pandanus amaryllifolius.***	294.91
S36	เล่นลับพรแดง	***Homalomena rubescens.***	241.79
S37	ต้อยติ่งฝรั่ง	***Ruellia tuberosa L.***	16.21
S38	เฟิร์นบรูไน	***Ruellia tuberosa L.***	37.34
S39	หญ้ามาเลเซีย	***Axonopus compressus.***	2418.65
S40	หญ้านวลน้อย	***Zoysia matrella Merrill .***	1379.35
S41	บัวอเมซอน	***Echinodorus cordifolius.***	34.02
S42	คล้าน้ำช่อห้อย	***Thalia geniculata.***	36.76
S43	แว่นแก้ว	***Hydrocotyle umbellata.***	14.81
S44	ผักน้ำ	***Hydrocleys nymphoides.***	27.74

รูปที่ 2-53 ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่ม

ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
มาตราส่วน 1 : 400

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเต็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ พนาสนท์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER | AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายอรรถพร อินอักษร วฟท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายมุฮำหมัดซุกรี จีอราแฮง วท.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาวมัณฑิ ศรีขวัญ สผ. 2384

ARCHITECT | AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นางสาวสุชาดา ยาอีด ภ.-สถ.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วรัตน์ ยธ. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวสุพิมล พิพเสย ภ.-สส 545

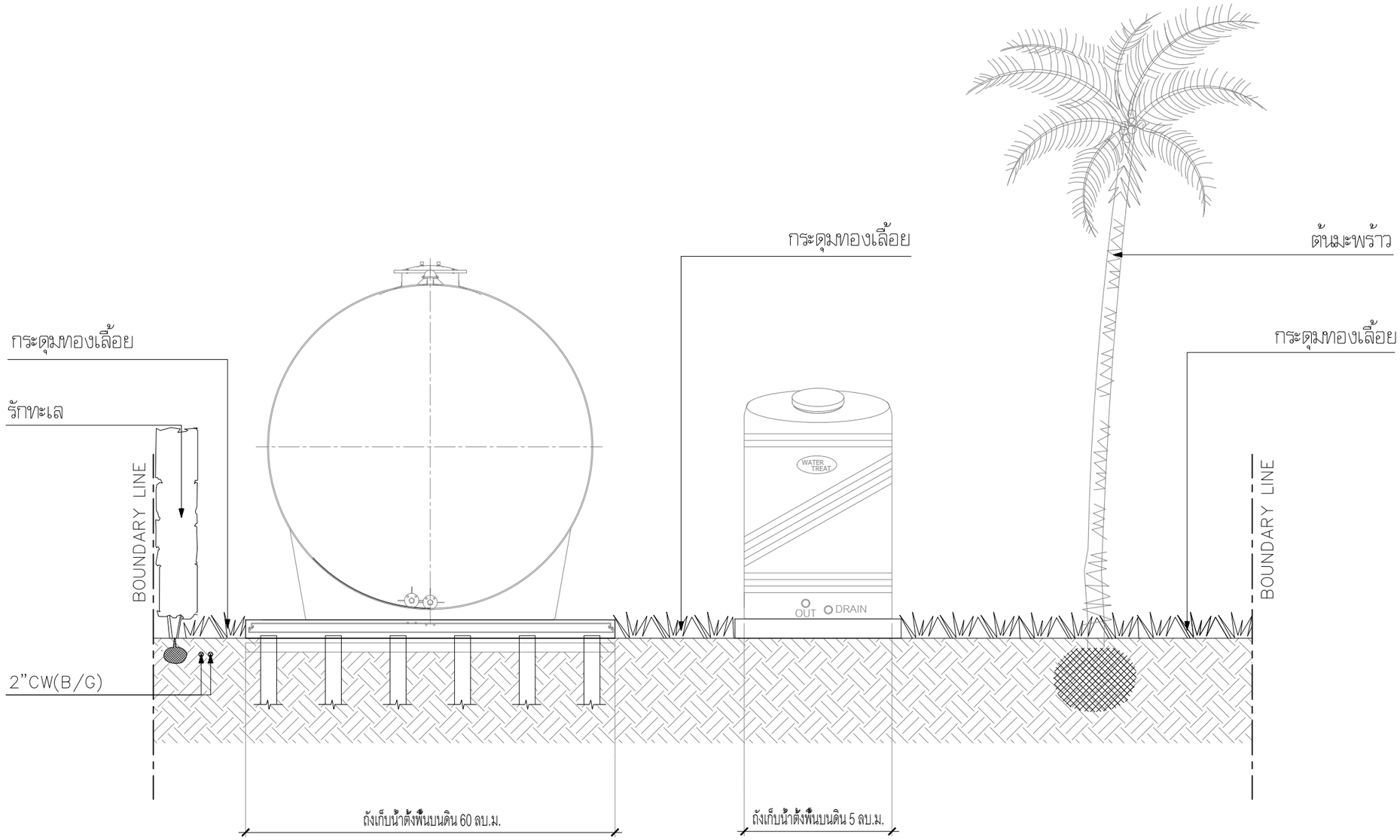
REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
–

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-
DATE: 31/05/2565	SCALE: -
DRAWING NUMBER: LA-306	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00



รูปตัด A
มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 2-54 รูปตัดพื้นที่สีเขียว 1

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

?????? ??????? ?????? ???????? ?????
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ??. ???????????????? 3 ??????? 8
?. ??????????? ?.????????? ?.???? ?.???????
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรมพร อินเอ็กษ วฟท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสำรวมจิตต์ ศิริรวม ภท.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาวสิริ ศิริรวม ภส. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นางสาวสุชาดา ยาอิต ภ-ผม.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายปรภาส แก้วสำรัส ผย. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวสุพิมล ทิพผล ภ-ภส 545

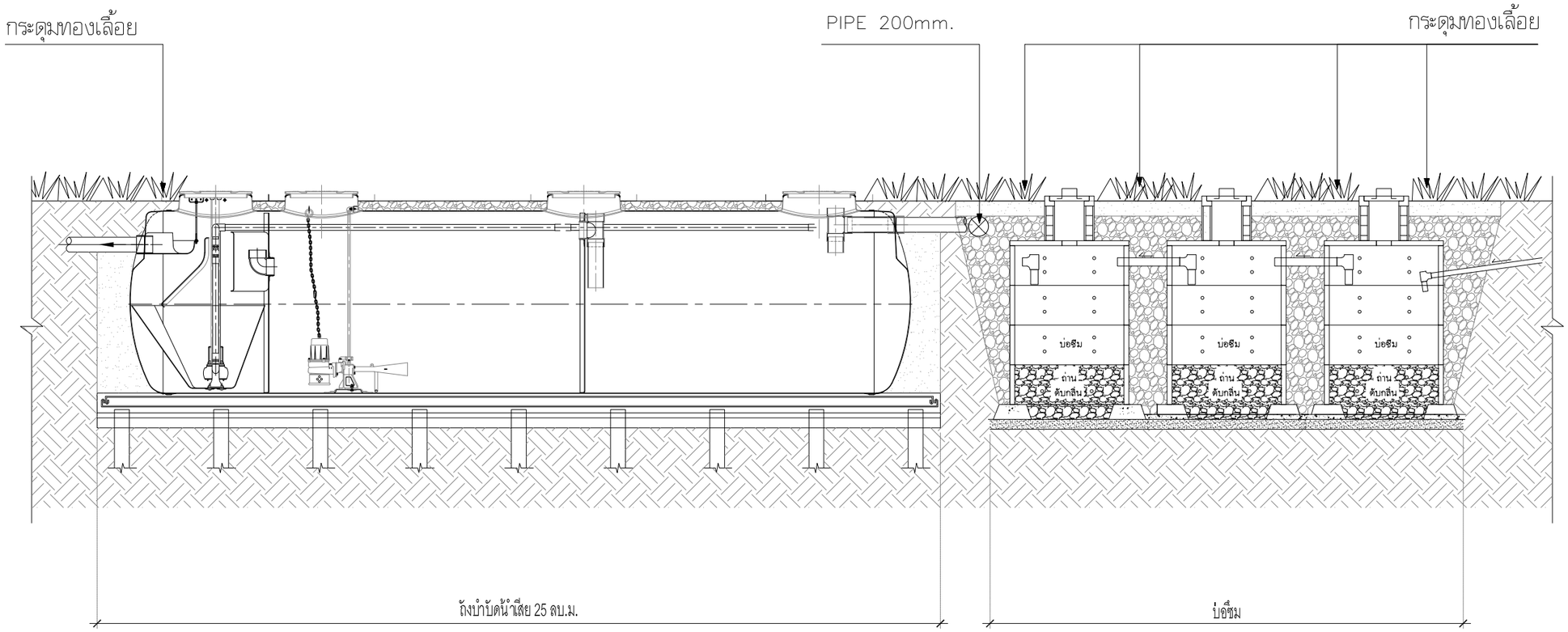
REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

รูปตัด A
-

DRAWN BY	APPROVED BY
DRAWNBY	APPROVEDBY
DATE: 31/05/2565	SCALE: 1:50 (A3)
DRAWING NUMBER: ST-101	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00



รูปตัด B
มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 2-55 รูปตัดพื้นที่สีเขียว 2

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 มบ. พนาสนร์ปาร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8
ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธนกร อินอักษร วฟท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสำคัญศักดิ์ ศิลาเสน วม.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาวศิณี ศรีชวาล สส. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นางสาวสุชาดา ยาอีด ภ-ผ.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วรัตน์ ชย. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวศุภิวลล ทิพเสน ภ-สส 545

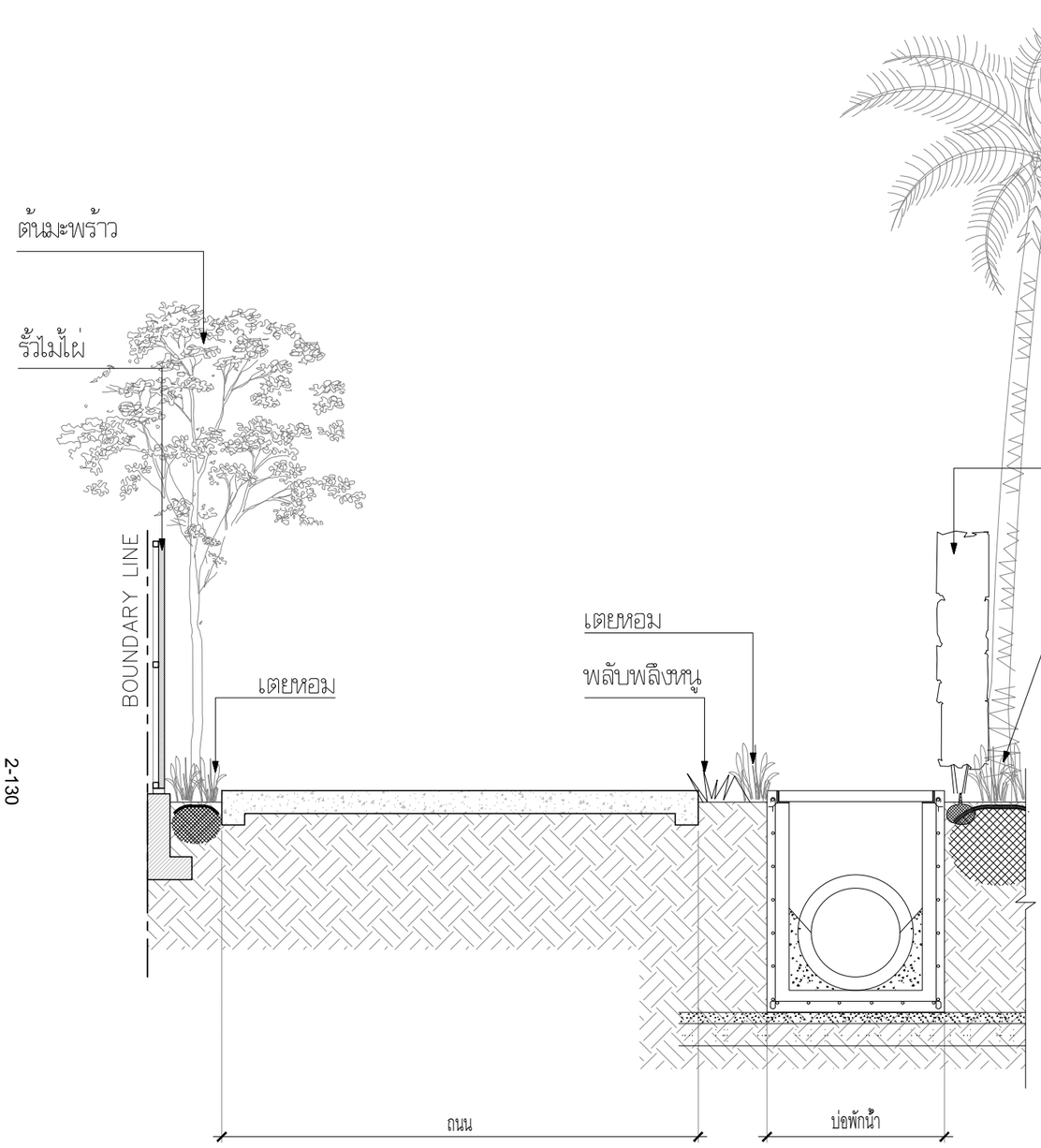
REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

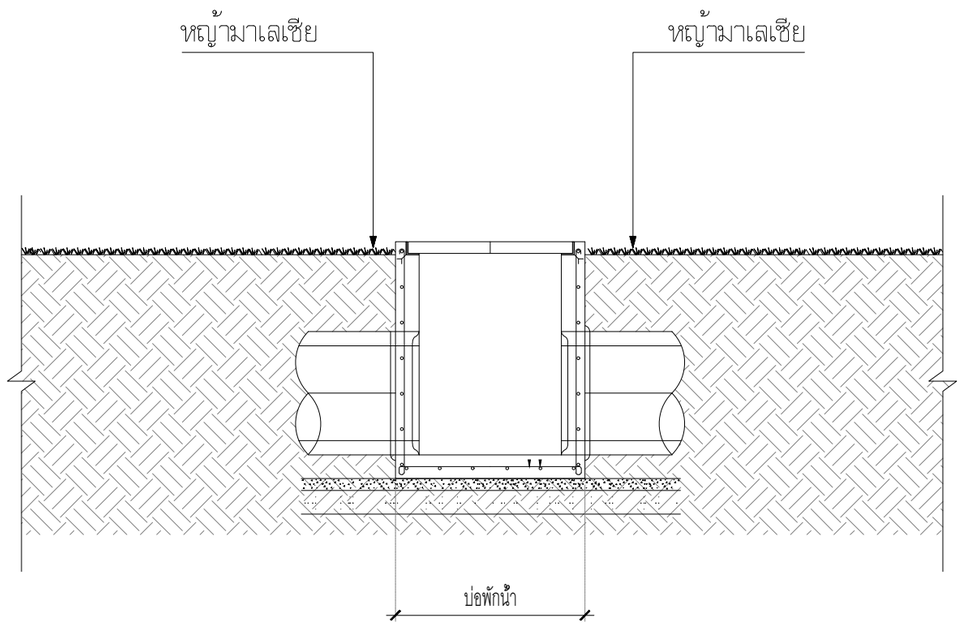
DRAWING TITLE

รูปตัด B
-

DRAWN BY	APPROVED BY
DRAWNBY	APPROVEDBY
DATE: 31/05/2565	SCALE: 1:50 (A3)
DRAWING NUMBER: ST-102	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00



รูปตัด C
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด D
มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 2-56 รูปตัดพื้นที่สีเขียว 3

PROJECT

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

?????? ??????? ?????? ???????? ?????
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.
SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD
1/326 ??. ???????????????? 3 ??????? 8
?. ??????????? ?.????????? ?.???? ?.??????
Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750
Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายธรรมพร อินเก้ากง วฟก. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:
นายสุรัตน์ลักษณ์ ศิริรามสง ภท.46208

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นางสาวศิริน ศิริชวน ภส. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:
นางสาวสุชาดา ยาอีด ภ-สถ.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:
นายประภาส แก้วจันดี สย. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:
นางสาวสุพิมล ทิพเสง ภ-สถ 545

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

รูปตัด C และรูปตัด D

DRAWN BY	APPROVED BY
DRAWNBY	APPROVEDBY
DATE: 31/05/2565	SCALE: 1:50 (A3)
DRAWING NUMBER: ST-103	
FOR IEE SUBMISSION	REVISION: 00

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า "**โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว**"

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ระบุว่า "**สัดส่วนของ "พื้นที่สีเขียวยั่งยืน" ใน "ที่ว่าง" ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร**" โดยแบ่งออกเป็น

1) ตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 55** (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 1 ข้อ 33(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) นั่นคือ โครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของทุกอาคาร	=	3,903.48	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	=	(3,903.48 x 30) / 100	
	=	1,171.04	ตารางเมตร
ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55	=	(1,171.04 x 50) / 100	
	=	585.52	ตารางเมตร

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 5,038.97 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

2) ตาม**กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ.2551** ข้อ 2 (ข) ที่กำหนดให้พื้นที่บริเวณที่ 2 ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และ (ค) ที่กำหนดให้พื้นที่บริเวณที่ 3 ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

<u>บริเวณที่ 2</u>

พื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารบริเวณที่ 2	=	11,526.66	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	=	(11,526.66 x 60) / 100	
	=	6,915.99	ตารางเมตร

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎกระทรวงฯ ในพื้นที่บริเวณที่ 2

	=	(6,915.99 x 50) / 100	
	=	3,457.99	ตารางเมตร

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 3,706.90 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

<u>บริเวณที่ 3</u>

พื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารบริเวณที่ 3	=	6,184.15	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	=	(6,184.15 x 40) / 100	
	=	2,473.66	ตารางเมตร

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 ในพื้นที่บริเวณที่ 3

	=	(2,473.66 x 50) / 100	
	=	1,236.83	ตารางเมตร

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,332.07 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องแสดงดัง**ตารางที่ 2-18**

ตารางที่ 2-18 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1. ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	83 ตารางเมตร	**6,588.75 ตารางเมตร**
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	$\geq$ 41.5 ตารางเมตร (83 / 2)	**6,588.75 ตารางเมตร** มากกว่าเกณฑ์
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	$\geq$ 20.75 ตารางเมตร (41.5 / 2)	**5,038.97 ตารางเมตร** มากกว่าเกณฑ์
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการและพนักงานทั้งหมด 83 คน	$\geq$ 83 ตารางเมตร (1 : 1)	**6,588.75 ตารางเมตร** 6,588.75 : 83 = 79.38 : 1 มากกว่าเกณฑ์
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว		
2.1 ตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 55**		
2.1.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	17,710.81 ตารางเมตร
2.1.2 พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร)	$\geq$ 1,171.04 ตารางเมตร (3,903.48 x 30) / 100)	13,807.33 ตารางเมตร
2.1.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง	$\geq$ 585.52 ตารางเมตร ((1,171.04 x 50) / 100)	**5,038.97 ตารางเมตร**

ตารางที่ 2-18 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
2.2 ตาม**กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอคุระบุรี อำเภอตะกั่วป่า อำเภอท้ายเหมือง อำเภอเมืองพังงา อำเภอทับปุด อำเภอตะกั่วทุ่ง และอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา พ.ศ. 2544 และฉบับที่ 2 พ.ศ.2551** แบ่งเป็น 2 บริเวณ ดังนี้		
2.2.1 บริเวณที่ 2		
2.2.1.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	11,526.66 ตารางเมตร
2.2.1.2 พื้นที่ว่างตามตามกฎกระทรวงฯ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น)	≥ 6,915.99 ตารางเมตร (11,526.66 x 60) / 100	9,817.02 ตารางเมตร
2.2.1.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง	≥ 3,457.99 ตารางเมตร (6,915.99 x 50) / 100	**3,706.90 ตารางเมตร**
2.2.2 บริเวณที่ 3		
2.2.2.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	6,184.15 ตารางเมตร
2.2.2.2 พื้นที่ว่างตามตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ไม่น้อยกว่า 40 ใน 100 ส่วน ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น)	≥ 2,473.66 ตารางเมตร (6,184.15 x 40) / 100	3,990.32 ตารางเมตร
2.2.2..3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง	≥ 1,236.83 ตารางเมตร (2,473.66 x 50) / 100	**1,332.07 ตารางเมตร**

ที่มา : บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

2.12 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

2.12.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (บาบา บีช คลับ นาใต้ ลักชัวรี พูลวิลล่า) (ส่วนขยาย) เป็นโครงการที่มีอาคารอยู่เดิมแล้ว ได้แก่ อาคารวิลล่าชั้นเดียว (PV1-PV18) จำนวน 18 อาคาร อาคารห้องปั๊มชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ได้แก่ อาคารต้อนรับชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารฟิตเนสชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนมีเนื้อที่ 11 ไร่ 27.7025 ตารางวา หรือคิดเป็น 17,710.81 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 2 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะเลือกกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การก่ออิฐ เทคอนกรีต และการฉาบปูน ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง แผนงานก่อสร้างของโครงการ 2 เดือน รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-18**

2.12.2 คนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 10 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยหลังจากที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Baba Beach Club Natai Luxury Pool Villa (ส่วนขยาย) จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอยแล้ว โครงการจะดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคนงาน อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตาม**ประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง** โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1 ในกรณีนายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ห้องพักอาศัยมีลักษณะ ดังนี้

1) ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

ตารางที่ 2-19 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

ลำดับ	รายการ	วัน											
		1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46-50	51-55	56-60
1	งานปรับพื้นที่												
2	งานฐานราก												
3	งานโครงสร้าง												
4	งานสถาปัตยกรรม												
5	งานระบบ												
6	งานตกแต่ง												
7	งานพื้นที่สีเขียว												
8	งานอื่นๆ												

ที่มา : บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

3) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่ติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึง เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พักอาศัย

4) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ไม่นับรวมของพื้นที่ประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินในอาคาร

5) จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย

ข้อ 2 ให้นายจ้างดำเนินการจัดห้องน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้

1) จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชายหญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะดิ่งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องน้ำแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

ข้อ 3 ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่น ที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ

ข้อ 4 ในกรณีที่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คน ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อบรรเทาดูแลอาการป่วย การปฐมพยาบาลในเบื้องต้น

ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้างทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน

ข้อ 5 ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของลูกจ้างอย่างน้อยดังนี้

1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า

2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ

3) ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด

4) ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่นายจ้างจัดให้มีที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องงจัดให้มีรั้วพักอาศัยให้มั่นคงแข็งแรง กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่พักอาศัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตรายหากจำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการป้องกันอันตรายที่เกิดจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

ข้อ 6 ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่พักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่พักอาศัยดังนี้

1) จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออัตราโทษตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด

2) จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ

3) ในกรณีที่ลูกจ้างผู้อาศัยตั้ง 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลบริเวณที่พักอาศัย

ข้อ 7 ในกรณีที่มีนายจ้างหลายรายในสถานที่ก่อสร้างเดียวกัน ให้นายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นมีหน้าที่ร่วมกันดำเนินการจัดให้มีที่พักอาศัยให้เป็นไปตามประกาศนี้

สำหรับ**มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30)** โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

(1) มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า - ออกทางเดียว

(2) มียามดูแล พร้อมตู้ยามบริเวณทางเข้า - ออก บริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจคนเข้า-ออก ตลอดเวลา

(3) มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ

(4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ

(5) จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง

(6) มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ

(7) อาจจัดให้มีสถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น หากมีเด็กก่อนวันเรียนมาก

(8) อาจจัดให้มีโรงครัวรวม แยกออกจากบ้านพัก

(9) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการเพื่อความปลอดภัยป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และป้องกันผลกระทบต่อชุมชน โดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ดังต่อไปนี้

(1) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

(2) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้

- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง
- ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมิจฉาชีพอื่นๆ
- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.
- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง

- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
- ช่วยกันรักษาความสะอาด

(3) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน

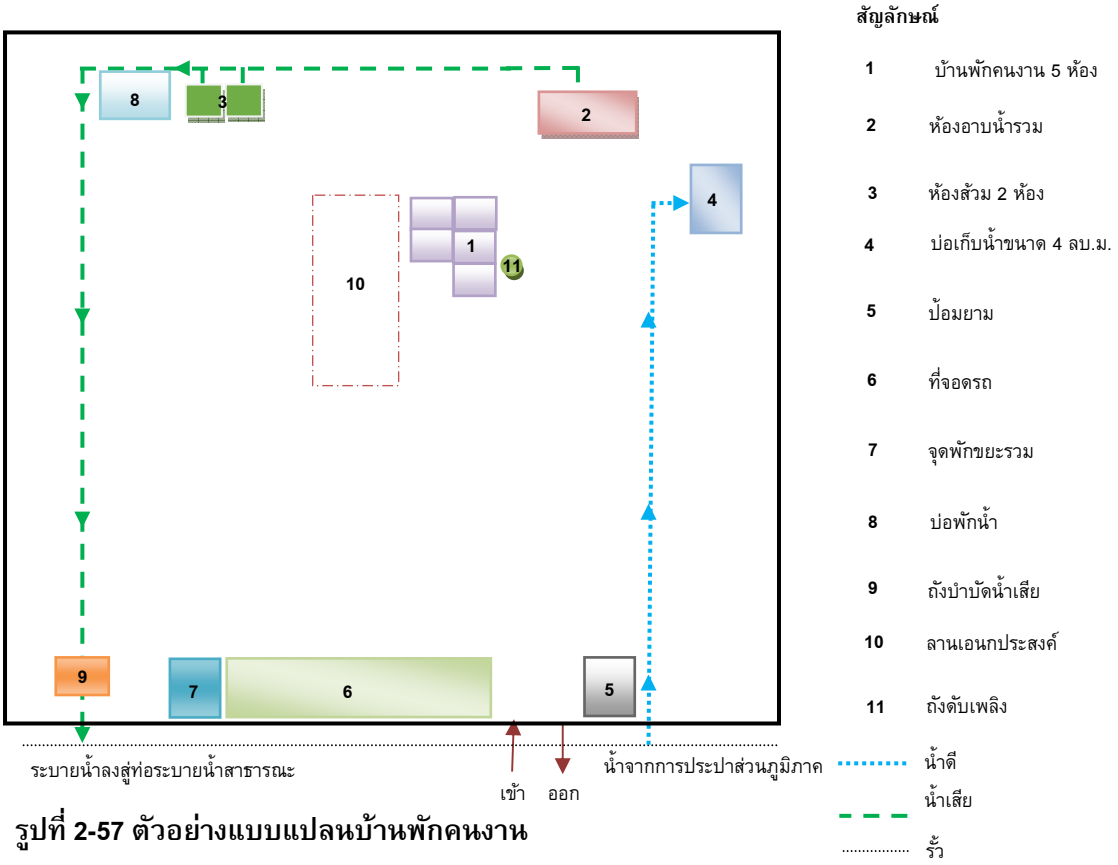
(4) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน

(5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้

(6) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง

(7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้

ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน แสดงดัง**รูปที่ 2-57** นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อหรือร้องเรียนหากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-58** สำหรับผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง แสดงดัง**รูปที่ 2-59** โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุและกองดิน สำนักงานสนาม ป้อมยาม จุดพักขยะ ที่จอดรถปูน ที่จอดรถพนักงาน และจุดล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในช่วงการก่อสร้างโครงการ



รูปที่ 2-57 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน

ที่มา : บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด



รูปที่ 2-58 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : บริษัท อิสสระ จุนฟา จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

บ่อซึม 4 บ่อ

Overflow pipe 200mm.

ถังบำบัดน้ำเสีย 20 ลบ.ม./วัน

BODin 250 mg/l

BODout 20 mg/l

MULTIMEDIA FILTER TANK (ANTHACITE+SAND)

BIRM IRON AND MAGANESE REMOVAL MEDIA FILTER TANK

ACTIVATE CARBON TANK

บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย

PIPE 200mm.

BP.01-02

FTP.01-02

ถังเก็บน้ำบนดิน 60 ลบ.ม.

ติดตั้งน้ำบนดิน 2.60 ลบ.ม.

FROM THE TRUCK

4"x2.5"x2.5"

CW. 65 mm. HDPE PN10

FROM PWA.

พื้นที่นอกโครงการเข้าของเดียวกัน

5ฉ 4437

5.00

PIPE 200mm. HDPE

ไม้ในโครงการ

RCP. 300MM. U/G SLOPE 1:200

MH.05 800x800 MH.

ขอบเขตอาคารเดิม

CW. 32 mm. HDPE PN10

ที่ตั้งพื้นที่ของโครงการ 785 ตารางเมตร

อาคารต้อนรับ

อาคารห้องน้ำ

อาคารFITNESS

ถังเกรอะ 1.8 ลบ.ม./วัน

PIPE 100mm.

ไม้ในการก่อสร้าง

ไม้ในโครงการ

MH. With Garbage Screen 800x800 MH.

ถนนส่วนบุคคล (เข้าของเดียวกัน) ผิวจราจรกว้าง 3.00 ม.

ถนนสาย พจ. 3006 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้านไม้รูด ตอน บ้านไม้รูด-บ้านคลองเตย กว้าง 13 เมตร รวมเขตทาง

รูปที่ 2-59 ผังระยะก่อสร้าง

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	บ่อพักน้ำ
	แนวท่อน้ำดี
	ท่อระบายน้ำ
	ท่อระบายเสีย
	ถังเกรอะขนาด 2000 ลิตร/วัน
	แนวรั้วชั่วคราวระหว่างการก่อสร้าง
	พื้นที่เก็บของชั่วคราว เมื่องานโครงสร้างเสร็จจะเก็บของในอาคาร
	ห้องน้ำชั่วคราว
	จุดพักขยะ
	ที่จอดรถรับส่งคนงาน
	จุดล้างล้อ
	ขอบเขตอาคารใหม่
	ขอบเขตอาคารเดิม

N

PROJECT

BaBa BEACHCLUB

BABA BEACHCLUB PHUKET

LOCATION

Khok kloi, Phang nga THAILAND

OWNER

ISSARA JUNFA CO,LTD.

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD.

SYSTEM DESIGN SERVICE CO.,LTD

1/326 มบ พนาสนบ้าร์ควิลล์ 3 หมู่ที่ 8

ถ. เทพกระษัตรี ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต

Mobile: 094 992 4653 Tel/Fax:076 617750

Email : coreatt@yahoo.com

ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEERS:

นายธรรพร ธินอักษร วฟท. 1138

MECHANICAL ENGINEERS:

นายบุลำหมัดสุกรี ศิรานอง กท.46206

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

นางสาวสิณี ศรีชวนะ ภส. 2384

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE

ARCHITECT:

นายชาลสุรัตดา ชาติค ภ-สถ.20095

STRUCTURE ENGINEERS/CIVIL ENGINEER:

นายประภาส แก้วจำรัส สถ. 10772

LANDSCAPE ARCHITECT:

นางสาวสุจิกมล ทิพสม ภ-ภส 545

REVISION

NO.	DESCRIPTION	DATE
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DRAWING TITLE

-

-

-

DRAWN BY	APPROVED BY
-	-

DATE	SCALE
06/05/2565	1:800 (A3)

DRAWING NUMBER

A-M-10

REVISION

00

FOR IEE SUBMISSION

2-141

ผังพื้นที่ในช่วงก่อสร้างโครงการ

มาตราส่วน 1 : 800

2.12.3 การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาท้ายเหมือง ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

- **การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน**

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 10 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะใช้น้ำประมาณ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (บริเวณพื้นที่โครงการ)

จำนวนคนงาน	=	10	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	(10 x 50) / 1,000	
	=	0.5	ลูกบาศก์เมตร/วัน

- **การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง**

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำเดิมในโครงการ ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 20 วัน

2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน

ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (บริเวณบ้านพักคนงาน)

จำนวนคนงาน	=	10	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	(200 x 10) / 1,000	

= 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.12.4 การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

- **น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง**

น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 0.339 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไข่เกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน

- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 0.161 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยเข้าสู่ถังเกรอะขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.AS) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดเดิมของโครงการที่มีอยู่แล้ว สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะน้ำไปรดน้ำต้นไม้ ต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 2 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 5 คน

- **น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง**

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน

สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 10 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 2 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 5 คน)

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง มีปริมาณ 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณประโยชน์ต่อไป

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนห้องสัวมของคนงานช่วงก่อสร้าง มีเพียงพอตาม**มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30)** ที่กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องสัวม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ (โครงการมีคนงาน 10 คน ดังนั้น ต้องจัดห้องสัวมไว้ไม่น้อยกว่า 1 ที่ โครงการจัดไว้จำนวน 2 ที่ สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงาน)

2.12.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะผ่านบ่อดักขยะก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อดินแบบเปิด ขนาดพื้นที่ 785 ตารางเมตร สามารถรับน้ำสูงสุด 1.2 เมตร ความสามารถในการรับน้ำสูงสุด 942 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำฝนสามารถซึมผ่านลงดินได้ต่อไป หากเกิดกรณีที่น้ำฝนไหลล้นบ่อหน่วง โครงการได้ออกแบบให้ไหลล้นผ่านแนวท่อขนาด 0.20 เมตร ไปยังบ่อซึม จำนวน 4 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินได้ทั้งหมด 13.58 ลูกบาศก์เมตร

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักขยะ/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ผังระบายน้ำระยะก่อสร้าง แสดง**ดังรูปที่ 2-59**

2.12.6 การจัดการขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง

มูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษคอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิบซั่มบอร์ด และไม้

สำหรับอัตราการเกิดมูลฝอยจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ)

ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 237.6 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 13.36 ตัน (237.6 x 56.23 = 13,360.248 กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลักคือคอนกรีต 10.25 ตัน อิฐ 1.83 ตัน เหล็ก 0.66 ตัน กระเบื้องเซรามิก 0.36 ตัน กระเบื้องหลังคา 0.2 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 0.04 ตัน และไม้ 0.006 ตัน รายละเอียดแสดงใน**ตารางที่ 2-20**

ตารางที่ 2-20 อัตราการเกิดมูลฝอยจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร

ประเภทของวัสดุ	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง (คิดเป็นร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคาร	
		(กิโลกรัม)	(ตัน)
คอนกรีต	76.70	10,247.31	10.25
อิฐ	13.73	1,834.36	1.83
เหล็ก	4.94	659.998	0.66
กระเบื้องเซรามิก	2.72	363.40	0.36
กระเบื้องหลังคา	1.53	204.41	0.20
ยิบซั่มบอร์ด	0.33	44.09	0.04
ไม้	0.05	6.68	0.006
รวม		**13,360.248**	**13.36**

ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, ม.ป.ป.

ดังนั้น โครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐเศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซั่มบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

- **มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน**

มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 10 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 5 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ คิดเป็น 51.45% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ = 0.5145 x 5
= 2.57 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล คิดเป็น 45.17% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล = 0.4517 x 5
= 2.26 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยทั่วไป คิดเป็น 3.14% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยทั่วไป = 0.0314 x 5
= 0.16 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยอันตราย คิดเป็น 0.24% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยอันตราย = 0.0024 x 5
= 0.012 กิโลกรัม/วัน

ถังมูลฝอยอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร

ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร

ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 024 ลูกบาศก์เมตร

ถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร

ตารางที่ 2-21 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตเทศบาลเมืองตะกั่วป่า[1)]	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ			ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอย (ลบ.ม)	รองรับได้นาน (วัน)
		ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น[1)] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)		
มูลฝอยอินทรีย์	51.45	2.57	164.28	0.016	0.24	15
มูลฝอยรีไซเคิล	45.17	2.26		0.014	0.24	17
มูลฝอยทั่วไป	3.14	0.16		0.001	0.24	240
มูลฝอยอันตราย	0.24	0.01		0.00006	0.24	4,000
รวม	**100**	**5**	**-**	**0.03106**	**0.96**	**-**

ที่มา : [1)] สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 ภูเก็ต, ข้อมูลการสำรวจองค์ประกอบมูลฝอยในปีงบประมาณ 2554 โดยสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 ภูเก็ต, 2554

- **ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการ**

โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถังสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 15 วัน 17 วัน 240 วัน และ 4,000 วัน ตามลำดับ

ถังรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักมูลฝอยรวม โดยผู้รับเหมาโครงการจะรถเก็บขนขยะเอกชนที่ขึ้นทะเบียนต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอย เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงส้ม โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง

เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว โดยจะมี ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอสที รีไซเคิล ภูเก็ต เข้ามาเก็บขยะอันตรายจากโครงการ

2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 10 คน เกิดปริมาณมูลฝอยสูงสุด 10 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 1.0 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560))

ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ คิดเป็น 51.45% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ = 0.5145 x 10

= 5.145 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล คิดเป็น 45.17% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล = 0.4517 x 10

= 4.517 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยทั่วไป คิดเป็น 3.14% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยทั่วไป = 0.0314 x 10

= 0.314 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณมูลฝอยอันตราย คิดเป็น 0.24% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณมูลฝอยอันตราย = 0.0024 x 10

= 0.024 กิโลกรัม/วัน

ถังมูลฝอยอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร

ถังมูลฝอยอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร

ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร

ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร

ถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร

ตารางที่ 2-22 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากพื้นที่บ้านพักคนงานของโครงการในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตเทศบาลเมืองตะกั่วป่า[1)]	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ			ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอย (ลบ.ม)	รองรับได้นาน (วัน)
		ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น[1)] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)		
มูลฝอยอินทรีย์	51.45	5.145	164.28	0.03	0.24	8
มูลฝอยรีไซเคิล	45.17	4.517		0.027	0.24	8
มูลฝอยทั่วไป	3.14	0.314		0.002	0.24	120
มูลฝอยอันตราย	0.24	0.024		0.0001	0.24	2,400
รวม	**100**	**10**	**-**	**0.0591**	**0.96**	**-**

ที่มา : [1)] สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 ภูเก็ต, ข้อมูลการสำรวจองค์ประกอบมูลฝอยในปีงบประมาณ 2554 โดยสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 15 ภูเก็ต, 2554

- **ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการ**

โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงานขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถังสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 8 วัน 8 วัน 120 วัน และ 2,400 วัน ตามลำดับ

ถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนที่ขึ้นทะเบียนต่อองค์การบริหารส่วนตำบลโคกกลอยเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป

2.12.7 ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอตะกั่วทุ่ง จังหวัดพังงา เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น

2.12.8 ระบบจราจรและคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนสาย พง.3006 แยกทางหลวงหมายเลข 402-บ้านไร่ด่าน ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 2 เที่ยว โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง สำหรับช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น.หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นกัน

สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

2.12.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการ ดังนี้

1. พื้นที่ก่อสร้าง/พื้นที่อันตราย

1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง

1.2 ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย

1.3 ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย“

1.4 ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย

1.5 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แว่นตา และถุงมือ เป็นต้น

2. นั่งร้าน

2.1 จัดให้มีค้ำยันยึดนั่งร้านให้พอเพียง และแผ่นโลหะรองรับฐานนั่งร้านอย่างเหมาะสม

2.2 ตรวจสอบนั่งร้านก่อนการใช้งาน หรือทุกๆ สัปดาห์

2.3 ติดตั้งเครื่องหมายนั่งร้านที่ผ่านการตรวจสอบ ส่วนนั่งร้านที่ไม่ผ่านการตรวจสอบให้ติดป้ายสีแดงระบุ “ห้ามใช้งาน” ให้ชัดเจน และทำการแก้ไข

3. เครื่องมือในการก่อสร้าง

3.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

3.2 เครื่องมือที่ชำรุดเสียหายห้ามนำไปใช้งาน

4. เครื่องจักรในการก่อสร้าง

4.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

4.2 เครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน

4.3 ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง

5. เครนและโมบายเครน

5.1 ต้องมีใบรับรองตรวจสอบ จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ก่อนการใช้งาน ต้องตรวจสอบเครื่องจักร บูมยก สายสลิงสำหรับยก และรอกตะขอตามหลักปฏิบัติงานอย่างปรอดภัย

5.2 ต้องไม่ปล่อยให้อุปกรณ์รับน้ำหนักหยุดค้าง ขณะผู้ปฏิบัติงานอยู่ภายนอกห้องควบคุม

5.3 ต้องมีอุปกรณ์เตือนการโอเวอร์โหลดที่สามารถตรวจสอบได้

5.4 ผู้บังคับเครนต้องไม่เริ่มเคลื่อนไหวเครน จนกว่าจะมองเห็นพนักงานให้สัญญาณเครนประจำจุด

5.5 ผู้บังคับเครนต้องปฏิบัติงานตามสัญญาณที่ได้รับจากพนักงานให้สัญญาณเท่านั้น

6. การป้องกันอัคคีภัย

6.1 ต้องติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง

6.2 ต้องให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง

6.3 ต้องเคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ที่มีการเชื่อม

6.4 ต้องเก็บวัตถุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน

6.5 ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายอนุญาตติดแสดงไว้

7. สารอันตรายในการก่อสร้าง

7.1 เก็บให้น้อยที่สุด

7.2 ต้องปิดล็อกหรือล้อมรั้วป้องกัน

7.3 ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนสารอันตราย

7.4 ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” ในพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ

7.5 ติดตั้งถังดับเพลิง ที่เหมาะสมกับสารนั้นๆ

7.6 ต้องทิ้งภาชนะบรรจุสารอันตรายที่ใช้หมดแล้วทันที และต้องกำจัดทิ้งอย่างปลอดภัยโดยหน่วยราชการที่ได้รับอนุญาต

7.7 ต้องไม่ทิ้งสารอันตรายลงพื้นดินหรือแหล่งน้ำโดยเด็ดขาด

8. การเชื่อมโลหะด้วยไฟฟ้า

8.1 อุปกรณ์ที่ใช้เชื่อมต้องอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน และได้รับการใช้งานที่เหมาะสม

8.2 ตรวจสอบสายไฟสม่ำเสมอเพื่อมันใจว่าฉนวนยังอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์

8.3 ช่างเชื่อมต้องสวมเครื่องป้องกันใบหน้าและดวงตา ถุงมือที่ใช้ในงานเชื่อม

8.4 ติดตั้งเครื่องป้องกันประกายไฟจากการเชื่อม

9. การตัดโลหะด้วยแก๊ส

9.1 ต้องสวมเครื่องป้องกันส่วนบุคคล

9.2 ต้องตั้งถังลม ถังแก๊สในแนวตั้ง

9.3 ตรวจสอบเครื่องมือก่อนการใช้งาน

9.4 ต้องเปลี่ยนสายยางที่แตกหรือชำรุดทันที

9.5 ต้องป้องกันประกายไฟหรือโลหะที่ถูกหลอม ตกลงไปที่อุปกรณ์หรือวัตถุที่ไหม้ไฟได้

9.6 ต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณใกล้พร้อมใช้งานหากเกินไฟไหม้

9.7 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ดูแล